

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2024 года

№ 714-п

г. Омск

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) подпункты 4, 5 пункта 1, приложение № 4 «Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора социального найма в отношении данного жилого помещения», приложение № 5 «Порядок осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» исключить;

2) приложение № 1 «Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В пункте 7 приложения № 2 «Порядок реализации соглашения между Правительством Омской области, органом местного самоуправления муниципального образования Омской области и инвестором о реализации на территории данного муниципального образования Омской области масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства и использования жилых помещений, строительство которых предусматривается масштабным инвестиционным проектом в сфере жилищного и иного строительства» к постановлению Правительства Омской

области от 7 июля 2021 года № 278-п слова «казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» заменить словами «казенное учреждение Омской области «Региональный жилищный центр»».

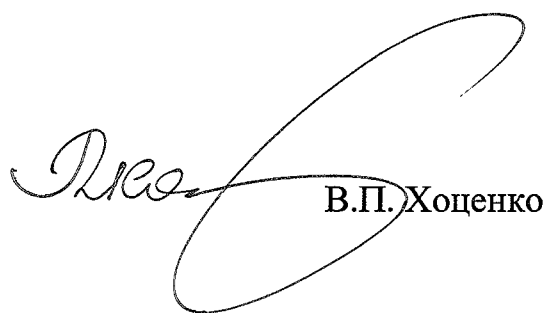
3. Внести в постановление Правительства Омской области от 4 июля 2024 года № 374-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области» следующие изменения:

1) пункт 1, приложение исключить;

2) в подпункте 4 слова «пунктов 1, 2 настоящего постановления, которые вступают» заменить словами «пункта 2 настоящего постановления, который вступает».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение  
к постановлению Правительства Омской области  
от 12 декабря 2024 года № 714-п

«Приложение № 1  
к постановлению Правительства Омской области  
от 19 декабря 2012 года № 284-п

## ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, местом жительства, местом пребывания которых является Омская область (далее – дети-сироты), жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области.

2. В целях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области детям-сиротам уполномоченное казенное учреждение Омской области «Региональный жилищный центр» (далее – уполномоченное учреждение) приобретает жилые помещения в собственность Омской области по договорам купли-продажи, инвестирования в строительство, а также путем строительства, участия в долевом строительстве многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 24 апреля 2014 года № 79-п «Об отдельных вопросах реализации капитальных вложений в объекты собственности Омской области» в рамках доведенных до уполномоченного учреждения лимитов бюджетных обязательств на приобретение жилых помещений на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Министерство образования Омской области ежегодно не позднее 15 января текущего года направляет в уполномоченное учреждение сведения о детях-сиротах, состоящих в списке детей-сирот, которые подлежат

обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – список), чье право на обеспечение жилым помещением возникло до начала текущего года, а также возникнет в текущем году, по данным на 1 января текущего года по каждому муниципальному району (муниципальному округу) Омской области и муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области в отдельности.

4. Приобретение жилых помещений для детей-сирот, предусмотренное пунктом 2 настоящего Порядка, осуществляется с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в статье 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

Стоимость жилого помещения при приобретении жилых помещений в муниципальных образованиях Омской области по договорам купли-продажи и путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, инвестирования в строительство определяется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

Стоимость жилого помещения при приобретении путем строительства жилых помещений в муниципальных образованиях Омской области и при приобретении новых жилых помещений в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, инвестирования в строительство определяется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья.

Для определения средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья уполномоченное учреждение руководствуется:

1) при приобретении путем строительства жилых помещений – сметной стоимостью строительства объекта жилищного строительства, прошедшей проверку на предмет достоверности ее определения, по результатам которой получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством;

2) при приобретении новых жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области – стоимостью 1 кв.м общей площади жилья, установленной правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения документов о регистрации права собственности Омской области на каждое приобретенное жилое помещение у физического лица, зарегистрированного по месту жительства на территории Омской области,

направляет сведения о таком приобретении в налоговый орган.

5. Приобретение жилых помещений осуществляется за счет средств областного бюджета, а также в случаях, предусмотренных законодательством, за счет средств, поступающих из федерального бюджета.

6. Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения документов о регистрации права собственности Омской области на каждое приобретенное жилое помещение, а также на жилое помещение, переданное в собственность Омской области в соответствии с Порядком реализации соглашения между Правительством Омской области, органом местного самоуправления муниципального образования Омской области и инвестором о реализации на территории данного муниципального образования Омской области масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства и использования жилых помещений, строительство которых предусматривается масштабным инвестиционным проектом в сфере жилищного и иного строительства, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 7 июля 2021 года № 278-п, направляет заявление об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду Омской области в установленном законодательством порядке.

7. Уполномоченное учреждение в течение 2 рабочих дней со дня включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Омской области направляет соответствующую информацию в Министерство образования Омской области.

8. Сведения о детях-сиротах (с учетом дат их рождения), состоящих в списке и проживающих по месту жительства или по месту пребывания в соответствующем муниципальном образовании Омской области, с которыми необходимо заключить договор найма специализированного жилого помещения, представляются Министерством образования Омской области в уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка.

В случае если несколько детей-сирот, состоящих в списке и проживающих по месту жительства или по месту пребывания в соответствующем муниципальном образовании Омской области, имеют одинаковую дату рождения, сведения о них представляются Министерством образования Омской области в уполномоченное учреждение с учетом дат принятия решений о включении их в список.

В случае если фактическое место нахождения ребенка-сироты, состоящего в списке, неизвестно, Министерство образования Омской области принимает меры по его установлению путем направления запросов о предоставлении сведений о фактическом месте нахождения ребенка-сироты в территориальные органы федеральных государственных органов, органы опеки и попечительства над несовершеннолетними, бюджетное учреждение Омской области «Центр поддержки семьи».

В случае если фактическое место нахождения первого по списку

ребенка-сироты неизвестно после предпринятых Министерством образования Омской области мер по его установлению, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта, Министерство образования Омской области представляет в уполномоченное учреждение сведения о следующем по списку ребенке-сироте для заключения с ним договора найма специализированного жилого помещения.

В случае если имеется вступившее в законную силу судебное постановление о возложении обязанности предоставить ребенку-сироте жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, Министерство образования Омской области представляет сведения в уполномоченное учреждение о соответствующем ребенке-сироте независимо от даты рождения такого ребенка-сироты и наличия в списке сведений о нем в течение 2 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка.

В случае если лицо из числа детей-сирот, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, принимало участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, Министерство образования Омской области представляет в уполномоченное учреждение сведения о таком лице (независимо от даты его рождения и наличия вступивших в законную силу судебных постановлений о возложении обязанности предоставить детям-сиротам жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения) в течение 2 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней с момента получения сведений о детях-сиротах, предоставляемых в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении детям-сиротам жилого помещения.

10. Договор найма специализированного жилого помещения заключается уполномоченным учреждением с ребенком-сиротой в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

В течение 3 рабочих дней с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения уполномоченное учреждение направляет в Министерство образования Омской области информацию о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения с приложением копии заключенного договора.

\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_

