



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 мая 2013 года

№ 48

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»:

1. Приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр

Ю.В. Трофимов

200

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект
культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ОЗ-1), проходят:

от точки 1, расположенной в 14,9 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 4,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 38,6 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 2,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 11,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 10,8 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 20,3 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 14,3 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 22,2 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 49,5 м; от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Границы ОЗ						
1	484310.15	2162598.37	38.6	2	484307.68	2162636.87

1	2	3	4	5	6	7
2	484307.68	2162636.87	2.1	3	484309.77	2162636.97
3	484309.77	2162636.97	10.8	4	484309.12	2162647.72
4	484309.12	2162647.72	14.3	5	484294.80	2162646.86
5	484294.80	2162646.86	22.2	6	484297.95	2162597.47
6	484297.95	2162597.47	12.2	1	484310.15	2162598.37

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- от точки 7, расположенной в 20,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 15,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 84,3 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 14,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 1,3 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 44,7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 31,1 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 45 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 1,9 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 50,2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 5,2 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 62,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 62,2 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 41 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 123,4 м; от точки 14 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 60,3 м;

2) внутренние границы:

- от точки 15, расположенной в 0,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 0,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 52,1 м; от точки 16 до точки 3, расположенной в 2,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 20,8 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 11,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного

1	2	3	4	5	6	7
2	484307.68	2162636.87	2.1	3	484309.77	2162636.97
3	484309.77	2162636.97	10.8	4	484309.12	2162647.72
4	484309.12	2162647.72	14.3	5	484294.80	2162646.86
5	484294.80	2162646.86	22.2	6	484297.95	2162597.47
6	484297.95	2162597.47	12.2	1	484310.15	2162598.37

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- от точки 7, расположенной в 20,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 15,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 84,3 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 14,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 1,3 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 44,7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 31,1 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 45 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 1,9 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 50,2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 5,2 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 62,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 62,2 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 41 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 123,4 м; от точки 14 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 60,3 м;

2) внутренние границы:

- от точки 15, расположенной в 0,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 0,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 52,1 м; от точки 16 до точки 3, расположенной в 2,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 20,8 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 11,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного

наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 10,8 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 20,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 14,3 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 22,2 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 49,5 м; от точки 6 до точки 17, расположенной в 17,3 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,2 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 5,1 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,2 м; от точки 18 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-1						
7	484341.88	2162567.35	84.3	8	484337.47	2162651.53
8	484337.47	2162651.53	1.3	9	484336.16	2162651.44
9	484336.16	2162651.44	31.1	10	484333.94	2162682.44
10	484333.94	2162682.44	1.9	11	484335.83	2162682.56
11	484335.83	2162682.56	5.2	12	484335.56	2162687.79
12	484335.56	2162687.79	62.2	13	484273.37	2162685.28
13	484273.37	2162685.28	123.4	14	484281.83	2162562.14
14	484281.83	2162562.14	60.3	7	484341.88	2162567.35
Внутренние границы ЗРЗ-1						
15	484333.91	2162585.95	52.1	16	484330.55	2162637.98
16	484330.55	2162637.98	20.8	3	484309.77	2162636.97
3	484309.77	2162636.97	10.8	4	484309.12	2162647.72
4	484309.12	2162647.72	14.3	5	484294.80	2162646.86
5	484294.80	2162646.86	49.5	6	484297.95	2162597.47
6	484297.95	2162597.47	14.2	17	484298.86	2162583.35

1	2	3	4	5	6	7
17	484298.86	2162583.35	12.2	18	484311.06	2162584.24
18	484311.06	2162584.24	22.9	15	484333.91	2162585.95

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

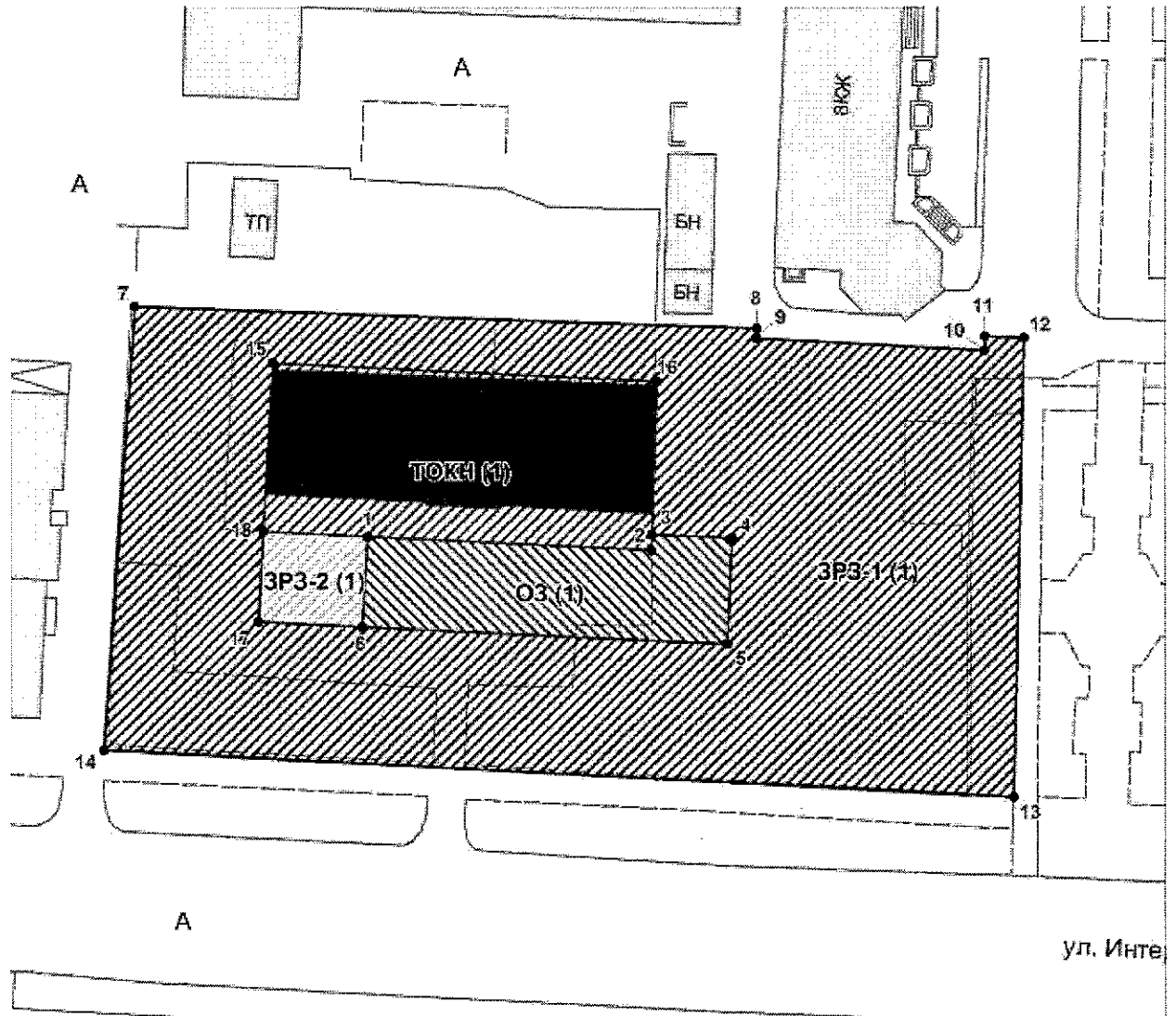
от точки 18, расположенной в 5,1 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1, расположенной в 14,9 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,2 м; от точки 1 до точки 6, расположенной в 22,2 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 12,2 м; от точки 6 до точки 17, расположенной в 17,3 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,2 м; от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2




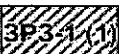
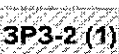
Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Границы ЗРЗ-2						
18	484311.06	2162584.24	14.2	1	484310.15	2162598.37
1	484310.15	2162598.37	12.2	6	484297.95	2162597.47
6	484297.95	2162597.47	14.2	17	484298.86	2162583.35
17	484298.86	2162583.35	12.2	18	484311.06	2162584.24

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн.пром.шл.
 архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск,
 ул. Интернациональная, д. 29



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ (1)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (1)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (1)) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая размещение подземных сооружений при условии сохранения изначальных высотных отметок надземной части территории и отсутствии надземных сооружений;

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- размещение элементов информации, соответствующих следующим параметрам:

- информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение автомобильных стоянок и парковок надземного и подземного типов (только для легкового автотранспорта).

- 2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также за исключением строительства подземных сооружений при условии сохранения изначальных высотных отметок надземной части территории;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- изменение существующего рельефа;

- создание постоянных динамических нагрузок на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений любого типа;

- создание преград, препятствующих комфортному визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций всех видов, вне зависимости от размера информационного поля.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов и временных ограждений;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях (штaketник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

- размещение автомобильных стоянок и парковок надземного и подземного типов;

2) запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство хозяйственных построек и гаражей;

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

транспарантов-перетяжек.

5. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) временных ограждений;

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях (штaketник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

- размещение автомобильных стоянок и парковок надземного и подземного типов;

2) запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство хозяйственных построек и гаражей;

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

- транспарантов-перетяжек.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия составляет:

- для ЗРЗ-1 не более 25 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши.

- для ЗРЗ-2 не более 2 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши.

- максимальный процент застройки для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – не более 90 %.