

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «05» апреля 2018 года

№ 8

г. Омск

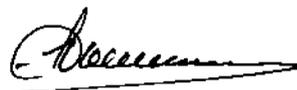
Об утверждении порядка определения Государственной жилищной инспекцией Омской области класса энергетической эффективности многоквартирных домов в процессе эксплуатации

На основании части 3 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения Государственной жилищной инспекцией Омской области класса энергетической эффективности многоквартирных домов в процессе эксплуатации согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Государственной
жилищной инспекции Омской области



С.В. Плисов

ПОРЯДОК
определения Государственной жилищной инспекцией Омской области
класса энергетической эффективности многоквартирных домов
в процессе эксплуатации

1. Настоящий порядок определяет действия должностных лиц Государственной жилищной инспекцией Омской области (далее – инспекция) при определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации на территории Омской области.

2. Основанием для определения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации является поступление в инспекцию от собственника помещений в многоквартирном доме или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (далее – заявитель) заявления о выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома (далее – заявление) и копии следующих документов:

а) декларации содержащей следующую информацию:

- календарные даты начала и окончания периода, за который представляется декларация;

- класс энергетической эффективности многоквартирного дома и дата его присвоения (если ранее был установлен класс энергетической эффективности многоквартирного дома);

- показания общедомовых приборов учета или приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на начало и конец отчетного периода по каждому виду энергетического ресурса и сведения о приборах учета (марка, номер, сроки поверки);

- расчет объема потребленных энергетических ресурсов по каждому виду энергетического ресурса с указанием единиц измерения и с переводом единиц измерения;

- расчет значения годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, расчет приведения полученных значений к расчетным условиям;

- фактические условия, используемые для приведения к расчетным с учетом базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов;

- климатические условия периода представления декларации, средняя температура внутреннего воздуха в помещениях, плотность заселения, качество коммунальных услуг;

- указание на наличие или отсутствие индивидуального теплового пункта с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования;

б) документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отношении которого требуется выдача акта о классе энергоэффективности:

договор управления многоквартирным домом – в случае, если избран способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом – в случае, если избран способ управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий полномочия собственника помещения в многоквартирном доме на представление от имени собственников помещений в многоквартирном доме декларации – в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

3. Заявление и копии документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления передаются начальнику (в его отсутствие – лицу его замещающего) структурного подразделения инспекции, в компетенцию которого входит осуществление государственного жилищного надзора за соответствием многоквартирного дома, указанного в заявлении, класса энергетической эффективности многоквартирного дома, требованиям энергетической эффективности в процессе его эксплуатации (далее – начальник отдела, отдел).

4. Начальник отдела не позднее чем в течение 5 (двух) рабочих дней с даты получения документов об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома назначает ответственного за рассмотрение документов об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома из числа государственных жилищных инспекторов отдела (далее – государственный жилищный инспектор).

5. Государственный жилищный инспектор не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома оформляет по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку проект распоряжения о проведении проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности и направляет его на подпись заместителю начальника инспекции, осуществляющему координацию деятельности отдела в соответствии с распределением полномочий между заместителями начальника инспекции.

6. Государственный жилищный инспектор приступает к проведению проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической

эффективности и завершает проверку в пределах срока, указанного в распоряжении об ее проведении.

Срок проведения проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности не может превышать более 10 (десять) рабочих дней.

7. При проведении проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности государственный жилищный инспектор:

1) исследует документы об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома на предмет их соответствия требованиям к составу и содержанию документов, установленным пунктами 5, 6, 11 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр;

2) запрашивает, в том числе в электронной форме, необходимые для рассмотрения документов об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома сведения, имеющиеся в распоряжении других государственных органов, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц;

3) определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома в порядке, предусмотренном пунктами 5, 6, 11 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр.

8. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома определяется в соответствии с таблицей № 2 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр, исходя из величины отклонения фактических значений показателя удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также электрической энергии на общедомовые нужды (далее – энергетические ресурсы), и базовых значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме.

Величина отклонения фактических значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов от базовых значений уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{\Phi - Н}{Н} \times 100;$$

где:

Δ – величина отклонения фактических значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов от базовых значений, %;

Φ – фактические значения показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, кВт·ч/м²;

$Н$ – значения базовых уровней удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, кВт·ч/м².

9. По завершении проверки соответствия многоквартирного дома

требованиям энергетической эффективности государственный жилищный инспектор:

1) составляет акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку;

2) подготавливает одно из следующих решений:

о возврате заявления и приложенных к нему документов, в случае несоответствия документов об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома требованиям к составу и содержанию документов, установленным пунктами 5 и 11 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр;

о выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома;

об отказе в выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома – в случае отсутствия в декларации значений годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, необходимых для присвоения класса энергетической эффективности, несоответствия значений годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, указанных в декларации, значениям аналогичных величин в документах, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также при представлении заявителем документов, срок действия которых на дату их рассмотрения истек;

3) оформляет в письменном виде в двух экземплярах решение по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку и направляет данное решение на подпись начальнику инспекции не позднее чем в течение рабочего дня, следующего за днем составления акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, но не позднее 25 дней с даты поступления в инспекцию документов об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома. В случае принятия решения о выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома к решению прилагается оригинал акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности. В этом случае к документам об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома, хранящимся в инспекции, приобщается копия акта о классе энергетической эффективности.

10. Один экземпляр решения государственным жилищным инспектором приобщается к документам об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома, хранящимся в инспекции, второй вручается либо направляется заявителю по адресу, указанному в решении заказным почтовым отправлением, не позднее чем в течение 5 (пяти) дней со дня его оформления.

В случае принятия решения о выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома к решению, направляемому заявителю, прилагается оригинал акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности. В этом случае в распоряжении инспекции остается копия акта о классе энергетической эффективности. Также, копия акта о классе энергетической

эффективности направляется по территориальности в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в течение 30 дней со дня составления, простым почтовым отправлением.

11. Если удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию превышает указанный в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома, то собственник помещения в многоквартирном доме, орган государственной власти или местного самоуправления, ресурсоснабжающая организация обращается в инспекцию с заявлением о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома и предоставляет копии следующих документов, им заверенных (далее – документы о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома):

а) документ, подтверждающий, что заявитель является собственником помещения в многоквартирном доме, или лицом, осуществляющим выплату субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, или ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет теплоснабжение многоквартирного дома;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации;

в) копии квитанций на оплату коммунальных услуг или копии актов, подтверждающие превышение удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

12. Решение об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома принимается в порядке, предусмотренном настоящим порядком.

Один экземпляр решения об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома вручается либо направляется лицу, обратившемуся с заявлением о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома.

13. Срок административной процедуры установления или подтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации не может превышать 30 (тридцати) дней с даты поступления в инспекцию документов об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома.

14. Результатом административной процедуры установления или подтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации является принятие одного из решений:

о возврате заявления об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома и приложенных к нему документов;

об отказе в выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома;

о выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении проверки соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности
от “ ___ ” _____ г. № _____

1. Провести проверку в отношении многоквартирного дома

_____ (почтовый адрес дома)

2. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки:

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица, уполномоченного на проведение проверки)

3. Установить, что:

3.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления государственного жилищного надзора на основании:

заявления о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома

_____ (регистрационные данные заявления)

заявления о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного

_____ (регистрационные данные заявления)

3.2 Задачами настоящей проверки являются:

_____ (установление / подтверждение)

класса энергетической эффективности многоквартирного дома.

4. Предметом настоящей проверки является: соответствие удельного годового расхода энергетических ресурсов, отражающего удельный расход энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на электроснабжение в части расхода электрической энергии на общедомовые нужды базовым значениям.

5. Проверку провести в период с _____ по _____

6. Правовые основания проведения проверки:

_____ (ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

7. В процессе проверки рассмотреть документы (отметить нужное):

- заявление о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома и иных представленных документов и иные представленные документы
- заявление о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного и иные представленные документы

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

_____ место составления акта

_____ дата составления акта

Акт проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности

Основание проведения проверки:
распоряжение о проведении проверки _____
(регистрационные данные приказа)

Продолжительность проверки: _____ дней, с _____ по _____

Акт составлен

_____ (наименование органа государственного жилищного надзора)

Лицо, проводившее проверку:

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего проверку)

В ходе проведения проверки рассмотрены следующие документы (отметить нужное):

Заявление о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома _____ (дата и номер регистрации)	
Заявление о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома _____ (дата и номер регистрации)	
Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов _____ (реквизиты декларации – если имеются)	
Договор управления многоквартирным домом _____ (реквизиты договора)	
Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом _____ (реквизиты протокола)	

<p>Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий полномочия собственника помещения в многоквартирном доме на представление от имени собственников помещений в многоквартирном доме декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов _____ (реквизиты протокола)</p>	
<p>_____ (наименование документа, подтверждающего, что заявитель является собственником помещения в многоквартирном доме, или лицом, осуществляющим выплату субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, или ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет теплоснабжение многоквартирного дома)</p>	
<p>_____ (наименование документа, подтверждающего полномочия заявителя, оформленного в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации)</p>	
<p>Копии квитанций на оплату коммунальных услуг, подтверждающие превышение удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию</p>	
<p>Копии актов, подтверждающие превышение удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию</p>	

В ходе проверки документов установлено (отметить нужное):

- Состав и содержание документов соответствуют требованиям, предусмотренным пунктами 5, 6, 11 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр.
- Состав и содержание документов не соответствуют требованиям, предусмотренным пунктами 5, 6, 11 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр, а именно (отметить нужное):
- документы поданы неуполномоченным лицом;
 - документы незаверены уполномоченным лицом;
 - неполнота сведений, указанных в декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов;
 - истек срок действия документов на дату их рассмотрения;
 - отсутствие в документах значений годовых удельных величин расхода

энергетических ресурсов, необходимых для присвоения класса энергетической эффективности;

- несоответствие значений годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, указанных в декларации, значениям аналогичных величин в документах, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

что выражено в следующем:

(излагаются установленные при проведении проверки обстоятельства о нарушении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министра России от 06.06.2016 № 399/пр)

3. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома

Календарный период, за который представлены данные о фактическом энергопотреблении многоквартирного дома

Величина отклонения фактических значений показателя удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также электрической энергии на общедомовые нужды, от базовых значений, %

Класс энергетической эффективности многоквартирного дома расположенному по адресу: _____

(почтовый адрес дома)

По результатам проверки предлагаю принять следующее решение (отметить одно из решений):

- о несоответствии заявления о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома и приложенных к нему документов установленным требованиям и возврате заявления и приложенных к нему документов
- о выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома
- об отказе в выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома
- об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома

(должность, фамилия, инициалы лица,
проводившего проверку)

(подпись и (или)
личный штамп)

Приложение № 3

к порядку

от 05.04.2018 № 8

форма



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Госжилинспекция Омской области)

Булатова ул., д. 68, г. Омск, 644007
Тел./факс: (3812) 693-728
E-mail: gji@omskportal.ru

_____ (наименование адресата)

_____ (почтовый адрес,
электронный адрес)

от _____ № ИСХ- /ГЖИ-
на № _____ от _____

Решение
по результатам проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической
эффективности

По результатам рассмотрения представленных документов

_____ (о присвоении класса энергетической эффективности многоквартирного дома, о подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома, о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома, с указанием регистрационных данных документов)

принято следующее решение (отметить нужное):

- о несоответствии заявления о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома и приложенных к нему документов установленным требованиям и возврате заявления и приложенных к нему документов
- об отказе в выдаче акта проверки соответствия требованиям энергетической эффективности многоквартирного дома
- о выдаче акта проверки соответствия требованиям энергетической эффективности многоквартирного дома
- об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома

Приложение:

на _____ л. в
1 экз.

_____ (указывается акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности в случае принятия решения о выдаче такого акта)

Начальник инспекции _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)