



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Отдел культуры ООЗ

№ 13

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Магазин А.Т. Евдокимова», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 33 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 43,2 метра к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 51 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 36 м; от точки 5, расположенной в 22,8 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 21,7 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 7,3 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 43,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 93,3 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 41 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 37,4 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 71,4 м; от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 21,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9, расположенной в 2 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 2,3 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,7 м;

- с востока – от точки 10 до точки 7, расположенной в 1 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,4 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 1,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,6 м;

- с запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	484871.25	2162951.45	36	2	484870.99	2162987.46
5	484850.11	2162943.14	7.3	6	484849.80	2162950.44
2	484870.99	2162987.46	93.3	3	484778.10	2162978.55
3	484778.10	2162978.55	37.4	4	484778.76	2162941.14
4	484778.76	2162941.14	71.4	5	484850.11	2162943.14
6	484849.80	2162950.44	21.5	1	484871.25	2162951.45
Внутренние границы ОЗ-1						
9	484816.19	2162961.90	14.7	10	484817.15	2162947.23
10	484817.15	2162947.23	11.4	7	484828.54	2162948.24
7	484828.54	2162948.24	14.6	8	484827.44	2162962.83
8	484827.44	2162962.83	11.3	9	484816.19	2162961.90

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Магазин А.Т. Евдокимова», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 33 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 11, расположенной в 53,8 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 33,9 м;

- с востока – от точки 4 до точки 12, расположенной в 51,1 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 10,2 м;

- с юга – от точки 12 до точки 13, расположенной в 62,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 29 м;

- с запада – от точки 13 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 102,9 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 1 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,5 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 71,4 м;

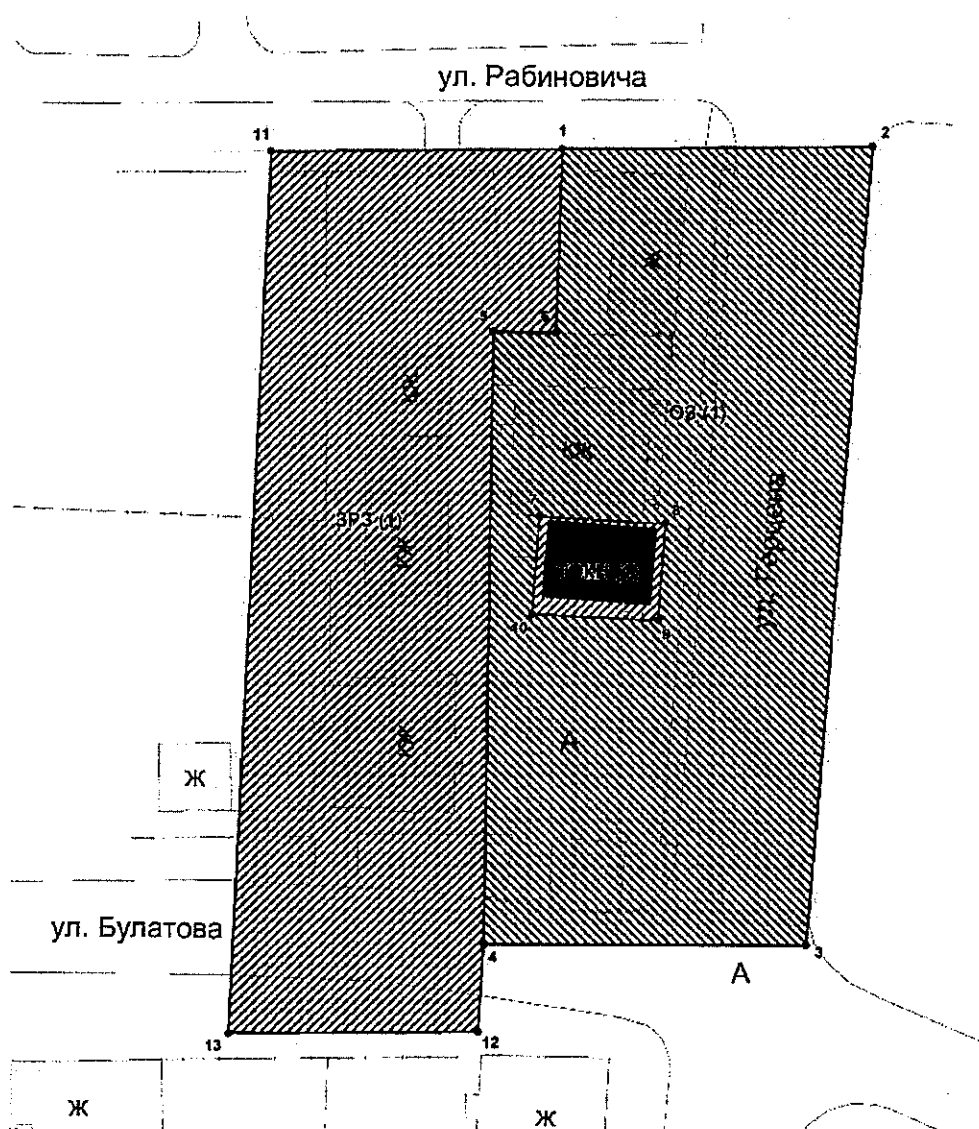
- с юга – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 7,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
11	484871.51	2162917.56	33.9	1	484871.25	2162951.45
4	484778.76	2162941.14	10.2	12	484768.61	2162940.38
12	484768.61	2162940.38	29	13	484768.81	2162911.37
13	484768.81	2162911.37	102.9	11	484871.51	2162917.56
Внутренние границы ЗРЗ-1						
1	484871.25	2162951.45	21.5	6	484849.80	2162950.44
5	484850.11	2162943.14	71.4	4	484778.76	2162941.14
6	484849.80	2162950.44	7.3	5	484850.11	2162943.14

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Магазин А.Т. Евдокимова», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 33, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Магазин А.Т. Евдокимова», 1890-е гг., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Герцена, д. 33



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (OZ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание управления связи», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 29 (далее – OZ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 35,1 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 43,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 37,4 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 44,8 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 104 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 41,6 м к юг-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 29 м; от точки 5, расположенной в 7,9 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 6,7 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,8 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 34,4 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 2,2 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,3 м; от точки 10, расположенной в 4,3 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 25 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 21,2 м; от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 10,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 7 до точки 8, расположенной в 1 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 16,5 м;

- с юга – от точки 9, до точки 10, расположенной в 4,3 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 16,5 м;

- с запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 30,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	484778.76	2162941.14	37.4	2	484778.10	2162978.55
2	484778.10	2162978.55	104	3	484674.54	2162968.62
3	484674.54	2162968.62	29	4	484676.15	2162939.63
5	484710.45	2162942.60	6.8	6	484711.04	2162935.81
4	484676.15	2162939.63	34.4	5	484710.45	2162942.60
6	484711.04	2162935.81	6.3	7	484717.29	2162936.33
10	484747.45	2162938.79	21.2	11	484768.61	2162940.38
11	484768.61	2162940.38	10.2	1	484778.76	2162941.14
Внутренние границы ОЗ-2						
7	484717.29	2162936.33	16.5	8	484715.96	2162952.75
9	484746.03	2162955.21	16.5	10	484747.45	2162938.79
8	484715.96	2162952.75	30.2	9	484746.03	2162955.21

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Здание управления связи», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 29 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 12, расположенной в 38,7 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 25 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 29 м;

- с юга – от точки 6 до точки 13, расположенной в 30,5 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 27,9 м;

- с запада – от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 54,5 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,2 м; от точки 10 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на

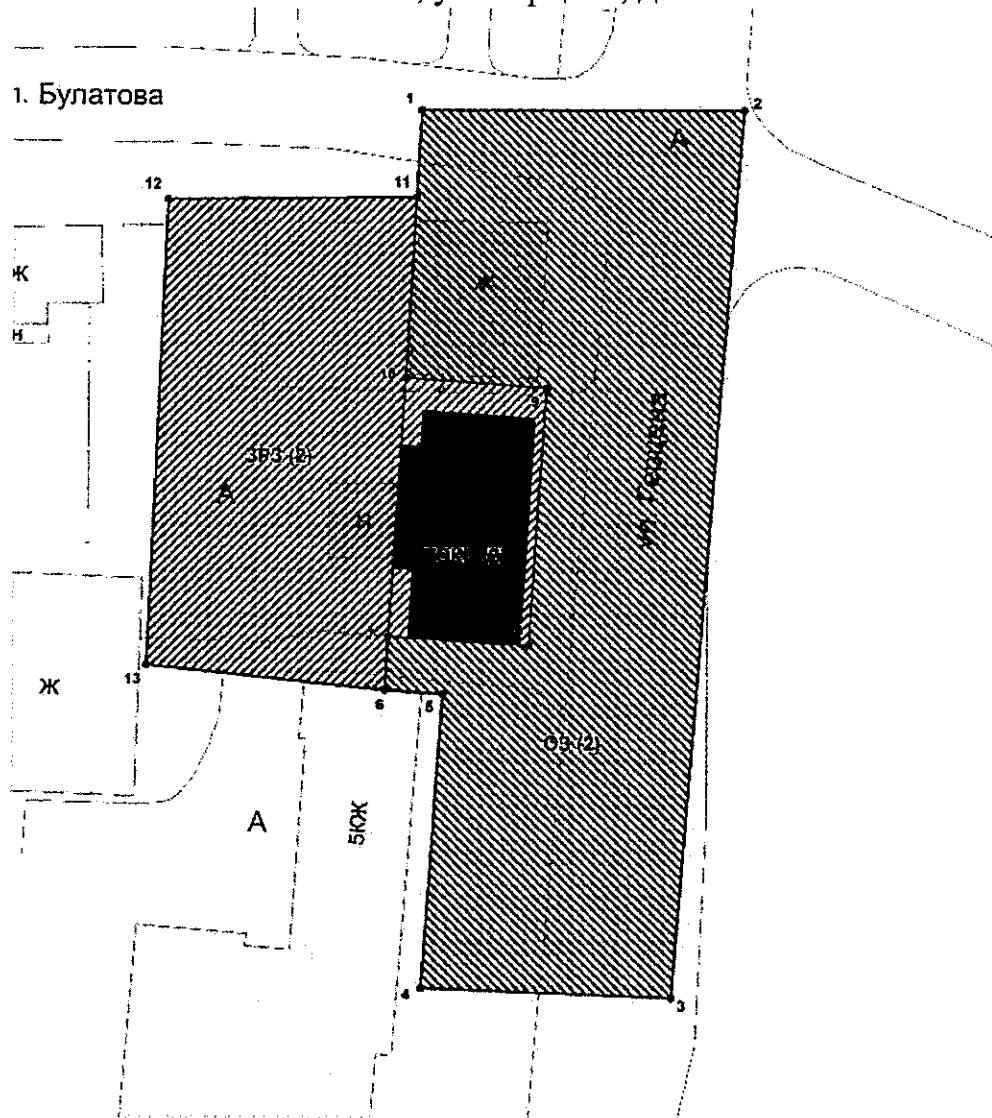
протяжении 30,3 м; от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
12	484768.81	2162911.37	29	11	484768.61	2162940.38
6	484711.04	2162935.81	27.9	13	484714.39	2162908.09
13	484714.39	2162908.09	54.5	12	484768.81	2162911.37
Внутренние границы ЗРЗ-2						
11	484768.61	2162940.38	21.2	10	484747.45	2162938.79
10	484747.45	2162938.79	30.3	7	484717.29	2162936.33
7	484717.29	2162936.33	6.3	6	484711.04	2162935.81

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание управления связи», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 29, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание управления связи», начало XX века, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Герцена, д. 29



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (2) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (2) - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (3) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия «Магазин А.Т. Евдокимова», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 33; «Здание управления связи», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 29 (далее в настоящем разделе – ОЗ-1, ОЗ-2).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих, строительство подземным способом в случае необходимости новых объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич), натуральных или имитирующих натуральные, исключая яркую цветовую гамму (использование локальных цветов, контрастных тонов);

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе приборы наружного освещения) соответствующих характеристикам элементов исторической среды, либо с применением минималистичных форм;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия на прилегающей территории;

- размещение элементов информации, включая праздничное оформление, соответствующих следующим параметрам:

 - информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

 - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- снос и повреждение элементов ценной исторической застройки, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения аварийно-ремонтных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

 - отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

 - транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Магазин А.Т. Евдокимова», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 33; «Здание управления связи», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 29 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м высотой не более 3 м от уровня земли;

- установка объектов системы ориентирующей информации высотой не более 3 м от уровня земли;

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м высотой более 3 м от уровня земли;

транспарантов-перетяжек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства в границах участков:

ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – процент застроенной территории участка – 70 %; высота зданий, примыкающих к красной линии, расположенных вдоль красной линии - не более 9 м до границы парапета плоской кровли, конька скатной кровли от поверхности земли; зданий, расположенных внутри квартала – не более 15 м до границы парапета плоской кровли, конька скатной кровли от поверхности земли.
