



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

09 января 2018

№ 1-П

г. Омск

Об утверждении порядка проведения общественных (публичных) слушаний об установлении публичного сервитута и определения их результатов

Руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 25.1 статьи 5 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок проведения общественных (публичных) слушаний об установлении публичного сервитута и определения их результатов.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 28 апреля 2010 года № 18-п «Об утверждении формы заявления об установлении публичного сервитута на земельный участок (часть земельного участка) и перечня прилагаемых к нему документов».

3. Отделу государственной службы, кадров и информационных технологий департамента организации деятельности Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.mio.omskportal.ru.

4. Отделу земельных отношений департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в Главное управление информационных технологий и связи Омской области для опубликования его на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр имущественных
отношений Омской области

Б.А. Смольников

ПОРЯДОК
проведения общественных (публичных) слушаний об установлении
публичного сервитута и определения их результатов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения общественных (публичных) слушаний (далее – общественные слушания) по вопросу установления публичного сервитута для обеспечения интересов Омской области и определения их результатов в соответствии с законодательством.

2. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает Министерство имущественных отношений Омской области (далее – уполномоченный орган) на основании заявления заинтересованного лица либо по инициативе уполномоченного органа.

3. Заявление об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) подается физическим или юридическим лицом (далее соответственно - заявитель, инициатор) либо представителем инициатора (далее - представитель) в уполномоченный орган.

В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства инициатора и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации инициатора в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором (представителем);

5) кадастровый номер земельного участка или условный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается публичный сервитут;

6) цель установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

7) предполагаемый срок действия публичного сервитута;

8) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).

4. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность инициатора, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если заявление подается представителем);

2) схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с обозначением границы действия публичного сервитута на испрашиваемом земельном участке за исключением случая, если заявление об установлении публичного сервитута предусматривает его установление в отношении всего земельного участка;

3) обоснование необходимости установления публичного сервитута земельного участка (части земельного участка).

5. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении общественных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, и его размещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не позднее 30 календарных дней до дня проведения общественных слушаний, которое содержит:

1) дату, время и место проведения общественных слушаний;

2) порядок проведения общественных слушаний и определения их результатов;

3) сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь. Если обременению публичным сервитутом подлежит часть земельного участка, то также указывается условный номер части земельного участка;

4) цель установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

5) предлагаемый срок действия публичного сервитута;

6) место и время приема замечаний, предложений по установлению публичного сервитута.

6. Участниками общественных слушаний являются:

1) инициатор либо его представитель;

2) лица, проживающие на территории муниципального образования Омской области, в границы которого входит земельный участок;

3) органы государственной власти и органы местного самоуправления, правообладатели земельного участка или их представители;

4) иные лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута.

7. Общественные слушания включают в себя:

1) выступление представителя уполномоченного органа;

2) выступления участников общественных слушаний;

3) вопросы выступающим участникам общественных слушаний и ответы на них;

4) голосование участников общественных слушаний по вопросу, являющемуся предметом обсуждения на общественных слушаниях;

5) определение результатов общественных слушаний.

8. Для ведения общественных слушаний уполномоченным органом назначается председатель и секретарь общественных слушаний.

9. Председатель перед началом общественных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению, порядок и последовательность проведения общественных слушаний.

10. Председатель в порядке очередности предоставляет слово для выступления участникам общественных слушаний. Время для выступления предоставляется не более 7 минут. В исключительных случаях, по решению представителя уполномоченного органа, время выступления может быть продлено.

11. После выступления участников общественных слушаний следуют вопросы и ответы на них.

12. Секретарь обеспечивает ведение протокола общественных слушаний, в котором указываются:

1) время, дата и место проведения общественных слушаний;

2) вопросы, рассмотренные на общественных слушаниях;

3) список лиц, выступивших на общественных слушаниях;

4) содержание выступлений;

5) результаты голосования;

6) принятые решения.

13. Решения принимаются большинством голосов от числа присутствующих участников общественных слушаний.

14. В течение 14 календарных дней со дня проведения общественных слушаний уполномоченный орган подготавливает заключение о результатах общественных слушаний и обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, размещает его на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

15. Результаты общественных слушаний учитываются при установлении публичного сервитута в соответствии с законодательством.