



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Рд.Об.2014г

№ 35-н

г. Омск

О внесении изменений в отдельные приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

1. Внести в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Омской области (муниципальных районов, городского округа), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 14 мая 2012 года № 32-п, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «, индивидуальные предприниматели» заменить словами «или их уполномоченные представители»;

2) пункт 3:

- слова «, индивидуальными предпринимателями» исключить;

- после слов «на земельный участок» дополнить словами «, их уполномоченными представителями»;

3) пункт 4 после слов «физические лица» дополнить словами «, их уполномоченные представители»

4) абзац третий пункта 15 изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

5) пункт 16 после слов «либо почтовым отправлением» дополнить словами «либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями федерального законодательства»;

6) пункт 18 после слов «статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае

осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с таким решением;»;

7) в пункте 21:

- в подпункте 1 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

- после подпункта 4 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;»;

8) пункт 23 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»;

9) в абзаце втором пункта 25.1 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

10) в пункте 26:

- абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«- несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- несоответствие представленных документов требованиям к разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;»;

- дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

11) абзац четвертый пункта 28 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

12) название подраздела 15 после слов «каждой государственной услуги» дополнить словами «, к обеспечению доступности для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»;

13) после пункта 34 дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1. В целях организации беспрепятственного доступа инвалидов к месту предоставления государственной услуги им обеспечиваются:

- условия беспрепятственного доступа к помещению, где предоставляется государственная услуга, а также беспрепятственного пользования средствами связи и информации;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- оказание помощи в преодолении барьеров, мешающих получению государственной услуги наравне с другими лицами.»;

14) пункт 55 после слов «утвержденной проектной документации» дополнить словами «, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

15) пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. В целях размещения сведений о подлежащем застройке земельном участке в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Минстрой Омской области такие материалы как сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта (объектов) капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;

один экземпляр копии результатов инженерных изысканий; один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет в соответствующий орган местного самоуправления для размещения данных материалов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

16) пункт 61 исключить;

17) абзац первый пункта 68 исключить;

18) в пункте 75 слово «функции» заменить словом «услуги»;

19) пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. Жалоба подается в Минстрой Омской области в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», посредством официального сайта Минстроя Омской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала государственных и муниципальных услуг Омской области, а также может быть принята при личном приеме.»;

20) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие), осуществленные и принятые в ходе исполнения государственной услуги при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

21) дополнить пунктом 79.1 следующего содержания:

«79.1 Решение по результатам рассмотрения жалобы заявитель вправе обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

22) в пункте 92 слова «в течение трех месяцев со дня, когда заявителю стало известно о нарушении его прав и законных интересов, если иное не установлено федеральным законом» заменить словами «Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, в сроки, установленные соответствующим законодательством Российской Федерации».

2. Внести в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию

объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Омской области (муниципальных районов, городского округа), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 июля 2012 года № 41-п, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «, индивидуальные предприниматели» заменить словами « или их уполномоченные представители»;

2) после пункта 17 дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.»;

3) в пункте 18:

- в подпункте 1 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

- в подпункте 4 точку заменить точкой с запятой;

- после подпункта 4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.»;

4) в пункте 23:

- абзац второй после слов «в пунктах 17,» дополнить цифрами «17.1,»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

- в абзаце пятом точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство

градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

5) пункт 24 после слов «статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства»;

6) после пункта 31 дополнить пунктом 31.1 следующего содержания:

«31.1. В целях организации беспрепятственного доступа инвалидов к месту предоставления государственной услуги им обеспечиваются:

- условия беспрепятственного доступа к помещению, где предоставляется государственная услуга, а также беспрепятственного пользования средствами связи и информации;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- оказание помощи в преодолении барьеров, мешающих получению государственной услуги наравне с другими лицами.»;

7) пункт 50 после слов «а также проектной документации» дополнить словами «и по основаниям, приведенным в пунктах 23, 24 настоящего Административного регламента»;

8) в пункте 55 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

9) первый абзац пункта 70 изложить в следующей редакции:

«70. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», посредством официального сайта Минстроя Омской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала государственных и муниципальных услуг Омской области, а также может быть принята при личном приеме.»;

10) после пункта 71 дополнить пунктом 71.1 следующего содержания:

«71.1. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) осуществленные и принятые в ходе исполнения государственной услуги при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

11) раздел V дополнить подразделами 8, 9 следующего содержания:

«Подраздел 8. Порядок обжалования решения по жалобе

79. Решение по результатам рассмотрения жалобы заявитель вправе обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подраздел 9. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

80. Заявитель вправе обратиться в Минстрой Омской области за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.».

Министр строительства и
жилищно-коммунального
комплекса Омской области



В.С. Стрельцов