



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 29 декабря 2022 года

№ 112

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр культуры  
Омской области

Ю.В. Трофимов

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 11 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 40,1 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 36,9 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 15,9 м; от точки 3, расположенной в 5,8 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 14,9 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 31,1 метра; от точки 4 до точки 5, расположенной в 6,3 метра к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 27,5 метра;

- с юга – от точки 5 до точки 6, расположенной в 4,3 м к юг-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 4,8 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 4,7 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 11,7 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 18,6 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 16,1 м;

- с запада – от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 57,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 11, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, до точки 12, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 10 м;

- с востока – от точки 12 до точки 9, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 17 м;

- с юга – от точки 9 до точки 10, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 9,9 м;

- с запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 17 м;

#### Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	483660.01	2163676.21	15.9	2	483655.94	2163691.55
3	483625.88	2163683.44	14.9	4	483622.07	2163697.86
2	483655.94	2163691.55	31.1	3	483625.88	2163683.44
4	483622.07	2163697.86	27.5	5	483595.75	2163689.75
5	483595.75	2163689.75	4.8	6	483597.12	2163685.10
6	483597.12	2163685.10	11.7	7	483600.44	2163673.87
7	483600.44	2163673.87	16.1	8	483605.02	2163658.38
8	483605.02	2163658.38	57.8	1	483660.01	2163676.21
Внутренние границы ОЗ-1						
11	483601.11	2163686.46	10	12	483604.01	2163676.94
12	483604.01	2163676.94	17	9	483620.32	2163681.87
9	483620.32	2163681.87	9.9	10	483617.37	2163691.36
10	483617.37	2163691.36	17	11	483601.11	2163686.46

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 11 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 13, расположенной в 71,8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 57,8 м;

- с востока – от точки 13 до точки 14, расположенной в 61,8 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 32 м;

- с юга – от точки 14 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 54,7 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 14,9 м;

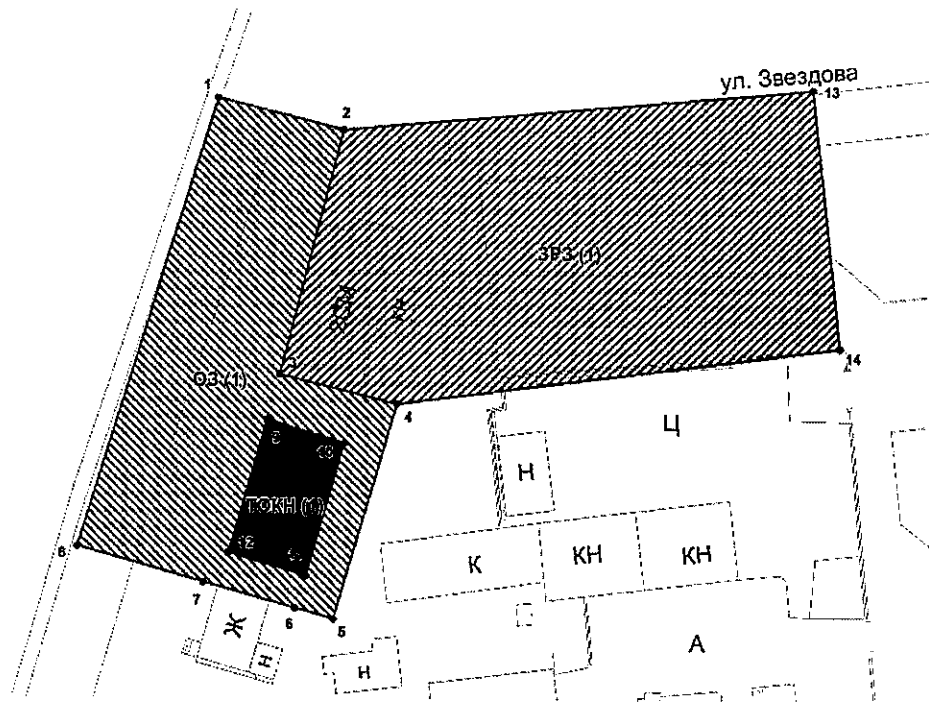
- с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 31,1 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
2	483655.94	2163691.55	57.8	13	483660.04	2163749.20
13	483660.04	2163749.20	32	14	483628.17	2163752.22
14	483628.17	2163752.22	54.7	4	483622.07	2163697.86
Внутренние границы ЗРЗ-1						
4	483622.07	2163697.86	14.9	3	483625.88	2163683.44
3	483625.88	2163683.44	31.1	2	483655.94	2163691.55

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 11, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 11



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 13 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 17,9 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,8 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 16,1 м; от точки 5, расположенной в 3,2 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 8 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 4,8 м;

- с востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 8,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 10 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 10,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 6,2 м;

- с юга – от точки 8 до точки 9, расположенной в 14,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 22 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 27,5 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,8 м;

- с запада – от точки 10 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 29,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 3, расположенной в 2,1 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 3,3 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 11,7 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 9,9 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 10 м;

## Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
<b>Внешние границы ОЗ-2</b>						
1	483605.02	2163658.38	16.1	2	483600.44	2163673.87
5	483597.12	2163685.10	4.8	6	483595.75	2163689.75
6	483595.75	2163689.75	10	7	483586.16	2163686.79
7	483586.16	2163686.79	6.2	8	483580.26	2163684.98
8	483580.26	2163684.98	22	9	483578.30	2163663.06
9	483578.30	2163663.06	13.8	10	483577.07	2163649.33
10	483577.07	2163649.33	29.4	1	483605.02	2163658.38
<b>Внутренняя граница ОЗ-2</b>						
3	483590.96	2163670.95	11.7	4	483587.54	2163682.17
2	483600.44	2163673.87	9.9	3	483590.96	2163670.95
4	483587.54	2163682.17	10	5	483597.12	2163685.10

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 13 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 8 до точки 11, расположенной в 12,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 4,1 м;

- с востока – от точки 11 до точки 12, расположенной в 35,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 25,4 м;

- с юга – от точки 12 до точки 13, расположенной в 38,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 25,6 м;

- с запада – от точки 13 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 25,4 м;

2) внутренняя граница – с севера – от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 22 м.

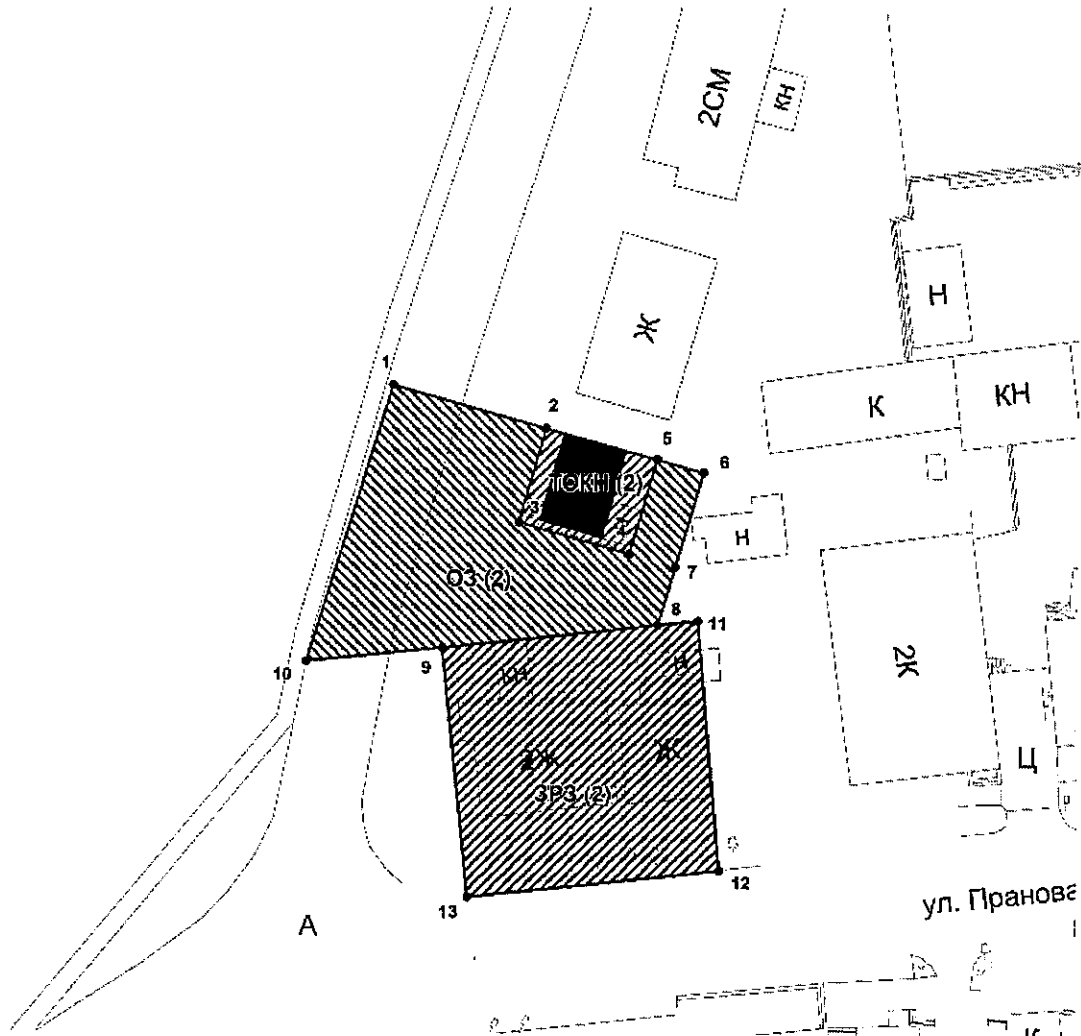
## Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
8	483580.26	2163684.98	4.1	11	483580.62	2163689.01
11	483580.62	2163689.01	25.4	12	483555.29	2163690.84
12	483555.29	2163690.84	25.6	13	483553.00	2163665.32
13	483553.00	2163665.32	25.4	9	483578.30	2163663.06
Внутренняя граница ЗРЗ-2						
9	483578.30	2163663.06	22	8	483580.26	2163684.98





2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 13, не устанавливаются.



Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 13



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пранова, д. 5 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 15,8 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 8,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 36,8 м; от точки 3, расположенной в 6,2 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 38,7 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 32,6 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 22,7 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 38,8 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 3,4 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 39,4 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 5,3 м;

- с юга – от точки 6 до точки 7, расположенной в 15,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 68 м; от точки 8, расположенной в 13,1 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 17,3 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 4,1 м;

- с запада – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 25,4 м; от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 6,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 12, расположенной в 1,6 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 1 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 15,2 м;

- с востока – от точки 13 до точки 10, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 20 м;

- с юга – от точки 10 до точки 11, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 15,5 м;

- с запада – от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 20,5 м;

### Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
<b>Внешние границы ОЗ-3</b>						
1	483586.16	2163686.79	36.8	2	483590.07	2163723.35
3	483567.44	2163725.22	32.6	4	483570.06	2163757.71
2	483590.07	2163723.35	22.7	3	483567.44	2163725.22
4	483570.06	2163757.71	3.4	5	483566.63	2163758.04
5	483566.63	2163758.04	5.3	6	483561.37	2163758.54
6	483561.37	2163758.54	68	7	483555.29	2163690.84
8	483580.62	2163689.01	4.1	9	483580.26	2163684.98
7	483555.29	2163690.84	25.4	8	483580.62	2163689.01
9	483580.26	2163684.98	6.2	1	483586.16	2163686.79
<b>Внутренние границы ОЗ-3</b>						
12	483563.76	2163719.51	15.2	13	483562.76	2163704.37
13	483562.76	2163704.37	20	10	483582.58	2163701.97
10	483582.58	2163701.97	15.5	11	483584.15	2163717.43
11	483584.15	2163717.43	20.5	12	483563.76	2163719.51

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пранова, д. 5 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 14, расположенной в 39,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 56,1 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 54,7 м;

- с юга – от точки 15 до точки 4, расположенной в 38,7 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 58,4 м;

- с запада – от точки 1 до точки 16, расположенной в 18 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой

линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 10 м; от точки 16 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 27,5 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 32,6 м; от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 36,8 м;

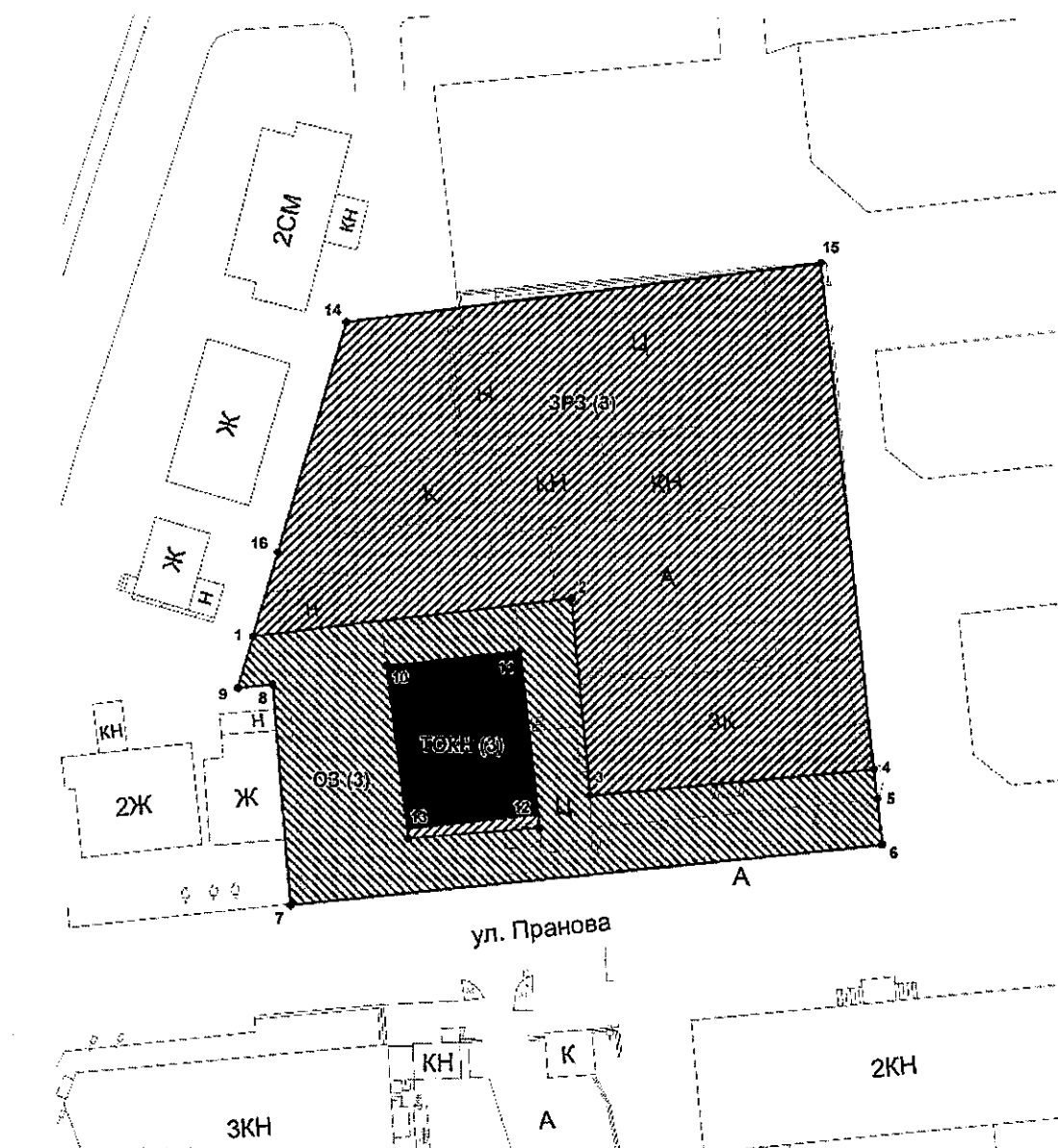
- с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
14	483622.07	2163697.86	54.7	15	483628.17	2163752.22
15	483628.17	2163752.22	58.4	4	483570.06	2163757.71
1	483586.16	2163686.79	10	16	483595.75	2163689.75
16	483595.75	2163689.75	27.5	14	483622.07	2163697.86
Внутренние границы ЗРЗ-3						
4	483570.06	2163757.71	32.6	3	483567.44	2163725.22
2	483590.07	2163723.35	36.8	1	483586.16	2163686.79
3	483567.44	2163725.22	22.7	2	483590.07	2163723.35

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пранова, д. 5, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Пранова, д. 5



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (3) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (3) - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (3) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Баня Колокольникова», XIX век, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 17 (далее – ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 44 м к север-северо-западу от север-северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 42 м к северу от север-северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,8 м; от точки 3, расположенной в 16,7 м к северу от север-северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 19,4 м к северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 25,6 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 60,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 68 м; от точки 6, расположенной в 62,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 81,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 19,6 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 25,4 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 78 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 23,1 м; от точки 9, расположенной в 34,8 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 36,8 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,4 м; от точки 17, расположенной в 11 м к запад-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 17,8 м к юг-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 14,4 м;

- с юга – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 43,2 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 34,6 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 12,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 29,2 м;

- с запада – от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 5,3 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 29,3 м к северо-западу от север-северо-западного угла

объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 59,8 м; от точки 20 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 21,3 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 15, расположенной в 4,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 16, совпадающей с юго-восточным углом южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 16,8 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 11 м к запад-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 8,6 м;

- с востока – от точки 13, расположенной в 1,5 м к северо-западу от север-северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 4,6 м к юг-юго-западу от запад-северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 9,2 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 19,3 м;

- с юга – от точки 12, расположенной в 3,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 1,5 м к северо-западу от север-северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39,7 м;

- с запада – от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,8 м.

#### Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-4						
1	483577.07	2163649.33	13.8	2	483578.30	2163663.06
3	483553.00	2163665.32	25.6	4	483555.29	2163690.84
4	483555.29	2163690.84	68	5	483561.37	2163758.54
6	483566.63	2163758.04	19.6	7	483568.36	2163777.59

1	2	3	4	5	6	7
2	483578.30	2163663.06	25.4	3	483553.00	2163665.32
7	483568.36	2163777.59	23.1	8	483545.30	2163779.51
9	483541.56	2163736.48	11.4	10	483530.20	2163737.49
17	483518.98	2163692.13	14.4	18	483505.40	2163696.82
8	483545.30	2163779.51	43.2	9	483541.56	2163736.48
10	483530.20	2163737.49	34.6	11	483520.35	2163704.30
18	483505.40	2163696.82	29.2	19	483501.15	2163667.87
5	483561.37	2163758.54	5.3	6	483566.63	2163758.04
19	483501.15	2163667.87	59.8	20	483556.31	2163644.69
20	483556.31	2163644.69	21.3	1	483577.07	2163649.33
Внутренние границы ОЗ-4						
15	483511.15	2163668.27	16.8	16	483518.02	2163683.57
16	483518.02	2163683.57	8.6	17	483518.98	2163692.13
13	483537.64	2163665.25	9.2	14	483529.29	2163661.55
14	483529.29	2163661.55	19.3	15	483511.15	2163668.27
12	483540.16	2163704.84	39.7	13	483537.64	2163665.25
11	483520.35	2163704.30	19.8	12	483540.16	2163704.84

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Баня Колокольникова», XIX век, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 17 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 8 до точки 21, расположенной в 80,1 метра к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 32,6 м;

- с юга – от точки 21 до точки 22, расположенной в 53,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28,3 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 20,6 м к юг-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 56,6 м;

- с запада – от точки 23 до точки 18, расположенной в 17,8 м к юг-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 3,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 11 до точки 10, расположенной в 36,8 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 34,6 м; от точки 9 до точки 8, расположенной в 78 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по



условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 43,2 м;

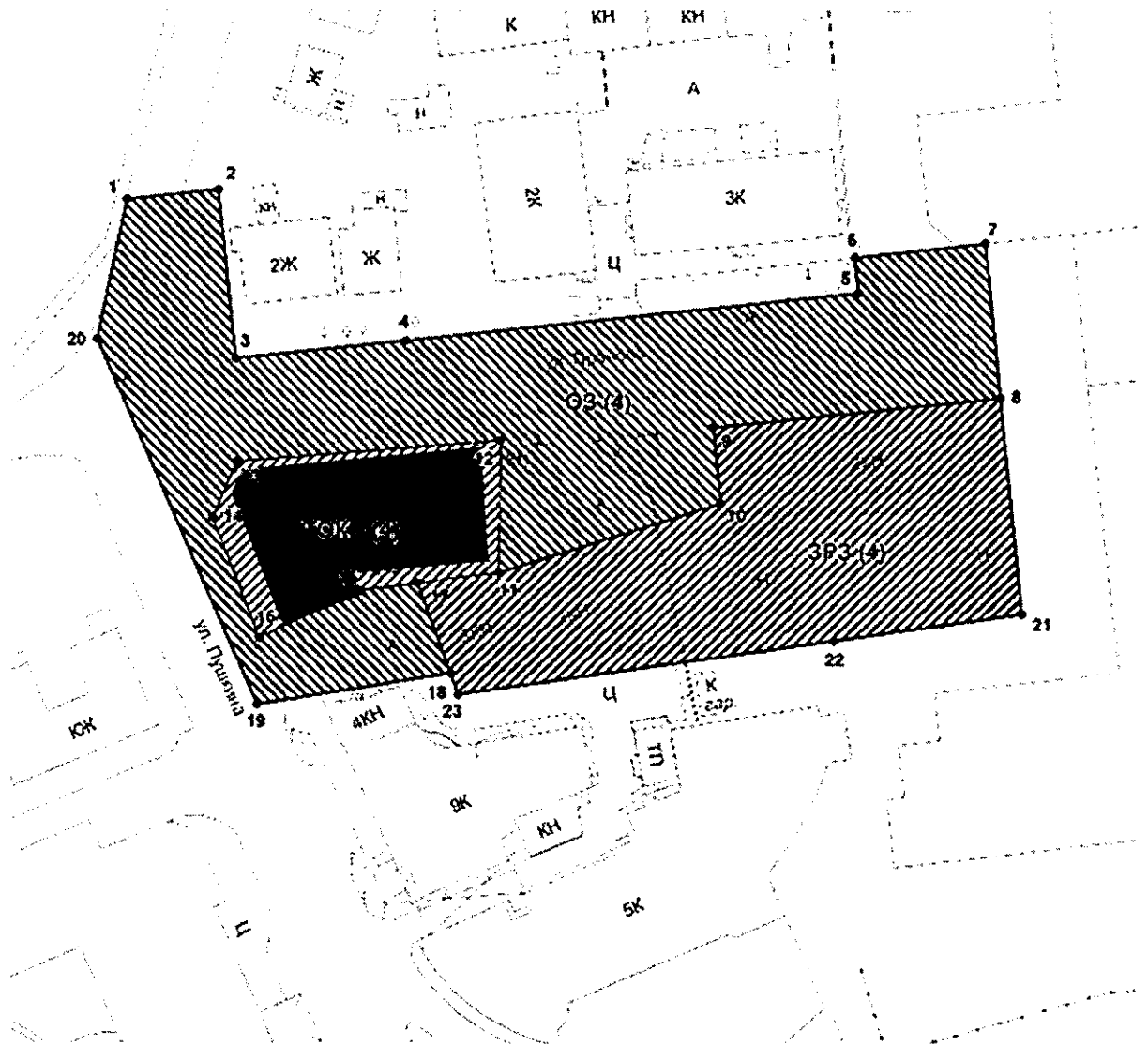
- с запада – от точки 10 до точки 9, расположенной в 34,8 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,4 м; от точки 18 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 14,4 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-4						
8	483545.30	2163779.51	32.6	21	483512.85	2163782.23
21	483512.85	2163782.23	28.3	22	483509.28	2163754.12
22	483509.28	2163754.12	56.6	23	483502.19	2163697.91
23	483502.19	2163697.91	3.4	18	483505.40	2163696.82
Внутренние границы ЗРЗ-4						
11	483520.35	2163704.30	34.6	10	483530.20	2163737.49
9	483541.56	2163736.48	43.2	8	483545.30	2163779.51
10	483530.20	2163737.49	11.4	9	483541.56	2163736.48
18	483505.40	2163696.82	14.4	17	483518.98	2163692.13

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Баня Колокольникова», XIX век, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 17, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Баня Колокольникова», XIX век, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 17



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (4) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (4) - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (4) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6 (далее – ОЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 32,3 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 43,5 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 37,1 м; от точки 6, расположенной в 38,3 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 52,2 м;

- с северо-востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 15,3 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 59,8 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 17,4 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 5,7 м;

- с юго-востока – от точки 4 до точки 5, расположенной в 37,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 73,7 м;

- с юго-запада – от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 21,7 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 9, расположенной в 2,4 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 1,5 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 25,1 м;

- с северо-востока – от точки 10 до точки 7, расположенной в 4,2 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 21,9 м;

- с юго-востока – от точки 7 до точки 8, расположенной в 5,1 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 25,1 м;

- с юго-запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 21,7 м.

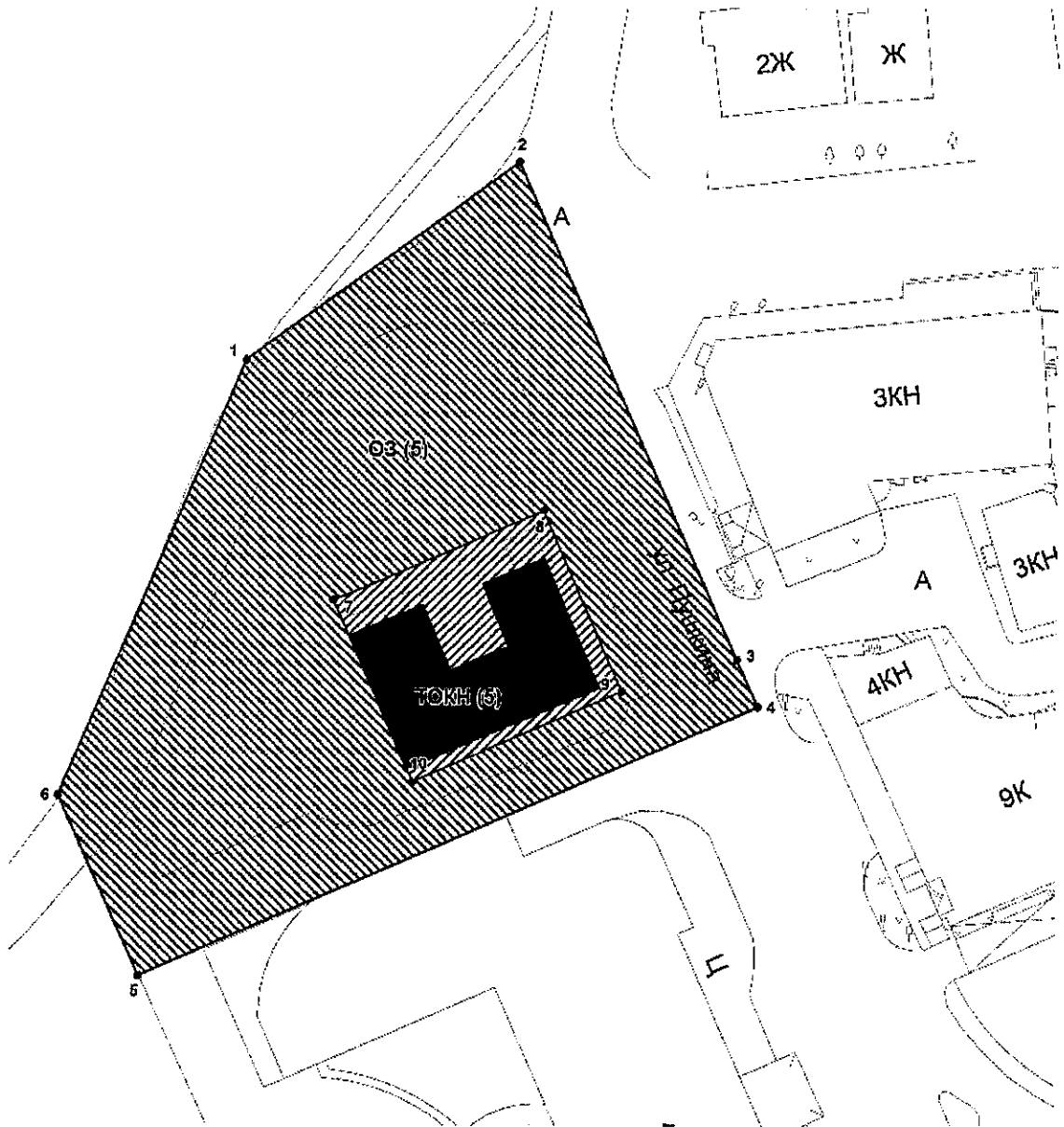
## Координаты характерных точек границ ОЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
<b>Внешние границы ОЗ-5</b>						
1	483534.94	2163614.39	37.1	2	483556.31	2163644.69
6	483487.31	2163593.04	52.2	1	483534.94	2163614.39
2	483556.31	2163644.69	59.8	3	483501.15	2163667.87
3	483501.15	2163667.87	5.7	4	483495.91	2163670.07
4	483495.91	2163670.07	73.7	5	483467.33	2163601.60
5	483467.33	2163601.60	21.7	6	483487.31	2163593.04
<b>Внутренние границы ОЗ-5</b>						
9	483497.84	2163655.22	25.1	10	483488.21	2163632.04
10	483488.21	2163632.04	21.9	7	483508.39	2163623.68
7	483508.39	2163623.68	25.1	8	483517.92	2163646.94
8	483517.92	2163646.94	21.7	9	483497.84	2163655.22




5.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6, не устанавливаются.

5.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск,  
ул. Пушкина, д. 6



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия

6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С. Кадыша», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 5 (далее – ОЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 66 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 69,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 74,2 м;

- с северо-востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 30,1 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 82,5 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 33,2 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 9,8 м;

- с юго-востока – от точки 4 до точки 5, расположенной в 23,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 73,6 м;

- с юго-запада – от точки 5 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 93,6 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 8, расположенной в 5,1 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 5,4 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 27,1 м;

- с северо-востока – от точки 9 до точки 6, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 19,7 м;

- с юго-востока – от точки 6 до точки 7, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 26,5 м;

- с юго-запада – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 19,8 м;

## Координаты характерных точек границ ОЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
<b>Внешние границы ОЗ-6</b>						
1	483467.33	2163601.60	74.2	2	483495.91	2163670.07
2	483495.91	2163670.07	82.5	3	483419.83	2163702.06
3	483419.83	2163702.06	9.8	4	483410.76	2163705.87
4	483410.76	2163705.87	73.6	5	483381.31	2163638.45
5	483381.31	2163638.45	93.6	1	483467.33	2163601.60
<b>Внутренние границы ОЗ-6</b>						
8	483408.30	2163674.90	27.1	9	483397.42	2163650.11
9	483397.42	2163650.11	19.7	6	483415.72	2163642.78
6	483415.72	2163642.78	26.5	7	483426.46	2163667.03
7	483426.46	2163667.03	19.8	8	483408.30	2163674.90

6.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С. Кадыша», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 5 (далее – ЗРЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 10, расположенной в 74,7 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 84,4 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 29,2 м; от точки 12, расположенной в 81,8 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 120,2 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 56,6 м;

- с востока – от точки 11 до точки 12, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 3,4 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 97,4 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 63,4 м;

- с юго-востока – от точки 14 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 65,9 м;

- с юго-запада – от точки 2 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 5,7 м;

2) внутренняя граница – с юго-запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 82,5 м.

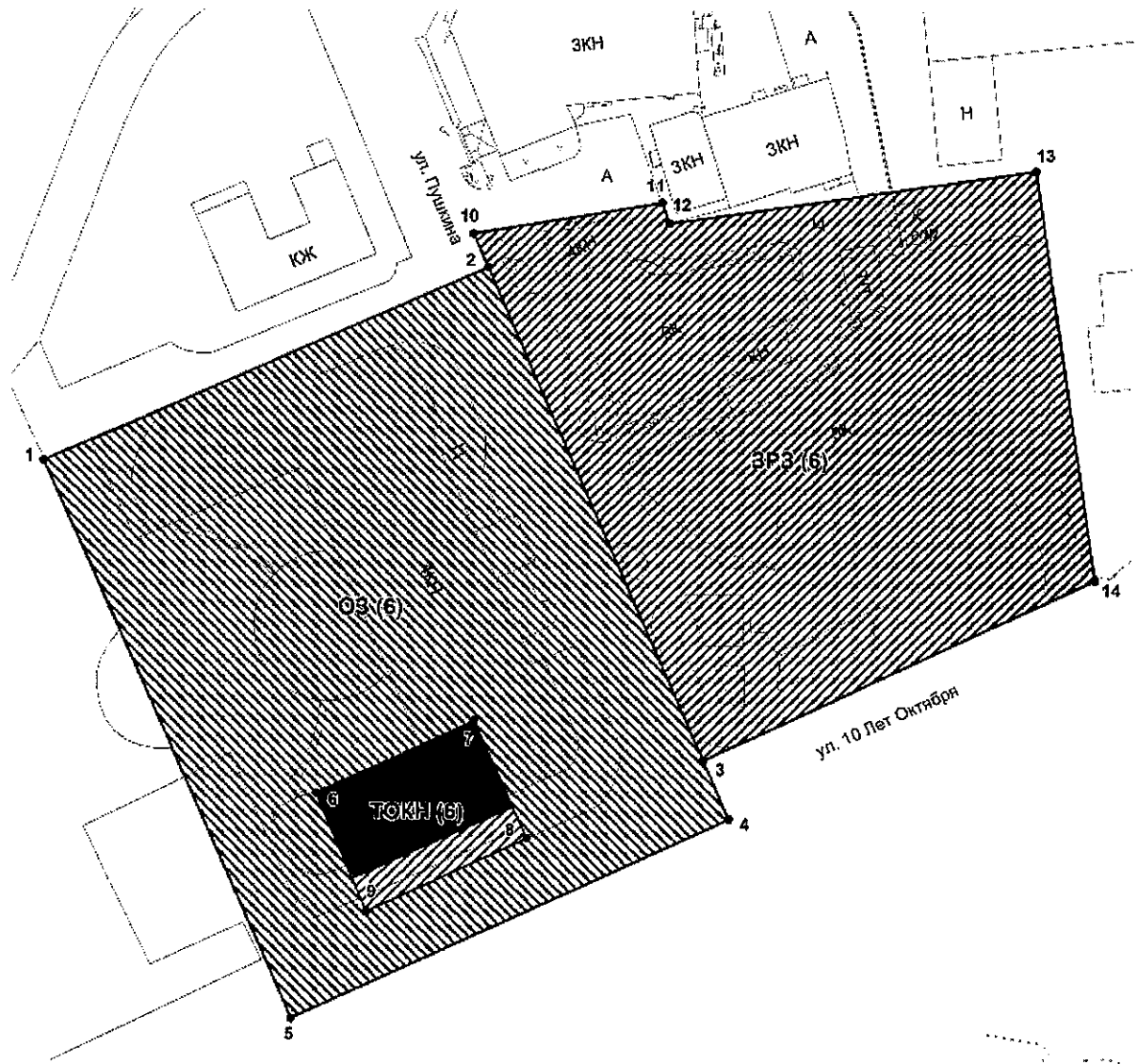
#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-6						
10	483501.15	2163667.87	29.2	11	483505.40	2163696.82
12	483502.19	2163697.91	56.6	13	483509.28	2163754.12
11	483505.40	2163696.82	3.4	12	483502.19	2163697.91
13	483509.28	2163754.12	63.4	14	483446.40	2163762.35
14	483446.40	2163762.35	65.9	3	483419.83	2163702.06
2	483495.91	2163670.07	5.7	10	483501.15	2163667.87
Внутренние границы ЗРЗ-6						
3	483419.83	2163702.06	82.5	2	483495.91	2163670.07





6.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С. Кадыша», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 5, не устанавливаются.



Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом С. Кадыша», 1914 г.,  
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 5



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (6) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (6) - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (6) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом жилой», 1900-е гг., (г. Омск, ул. Пушкина, д. 11) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Дом жилой», 1900-е гг., (г. Омск, ул. Пушкина, д. 13) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Дом жилой», 1910-е гг., (г. Омск, ул. Пранова, д. 5) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);

4) «Баня Колокольниковова», XIX век, (г. Омск, ул. Пушкина, д. 17) (далее в настоящем разделе – ОЗ-4);

5) «Особняк», (г. Омск, ул. Пушкина, д. 6) (далее в настоящем разделе – ОЗ-5);

6) «Доходный дом С. Кадыша», 1914 г., (г. Омск, ул. Думская, д. 5) (далее в настоящем разделе – ОЗ-6).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих, строительство подземным способом в случае необходимости новых объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;
  - благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич), натуральных или имитирующих натуральные, исключая яркую цветовую гамму;
  - размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе приборы наружного освещения) соответствующих характеристикам элементов исторической среды;
  - проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия на прилегающей территории;
  - размещение элементов информации, включая праздничное оформление, соответствующих следующим параметрам:
    - информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;
    - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;
  - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- 2) запрещается:
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
  - использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;
  - снос и повреждение элементов ценной исторической застройки, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;
  - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
  - установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
  - устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных

железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения аварийно-ремонтных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

## Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом жилой», 1900-е гг., (г. Омск, ул. Пушкина, д. 11) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1);

2) «Дом жилой», 1900-е гг., (г. Омск, ул. Пушкина, д. 13) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2);

3) «Дом жилой», 1910-е гг., (г. Омск, ул. Пранова, д. 5) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3);

4) «Баня Колокольникова», XIX век, (г. Омск, ул. Пушкина, д. 17) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-4);

5) «Доходный дом С. Кадыша», 1914 г., (г. Омск, ул. Думская, д. 5) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-6).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6);

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующая видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (ограждение, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

- до 1 кв. м высотой не более 2 м (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);

- до 2 кв. м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-6);

- объектов системы ориентирующей информации:

- высотой не более 2 м (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);

- высотой не более 3 м (для ЗРЗ-6);

- 2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (для ЗРЗ-2);

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля

- более 1 кв. м высотой более 2 м (для ЗРЗ-1, для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);

- более 2 кв. м высотой более 3 м (ЗРЗ-6);

- транспарантов-перетяжек.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 – высота не более 9 м до уровня конька скатной крыши, не более 12 м для акцентов;

для ЗРЗ-6 – высота не более 33 м до уровня конька скатной крыши, не более 36,5 м для акцентов;

Максимальный процент застройки для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – не более 70 %.

---