

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «10» мая 2018 года

№ 14

г. Омск

О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 13 мая 2013 года № 1

Внести в Административный регламент проведения проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Омской области от 13 мая 2013 года № 1, следующие изменения:

1) в пункте 1.1.1 после слов «норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,», после слов «социального использования (далее - обязательные требования),» дополнить словами «нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе,»;

2) дополнить пунктом 1.3.24 в следующей редакции:

«1.3.24. приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 10.08.2016) (далее – приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр);

3) пункт 1.4.1 дополнить подпунктами следующего содержания:

«11) соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе;

12) правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.»;

4) в пункте 3.4.1 слова «не ограничен» заменить словами «не может превышать 60 календарных дней»;

5) подпункт 4 пункта 3.4.11 изложить в следующей редакции:

«4) наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного

контроля (надзора) и муниципального контроля», являются поступления, в частности посредством системы, в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление Инспекцией в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки Инспекцией является

приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента РФ, Правительства РФ. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»;

б) раздел III дополнить подразделом «Определение класса энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации» следующего содержания:

«3.8. Определение класса энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации

3.8.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры определения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации является поступление в Инспекцию от собственника помещений в многоквартирном доме или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (далее – заявитель), заявления о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома (далее – заявление об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома) и копии документов определенных Порядком выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса, утвержденного приказом Инспекции от 4 мая 2018 года № 12 (далее – Порядок).

3.8.2. Заявление о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома для получения Акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома собственники помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом) или лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, предоставляет в Инспекцию документы определенные пунктом 2 Порядка.

3.8.3. В случае, если удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию превышает указанный в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома, то собственник помещения в многоквартирном доме, орган государственной власти или местного самоуправления, ресурсоснабжающая организация обращается в Инспекцию с заявлением о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома и предоставляет документы определенные пунктом 3 Порядка.

3.8.4. Ответственные лица Инспекции в течении 30 дней с даты принятия (получения) рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о несоответствии представленных документов требованиям к составу и содержанию документов, установленным Порядком, и возврате заявления и приложенных к нему документов, оформленное в соответствии с приложением 4 Порядка;

- о выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома

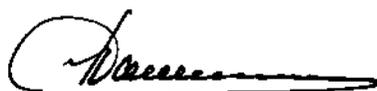
требованиям энергетической эффективности с указанием класса, оформленное в соответствии с приложением 5 Порядка;

- об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса, оформленное в соответствии с приложением 6 Порядка.

3.8.5. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 3.8.3, ответственные лица Инспекции в течении 30 дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома заявителю, оформленное в соответствии с приложением 7 Порядка, или направляет лицу, ответственному за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме, предписание об устранении нарушений, приводящих к превышению удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

3.8.6. Результат административной процедуры фиксируется путем регистрации принятого решения.».

Начальник Государственной
жилищной инспекции Омской области



С.В. Плисов

1, —