

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04.05. 2018 г.

№ 12

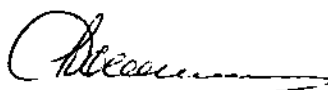
г. Омск

Об утверждении Порядка выдачи Акта проверки соответствия
многоквартирного дома требованиям энергетической
эффективности с указанием класса

В соответствии с требованием статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Порядок выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса;
 - 1.2. Форму Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса.
2. Признать утратившим силу приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 5 апреля 2018 г. № 8 «Об утверждении порядка определения Государственной жилищной инспекцией Омской области класса энергетической эффективности многоквартирных домов в процессе эксплуатации».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Омской области О.А. Горбунову.

Начальник Государственной
жилищной инспекции Омской области



С.В. Плисов

**Порядок
выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного
дома требованиям энергетической эффективности с указанием
класса**

Настоящий Порядок выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса (далее - Порядок) определяет правила и условия принятия решений о присвоении (подтверждении) и пересмотре классов энергетической эффективности многоквартирных домов, находящихся в эксплуатации и оснащенных общедомовыми приборами учета по всем видам энергоресурсов.

1. Государственная жилищная инспекция Омской области (далее - ГЖИ ОО) осуществляет прием заявлений:

- о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности многоквартирного дома, оформленное по рекомендуемой форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

- о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома, оформленное по рекомендуемой форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2. При обращении с заявлением о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома для получения Акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома собственники помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом) или лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, предоставляет в ГЖИ ОО следующие документы и копии документов, им заверенных:

- заявление о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности, оформленное по рекомендуемой форме (приложение 1);

- декларацию, оформленную по рекомендуемой форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- копию договора управления (в случае, если выбран способ управления - управляющая организация);

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (в случае если избран способ управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом);

- копию протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, подтверждающий полномочия собственника помещений в многоквартирном доме на представление от имени собственников в многоквартирном доме заключения органа государственного строительного надзора о соответствии многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации;

- опись прилагаемых документов, оформленную по рекомендуемой форме согласно приложению к заявлению.

3. В случае, если удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию превышает указанный в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома, то собственник помещения в многоквартирном доме, орган государственной власти или местного самоуправления, ресурсоснабжающая организация обращается в ГЖИ ОО с заявлением о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома и предоставляет следующие документы и копии документов, им заверенных:

- заявление о пересмотре класса энергетической эффективности, оформленное по рекомендуемой форме (приложение 2);

- документ, подтверждающий, что заявитель является собственником помещения в многоквартирном доме, или лицом, осуществляющим выплату субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, или ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет теплоснабжение многоквартирного дома;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации;

- копии квитанций на оплату коммунальных услуг или копии актов, подтверждающие превышение удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

- опись прилагаемых документов, оформленную по рекомендуемой форме согласно приложению к заявлению.

4. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 2 и 3 настоящего Порядка, ГЖИ ОО в течение 30 дней с даты принятия (получения) рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о несоответствии представленных документов требованиям к составу и содержанию документов, установленным пунктом 2 или 3 настоящего Порядка, и возврате заявления и приложенных к нему документов, оформленное в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку;

- о выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса, оформленное в соответствии с приложением 5 к настоящему Порядку;

- об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса, оформленное в соответствии с приложением 6 к настоящему Порядку.

5. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, ГЖИ ОО в течении 30 дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома заявителю, оформленное в соответствии с приложением 7 к настоящему Порядку, или направляет лицу, ответственному за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме, предписание об устранении нарушений, приводящих к превышению удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

6. Рассмотрение представленных заявлений с комплектом документов и подготовка проектов решений возлагается на Первый и Второй территориальные отделы ГЖИ ОО.

7. Решения оформляются в письменном виде на официальном бланке ГЖИ ОО в двух экземплярах, один из которых хранится в ГЖИ ОО, второй направляется заявителю не позднее 5 дней с даты его оформления заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Копию Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса ГЖИ ОО направляет в орган местного самоуправления в течении 30 дней после его составления.

Утвержден
приказом Госжилинспекции Омской области
от 04.05 2018 года № 10

« _____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

_____ (место составления акта)

Акт № _____
проверки соответствия многоквартирного дома требованиям
энергетической эффективности с указанием класса

Форма собственности: _____

Адрес МКД: _____

Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК (ЖК) _____

Количество			Строительный объем здания, м ³	Площадь, м ²		
этажей	подъездов	квартир		общая	жилых помещений	нежилых помещений
Серия проекта:				Год ввода в эксплуатацию/ капремонта		
Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности (ЭЭ) МКД с датой его присвоения			Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, ГВС и электроэнергии на ОДН, кВт*ч/м ²			
			Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию, кВт*ч/м ²			
			Базовое значение удельного потребления энергетических ресурсов, кВт*ч/м ²			
			Величина отклонения, %			

В соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр, многоквартирный дом соответствует классу энергетической эффективности _____

(наименование должности
должностного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности
многоквартирного дома

Заявитель _____
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО индивидуального
предпринимателя, физического лица)

в лице
руководителя _____
(для юридического лица ФИО руководителя указывать полностью)

(адрес заявителя с указанием индекса)

Контактные телефоны _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

Прошу присвоить (подтвердить) класс энергетической
эффективности многоквартирного дома по адресу:

Дата заполнения « ____ » _____ 20__ г.

(указывается: наименование должности
руководителя юридического лица;
индивидуальный предприниматель;
физическое лицо)

(подпись, печать)

(расшифровка подписи)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о пересмотре класса энергетической эффективности
многоквартирного дома

Заявитель _____
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО индивидуального
предпринимателя, физического лица)
в лице
руководителя _____
(для юридического лица ФИО руководителя указывать полностью)

(адрес заявителя с указанием индекса)

Контактные телефоны _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

Прошу пересмотреть класс энергетической эффективности
многоквартирного дома по адресу:

Дата заполнения « ____ » _____ 20__ г.

(указывается: наименование должности
руководителя юридического лица;
индивидуальный предприниматель;
физическое лицо)

(подпись, печать)

(расшифровка подписи)

**ОПИСЬ
прилагаемых документов**

от _____
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО индивидуального
предпринимателя, физического лица)

к заявлению о _____
(присвоении (подтверждении), пересмотре класса энергетической эффективности МКД)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

_____/_____
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г. М.П.

Документы принял

_____/_____
(подпись) (ФИО)

Приложение 3 к Порядку

Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов

с « » 20 г. по « » 20 г.

(даты начала и окончания (календарные) периода, за который представляется декларация)

Адрес: _____

Форма собственности _____

Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК (ЖК) _____

Количество			Строительный объем здания, м3	Площадь, м2		
этажей	подъездов	квартир		общая	жилых помещений	нежилых помещений
Серия проекта:				Год ввода в эксплуатацию/капремонта		
Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности (ЭЭ) МКД с датой его присвоения				Наличие таблички указателя класса ЭЭ на фасаде МКД		
Наличие ИТП с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя				Наличие энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования		

Средняя температура наружного воздуха за указанный период (отопительные месяцы), °С	Средняя температура внутреннего воздуха в помещении, °С	Плотность заселения, м2/1чел.	Качество коммунальных услуг

Фактические условия, используемые для приведения к расчетным:

Показания ОДПУ на начало и конец расчетного периода

На отопление

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W_n – объем на начало периода, Гкал	W_k – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса $W_k - W_n$, Гкал

На горячее водоснабжение

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W_n – объем на начало периода, Гкал	W_k – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса $W_k - W_n$, Гкал

На вентиляцию

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W_n – показания на начало периода, Гкал	W_k – показания на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса $W_k - W_n$, Гкал

На электроэнергию для общедомовых нужд

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W_n – показания на начало периода, кВт*ч	W_k – показания на конец периода, кВт*ч	Объем потребленного ресурса $W_k - W_n$, кВт*ч

Расчет потребления энергетических ресурсов

1. Расчет объема потребленных энергетических ресурсов по каждому виду с переводом единиц измерения из Гкал в кВт*ч.
2. Расчет суммарной величины потребленных энергетических ресурсов МКД за расчетный период в кВт*ч.
3. Расчет значения величины удельного годового расхода энергетических ресурсов.
4. Расчет градусосуток (ГСОП) отопительного периода
ГСОП= _____ °С сут. отопит. периода
5. Определение базовых значений в соответствии с таблицей №1 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (Приказ № 399/пр) для рассчитанных значений ГСОП и этажности МКД (на отопление, вентиляцию, ГВС и электроэнергию на ОДН и отдельно на отопление и вентиляцию)
_____ кВт*ч/м²; _____ кВт*ч/м²

Примечание.

К расчету необходимо прикладывать копии следующих документов:

- информация об общей площади жилых и нежилых помещений МКД (технический паспорт БТИ);
- акты ввода в эксплуатацию ОДПУ, свидетельства о поверке ОДПУ;
- счета за потребленные энергетические ресурсы, выставляемые по данному МКД ресурсоснабжающими организациями за отчетный период;
- документ, подтверждающий, что заявитель является лицом, осуществляющим управление указанным МКД;
- документ, подтверждающий присвоение класса энергетической эффективности (при наличии);
- энергетический паспорт (при наличии);
- заключение органа Госстройнадзора о соответствии МКД требованиям энергетической эффективности (для МКД, введенных в эксплуатацию с ноября 2009 года – при наличии);
- акт энергетического обследования (аудита) для МКД, введенных в эксплуатацию до ноября 2009 года (при наличии).

Решение
о несоответствии представленных документов установленным
требованиям

Заявитель _____
обратился с заявлением о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр (далее - Правила), принято решение о несоответствии представленных документов требованиям, предъявляемым к составу и содержанию документов, установленных пунктами 5 и 11 Правил, а именно _____

В соответствии с пунктом 12а Правил заявление и приложенные к нему документы подлежат возврату.

Дополнительно сообщаю, что повторная подача заявления возможна после устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявления и приложенных к нему документов.

(наименование должности
должностного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Решение

**о выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с указанием класса**

Заявитель _____
обратился с заявлением о присвоении (подтверждении) класса
энергетической эффективности многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в
соответствии с Правилами определения класса энергетической
эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от
06.06.2016 № 399/пр, принято решение о присвоении многоквартирному
дому класса энергетической эффективности _____

Приложение: Акт проверки соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с указанием класса на ___ л. в
1 экз.

(наименование должности
должностного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Решение
об отказе в выдаче Акта проверки соответствия
многоквартирного дома требованиям энергетической
эффективности с указанием класса

Заявитель _____
обратился с заявлением о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр, принято решение об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса по следующим основаниям _____

Дополнительно сообщая, что повторная подача заявления возможна после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса.

(наименование должности
должностного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Решение
об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности
многоквартирного дома

Заявитель _____
обратился с заявлением о пересмотре класса энергетической
эффективности многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр, принято решение об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома по следующим основаниям _____

(наименование должности
должностного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)