



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.05.2018 г.

№ 34-н

г. Омск

Об утверждении порядков информирования в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии с пунктами 3.3 – 3.5 статьи 5 Закона Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области», приказываю:

Утвердить:

1. Порядок информирования органами местного самоуправления Омской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Омской области,

муниципального образования Омской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности Министра
строительства и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

 А.Е. Фрикель

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления Омской области
собственников помещений в многоквартирных домах о способах
формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора
способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования органами местного самоуправления Омской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

2. Информирование осуществляется органами местного самоуправления Омской области не реже одного раза в год, путем размещения на официальном сайте органа местного самоуправления Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о нормах жилищного законодательства, регламентирующих способы формирования фонда капитального ремонта и порядок выбора такого способа.

3. В случае непосредственного обращения в орган местного самоуправления Омской области гражданина, организации или иного лица за разъяснением способов формирования фонда капитального ремонта и порядка выбора такого способа (далее – обращение), указанное обращение рассматривается органом местного самоуправления Омской области в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – Региональная программа) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – информирование).

2. Информирование осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, которыми вносятся изменения в Региональную программу и критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, путем размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" таких нормативных правовых актов.

3. В случае непосредственного обращения в Министерство гражданина или организации, осуществляющей управление многоквартирными домами в Омской области (далее – организация), иного лица за разъяснением содержания Региональной программы и критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – обращение), указанное обращение рассматривается Министерством в порядке и сроки, установленные

Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Омской области, муниципального образования Омской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Омской области, муниципального образования Омской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – обязанность), а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование осуществляется бывшим наймодателем путем размещения в течение 30 календарных дней после исполнения обязанности на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" следующей информации:

- 1) в отношении каждого многоквартирного дома:
 - адрес;
 - дата приватизации первого жилого помещения;
 - срок проведения капитального ремонта в соответствии с перспективным и (или) годовым планом капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения;
 - вид работ по капитальному ремонту, по которым исполнена обязанность;
 - объем перечисленных средств;
 - наименование и ИНН юридического лица, которому переведены средства;

2) разъяснения положений части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае непосредственного обращения к бывшему наймодателю гражданина, организации или иного лица за разъяснением по вопросу исполнения обязанности (далее – обращение), указанное обращение рассматривается бывшим наймодателем в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
