



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.05.2023

№ 42-п

г. Омск

Об утверждении форм заявлений о выдаче сертификата, согласовании планируемого к приобретению жилого помещения, списка лиц – получателей социальной выплаты на приобретение жилого помещения, ведомости вручения сертификата

В целях реализации Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, выдачи и реализации сертификатов, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п, приказываю:

1. Утвердить формы:

- 1) заявления о выдаче сертификата согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) заявления о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) списка лиц – получателей социальной выплаты на приобретение жилого помещения согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- 4) ведомости вручения сертификатов согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу:

- 1) приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 29 марта 2022 года № 26-п "Об утверждении форм заявлений о предоставлении сертификата, о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения, списка получателей социальной выплаты, ведомости вручения сертификата";
- 2) приказ Министерства строительства Омской области от 30 мая 2022 года № 6-п "О внесении изменений в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 29 марта 2022 года № 26-п".

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после его

официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.В. Рашко'.

А.В. Рашко

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
Омской области
от 29.05.2023 № 42-12

(руководителю органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации)

(ФИО получателя сертификата)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

контактный телефон: _____,

СНИЛС: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче сертификата

Прошу выдать мне _____
(ФИО получателя сертификата)

(дата рождения)

документ, удостоверяющий личность _____,

(вид документа)

серия _____ номер _____, выдан _____

(дата выдачи, наименование органа выдавшего документ)

зарегистрированному(ой) по адресу: _____

фактически проживающему (ей) по адресу: _____

_____,
сертификат, удостоверяющий право на предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год (далее – социальная выплата), в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Омской области от 15 июля 2021 года № 2413-ОЗ "О предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения".

Я, _____,

(ФИО получателя сертификата)

уведомлен о нижеследующем:

1) срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет 5 месяцев;

2) о соблюдении условий предоставления социальной выплаты:

- жилое помещение (квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома)) должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;

- приобретаемое с использованием социальной выплаты жилое помещение должно иметь общую площадь не менее 33 квадратных метров и отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается;

- в случае приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина и членов его семьи общая площадь жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной для муниципального образования Омской области, на территории которого приобретается жилое помещение. Членами семьи гражданина признаются его супруг (супруга), дети;

- социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение квартиры, расположенной в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

3) до заключения договора купли-продажи жилого помещения, но не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата, договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, подлежит обязательному согласованию с Министерством строительства Омской области (далее – Минстрой Омской области).

В случае если гражданином после принятия Минстроем Омской области решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, гражданин должен согласовать возможность приобретения такого жилого помещения;

4) заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения подается лично либо через представителя или направляется по почте в Минстрой Омской области с приложением следующих документов:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения, цена договора), а также условия об оплате жилого помещения за счет социальной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи, в случае приобретения жилого помещения в общую собственность.

В случае подачи заявления о согласовании представителем гражданина в Минстрой Омской области дополнительно представляется копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, а также документ, подтверждающий его полномочия;

- копия документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета для перечисления социальной выплаты;

- цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления).

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет гражданин в соответствии с законодательством;

5) Минстроем Омской области решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается на основании заключения комиссии по жилищным вопросам Минстроя Омской области (далее – комиссия) о необходимости отказа в согласовании возможности приобретения жилого помещения в соответствии с пунктом 17 Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, выдачи и реализации сертификатов, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п (далее – Порядок).

Заключение комиссии о необходимости отказа в согласовании возможности приобретения жилого помещения, решение Минстроя Омской области об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимаются в случае:

- установления комиссией из документов (информации), представленных

в соответствии с абзацами восьмым, одиннадцатым пункта 17 Порядка, факта отсутствия жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен жилого дома (его частей), его оконных и дверных блоков, крыши;

- наличия документов (информации), подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение и (или) электроснабжение, и (или) отопление), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится квартира, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- наличия документов, подтверждающих, что жилой дом (его часть) находится на земельном участке, вид разрешенного использования которого не относится к видам разрешенного использования земельного участка "для индивидуального жилищного строительства" и "блокированная жилая застройка";

- непредставления или представления не в полном объеме гражданином (его представителем) документов, указанных в абзацах третьем – восьмом пункта 17 Порядка;

- несоблюдения требований к приобретаемому жилому помещению, установленных пунктом 5 Порядка.

6) сертификат считается погашенным со дня перечисления социальной выплаты;

7) сертификат считается аннулированным в связи с невозможностью его реализации в текущем финансовом году согласно сроку его действия, установленному пунктом 16 Порядка, в следующих случаях:

- гражданин не обратился с заявлением о выдаче сертификата в Минстрой Омской области в срок, установленный в абзацах втором, третьем пункта 16 Порядка;

- гражданин не согласовал с Минстроем Омской области возможность приобретения жилого помещения в соответствии с пунктом 17 Порядка;

- гражданин не представил в Минстрой Омской области договор купли-продажи жилого помещения в срок, установленный пунктом 19 Порядка;

- гражданин является стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и (или) в отношении него имеется вступивший в законную силу судебный акт, согласно которому указанный гражданин должен быть обеспечен жилым помещением, и в отношении него отсутствует судебный акт об отказе от иска, изменении способа исполнения или утверждении мирового соглашения.

Гражданин, в отношении которого сертификат аннулирован, имеет право повторно обратиться в Министерство образования Омской области для включения в список лиц, претендующих на получение социальной выплаты, в установленном порядке.

Я, _____,

(ФИО получателя сертификата)

даю свое согласие Минстрою Омской области на обработку моих

персональных данных (членов моей семьи) с учетом требований законодательства.

Согласие дается мною для получения сертификата, подтверждающего, что на счет продавца жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих персональных данных (членов моей семьи), которые необходимы для достижения указанной цели, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с законодательством.

(ФИО получателя сертификата)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
Омской области
от 29.05.2023 № 42-12

(руководителю органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации)

(ФИО получателя сертификата)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

контактный телефон: _____,

СНИЛС: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения

Я, _____,

(ФИО получателя сертификата, дата рождения)

документ, удостоверяющий личность _____

(вид документа)

серия _____ номер _____, выдан _____

(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

фактически проживающий(ая) по адресу: _____

прошу согласовать возможность приобретения жилого помещения при

реализации сертификата, удостоверяющего право на предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год (далее – социальная выплата), в связи с чем прилагаю следующие документы:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на _____ л. в _____ экз.:

2) документы (копии документов), указанные в абзацах 4, 5, 7 пункта 17 Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, выдачи и реализации сертификатов, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п (далее – Порядок), на _____ л. в _____ экз.:

3) цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления) на _____ л. в _____ экз.

Я, _____,
(ФИО получателя сертификата)

несу ответственность за достоверность представленных мною сведений и документов.

Я, _____,
(ФИО получателя сертификата)

уведомлен, что решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается Министерством строительства Омской области (далее – Минстрой Омской области) на основании заключения комиссии по жилищным вопросам Минстроя Омской области (далее – комиссия) о необходимости отказа в согласовании возможности приобретения жилого помещения в случае:

- установления комиссией из документов (информации), представленных в соответствии с абзацами восьмым, одиннадцатым пункта 17 Порядка, факта отсутствия жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен жилого дома (его частей), его оконных и дверных блоков, крыши;

- наличия документов (информации), подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение и (или) электроснабжение, и (или) отопление), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится квартира, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- наличия документов, подтверждающих, что жилой дом (его часть) находится на земельном участке, вид разрешенного использования которого не относится к видам разрешенного использования земельного участка "для индивидуального жилищного строительства" и "блокированная жилая застройка";

- непредставления или представления не в полном объеме гражданином (его представителем) документов, указанных в абзацах третьем – восьмом пункта 17 Порядка;

- несоблюдения требований к приобретаемому жилому помещению, установленных пунктом 5 Порядка.

Я, _____,
(ФИО получателя сертификата)

даю свое согласие на обработку Минстроем Омской области моих персональных данных (членов моей семьи), с учетом требований законодательства.

Согласие дается мною для согласования предварительного договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, за счет средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в соответствии с Порядком.

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих персональных данных (членов моей семьи), которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с законодательством.

(ФИО получателя сертификата)

(подпись)

(дата)

Состав семьи:

(ФИО)

(подпись)

(дата)

(ФИО)

(подпись)

(дата)

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
Омской области

от 29.05.2013 № 42-12

УТВЕРЖДАЮ:

(должность, личная подпись, Ф.И.О. руководителя
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации)

"__" "_____" 20__ г.

МП

СПИСОК ЛИЦ

– получателей социальной выплаты на приобретение жилого помещения
в 20__ году

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения
1	2	3

(должность лица, составившего
список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
Омской области
от 29.05.2023 № 462-12

ВЕДОМОСТЬ
вручения сертификатов

№ п/п	Дата приема заявления о выдаче сертификата	Фамилия, имя, отчество получателя сертификата	Документ, удостоверяющий личность (номер, серия, дата выдачи)	№, дата выдачи сертификата	Подпись получателя сертификата
