

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2024 года

№ 683-п

г. Омск

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. Внести в Порядок предоставления меры социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году на территории Омской области, в виде выплат на приобретение или строительство жилого помещения взамен утраченного в результате данного паводка жилого помещения или на осуществление капитального ремонта жилого помещения, поврежденного таким паводком, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2024 года № 412-п, следующие изменения:

1) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"Реализация мероприятий в отношении граждан, указанных в абзацах втором – пятом подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется в случае, если такие граждане не имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся в связи с прохождением весеннего паводка, в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.";

2) пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. В целях получения выплаты на приобретение жилья гражданин открывает в кредитной организации, прошедшей отбор, осуществленный Министерством в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка, заключившей с Министерством соглашение об участии в реализации настоящего Порядка (далее соответственно – кредитная организация, соглашение), именной блокированный счет или специальный счет (аккредитив) (далее – банковский счет), предназначенный для зачисления выплаты на приобретение жилья.

Для открытия банковского счета гражданин представляет

в кредитную организацию в течение соответствующего срока действия сертификата следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, указанного в сертификате;

2) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий его полномочия (в случае представления заявления представителем гражданина);

3) сертификат.

Кредитная организация уведомляет Министерство об открытии банковского счета гражданину в течение 3 рабочих дней с даты его открытия (способом, предусмотренным в соглашении) с указанием следующих сведений:

- фамилия, имя, отчество гражданина, указанного в сертификате;
- реквизиты сертификата (номер и дата выдачи, срок действия, размер выплаты);

- реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина;

- реквизиты банковского счета гражданина (законного представителя).

Для граждан, не достигших возраста 14 лет, открытие банковского счета осуществляется законным представителем в интересах несовершеннолетнего гражданина.

В случае обращения гражданина по истечении срока действия сертификата банковский счет гражданину не открывается, о чем кредитная организация извещает Министерство в течение 3 рабочих дней с даты обращения гражданина.

Министерство принимает решение о перечислении выплаты на приобретение жилья или об отказе в перечислении выплаты на приобретение жилья с лицевого счета Министерства на банковский счет гражданина и уведомляет гражданина о принятом решении не позднее 20 рабочих дней со дня уведомления кредитной организацией об открытии банковского счета гражданина в соответствии с абзацем шестым настоящего пункта.

Министерство перечисляет выплату на приобретение жилья с лицевого счета Министерства на банковский счет гражданина, на банковский счет законного представителя гражданина, не достигшего возраста 14 лет, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного абзацем тринадцатым настоящего пункта.

Основаниями для отказа в перечислении выплаты на приобретение жилья с лицевого счета Министерства на банковский счет гражданина, на банковский счет законного представителя гражданина, не достигшего возраста 14 лет, являются:

- обращение гражданина в кредитную организацию после окончания срока действия сертификата;

- несоответствие гражданина (утраченного или приобретаемого жилого помещения) требованиям настоящего Порядка.

Перечисление выплаты на приобретение жилья с банковского счета

гражданина на банковский счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения либо в договоре участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированном в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на которое в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (далее – договор о приобретении), осуществляется на основании решения Министерства, принятого не позднее 20 рабочих дней со дня представления гражданином в Министерство в течение соответствующего срока действия сертификата, следующих документов (уведомление гражданина о данном решении осуществляется Министерством в срок, предусмотренный настоящим абзацем):

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина, членов семьи гражданина, свидетельств о рождении детей, свидетельства о регистрации брака, документов о составе семьи;

- копии документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае представления заявления представителем гражданина);

- копия договора о приобретении с указанием реквизитов банковского счета гражданина (специального счета эскроу гражданина – участника долевого строительства), банковского счета продавца для перечисления выплаты на приобретение жилья, а также сведений, подтверждающих внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и суммой выплаты на приобретение жилья, указанной в сертификате (при наличии), на которое в установленном законодательством порядке зарегистрировано право собственности гражданина и членов его семьи;

- опись представленных гражданином документов (далее – опись).

Копии документов, указанные в абзацах девятнадцатом – двадцать первом настоящего пункта, представляются с одновременным предъявлением оригиналов и принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате их приема Министерством вручается гражданину (его представителю).

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы незамедлительно возвращаются гражданину. Копии документов, удостоверенные в соответствии с законодательством, не требуют проверки их соответствия оригиналам.

Основаниями для отказа в перечислении выплаты с банковского счета гражданина на банковский счет продавца являются:

- выявление недостоверных сведений в представленных гражданином документах, предусмотренных абзацами девятнадцатом – двадцать первым настоящего пункта;

- несоответствие гражданина (утраченного или приобретенного жилого помещения) требованиям настоящего Порядка.

Перечисление выплаты на приобретение жилья с банковского счета гражданина на банковский счет продавца осуществляется кредитной организацией в течение 10 рабочих дней с даты уведомления ее Министерством о принятом решении в соответствии с абзацем восемнадцатым настоящего пункта.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты на приобретение жилья, указанной в сертификате, средства выплаты на приобретение жилья перечисляются в размере, указанном в сертификате.

Стоимость жилого помещения, превышающая размер выплаты на приобретение жилья, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств, иных средств в соответствии с законодательством.

Кредитная организация в течение 3 рабочих дней с даты перечисления выплаты на приобретение жилья на банковский счет продавца информирует Министерство об указанном перечислении и закрытии банковского счета гражданина способом, предусмотренным в соглашении, а также гражданина посредством направления сообщения об операциях, проведенных по его счету.";

3) дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

"22.1. В случае заключения с продавцом договора о приобретении гражданин вправе обратиться в Министерство для перечисления выплаты на приобретение жилья с лицевого счета Министерства непосредственно на банковский счет продавца, указанный в договоре о приобретении, в течение соответствующего срока действия сертификата и представить следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, членов семьи гражданина, свидетельств о рождении детей, свидетельства о регистрации брака, документов о составе семьи;

2) копии документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае представления заявления представителем гражданина);

3) копия договора о приобретении с указанием реквизитов банковского счета гражданина (специального счета эскроу гражданина – участника долевого строительства), банковского счета продавца для перечисления выплаты на приобретение жилья, а также сведений, подтверждающих внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и суммой выплаты на приобретение жилья, указанной в сертификате (при наличии), на которое в установленном законодательством порядке зарегистрировано право собственности гражданина и членов его семьи;

4) опись.

Копии документов, указанные в абзацах втором – пятом настоящего пункта, представляются с одновременным предъявлением оригиналов

и принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате их приема Министерством вручается гражданину (его представителю).

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы незамедлительно возвращаются гражданину. Копии документов, удостоверенные в соответствии с законодательством, не требуют проверки их соответствия оригиналам.

Основаниями для отказа в перечислении выплаты с лицевого счета Министерства на банковский счет продавца являются:

- выявление недостоверных сведений в представленных гражданином документах, предусмотренных абзацами вторым – пятым настоящего пункта;

- несоответствие гражданина (утраченного или приобретенного жилого помещения) требованиям настоящего Порядка.";

4) в пункте 26:

- абзац первый после слов "представления гражданином" дополнить словами "в Министерство";

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) копия договора банковского счета (в случае открытия именного блокированного счета), документ, содержащий сведения о реквизитах банковского счета (в случае открытия специального счета (аккредитива));";

5) в подпункте 4 пункта 27, в подпункте 4 пункта 33 слова ", установленным пунктом 1" исключить;

6) в подпункте 3 пункта 32 слова "реквизиты счета" заменить словами "документ, содержащий сведения о реквизитах счета";

7) дополнить пунктом 39 следующего содержания:

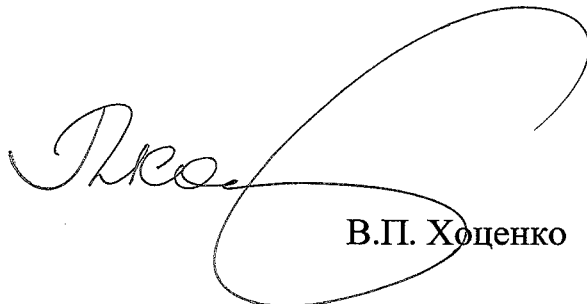
"39. Министерство формирует список граждан, которым в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка предоставлены сертификаты, срок действия которых не заканчивается в текущем финансовом году, и не перечислена выплата на строительство или приобретение жилья, на осуществление капитального ремонта по состоянию на 20 декабря текущего года (далее – реестр).

В целях перечисления выплаты на строительство или приобретение жилья, на осуществление капитального ремонта в очередном финансовом году (году, следующем за очередным финансовым годом) средства в объеме, предусмотренном реестром, подлежат перечислению Министерством на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Министерства."

2. В пункте 3 постановления Правительства Омской области от 26 сентября 2024 года № 554-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 июля 2024 года № 412-п" слова "получившим до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с постановлением Правительства Омской области № 412-п выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения, поврежденного весенним паводком (далее – выплата)" заменить словами

"включенным в Сводный список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного характера (весеннего паводка), по Омской области до вступления в силу постановления Правительства Омской области № 412-п и (или) получившим выплату на осуществление капитального ремонта жилого помещения, поврежденного весенним паводком (далее – выплата), в соответствии с вышеуказанным списком".

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко