

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.05.2018г

№ 35-н

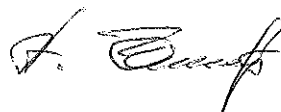
г. Омск

Об утверждении Порядка работы комиссии по установлению факта
воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 7 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 1 марта 2018 года № 43-п, приказываю:

Утвердить Порядок работы комиссии по установлению факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности Министра
строительства и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

 . А.Е. Фрикель

ПОРЯДОК

работы комиссии по установлению факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящим Порядком определяется процедура формирования и работы комиссии по установлению факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) работ, собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – комиссия, факт воспрепятствования), создаваемой Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 1 марта 2018 года № 43-п (далее – Порядок).

2. В состав комиссии входят:

- представитель Министерства;
- представитель некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор);
- представитель Государственной жилищной инспекции Омской области (далее – ГЖИ);

Дополнительно для каждого обращения или группы обращений в состав комиссии включаются:

- представитель подрядной организации, осуществляющей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- представитель органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом;

- лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме.

3. Региональный оператор организует работу по созданию комиссии путем направления лицам и организациям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка приглашений с уведомлением о дате и времени заседания комиссии и приложением документов, подтверждающих факт воспрепятствования, одним из следующих способов:

- посредством почтовой связи;
- посредством телефонной связи (факса);
- в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Заседание комиссии проводится в форме выездного совещания и считается правомочным, если на нем присутствует представитель Министерства, ГЖИ, регионального оператора и как минимум одно лицо или представитель организации, включенных в состав комиссии дополнительно для каждого обращения или группы обращений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Председателем комиссии выступает представитель Министерства.

6. Решение комиссии об установлении факта воспрепятствования принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя является решающим.

7. По результатам работы комиссии составляется акт в соответствии с пунктом 8 Порядка и подписывается всеми членами комиссии. В случае несогласия с решением комиссии каждый присутствующий член комиссии вправе выразить в письменной форме особое мнение, которое является приложением к акту.
