



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.04.2023

№ 54-п

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда № 2 к особой экономической зоне "Авангард" в г. Омске"

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области", постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области" утвердить:

1) проект планировки территории линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда № 2 к особой экономической зоне "Авангард" в г. Омске" (далее – объект) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) проект межевания территории объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Рашко

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

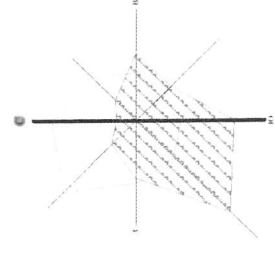
Приложение №1
к приказу Министерства строительства
Омской области

от 05.04.2023 № 54-П

(Проект планировки территории.
Графическая часть)

Примечание:

1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы, приведен в пункте 2.3 основной части проекта планировки объекта;
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, фактически совпадают с границами устанавливаемых и отменяемых красных линий.



55:36:030111

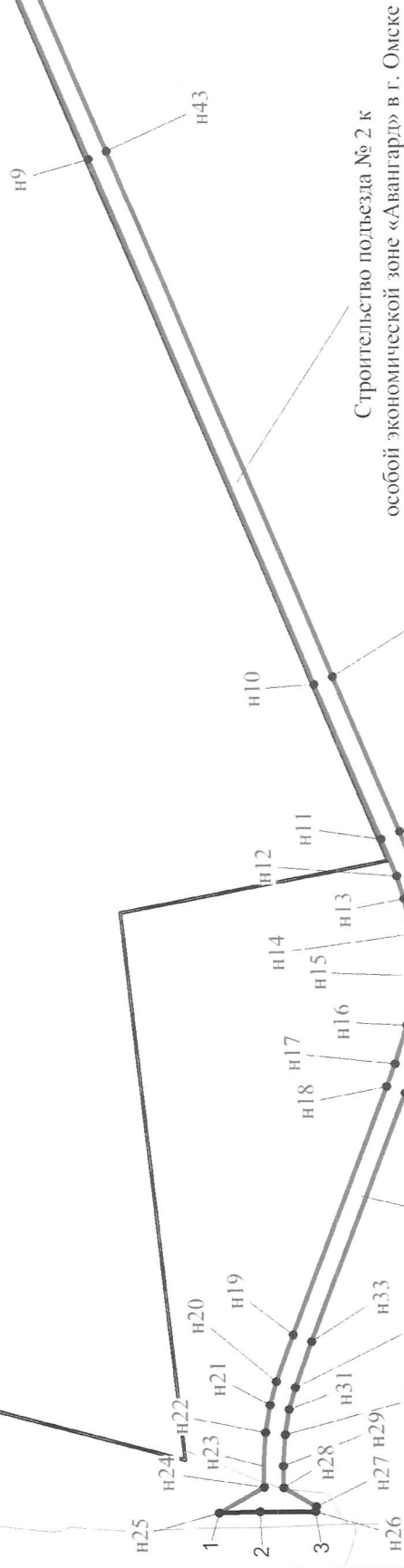
55:36:030112

55:36:030113

Омская область Омский муниципальный район
Ключевское сельское поселение

Строительство подъезда № 2 к
особой экономической зоне «Авангард» в г. Омске

55:36:030801



Строительство подъезда № 2 к
особой экономической зоне «Авангард» в г. Омске

Строительство подъезда № 2 к
особой экономической зоне «Авангард» в г. Омске

Омская область
г.Омск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении
которой осуществляется подготовка
проекта планировки

Устанавливаемые красные линии

Отменяемые красные линии

Граница населенного пункта город Омск

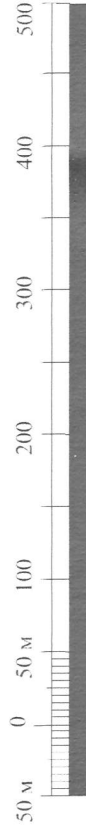
55:36:030115 Номер кадастрового квартала

Границы кадастровых кварталов

• n1 Обозначение характерной точки границы
устанавливаемой красной линии

• 1 Обозначение характерной точки границы
отменяемой красной линии

МАСШТАБ 1:5 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Омская область Омский муниципальный район
Ключевское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

• n1 Обозначение характерной точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов

— Ось планируемого линейного объекта

— Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

— Граница населенного пункта город Омск

:159317 Границы существующих земельных участков по данным Росреестра

— Границы кадастровых кварталов

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

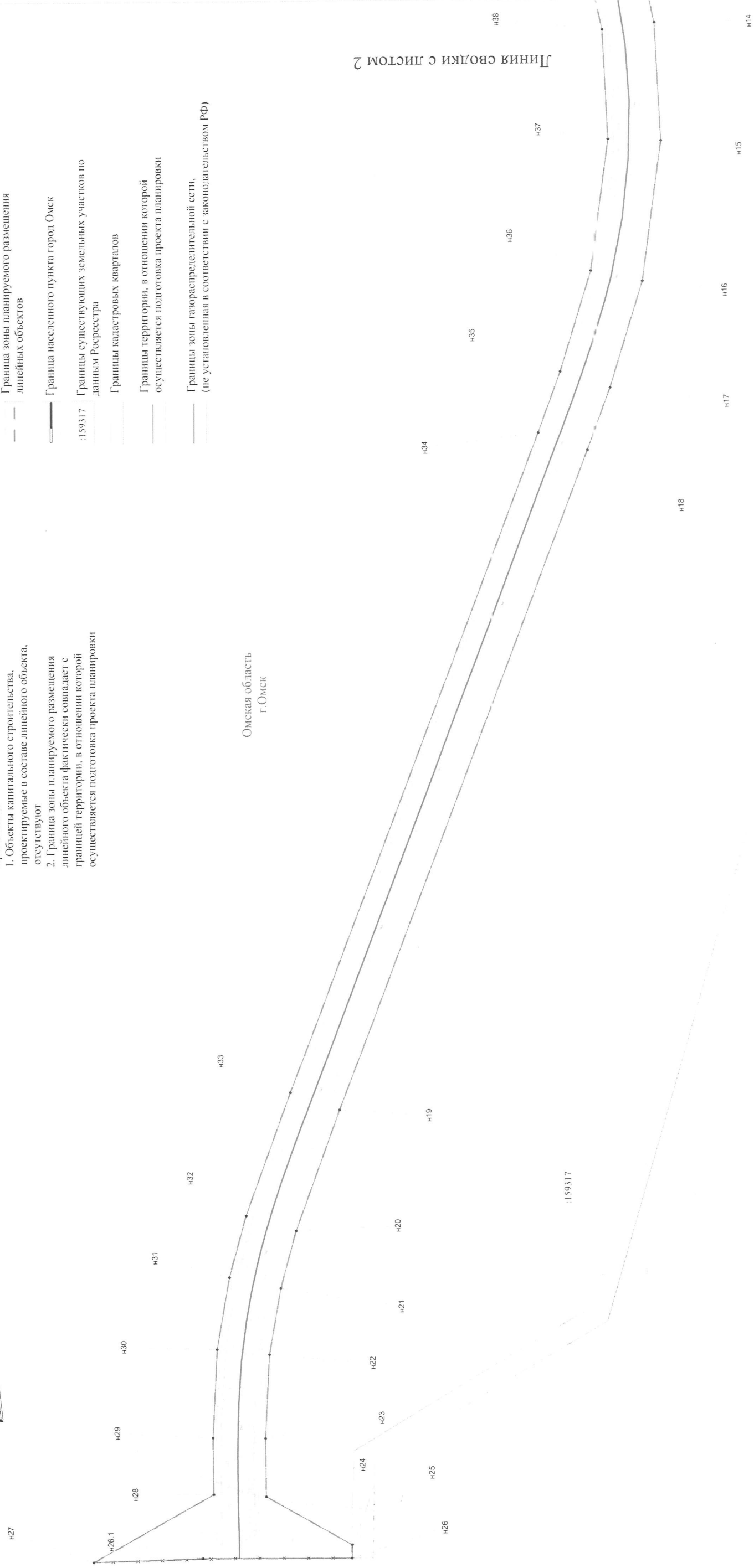
— Границы зоны газораспределительной сети, (не установленная в соответствии с законодательством РФ)

Примечание:

1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют

2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Омская область
г. Омск



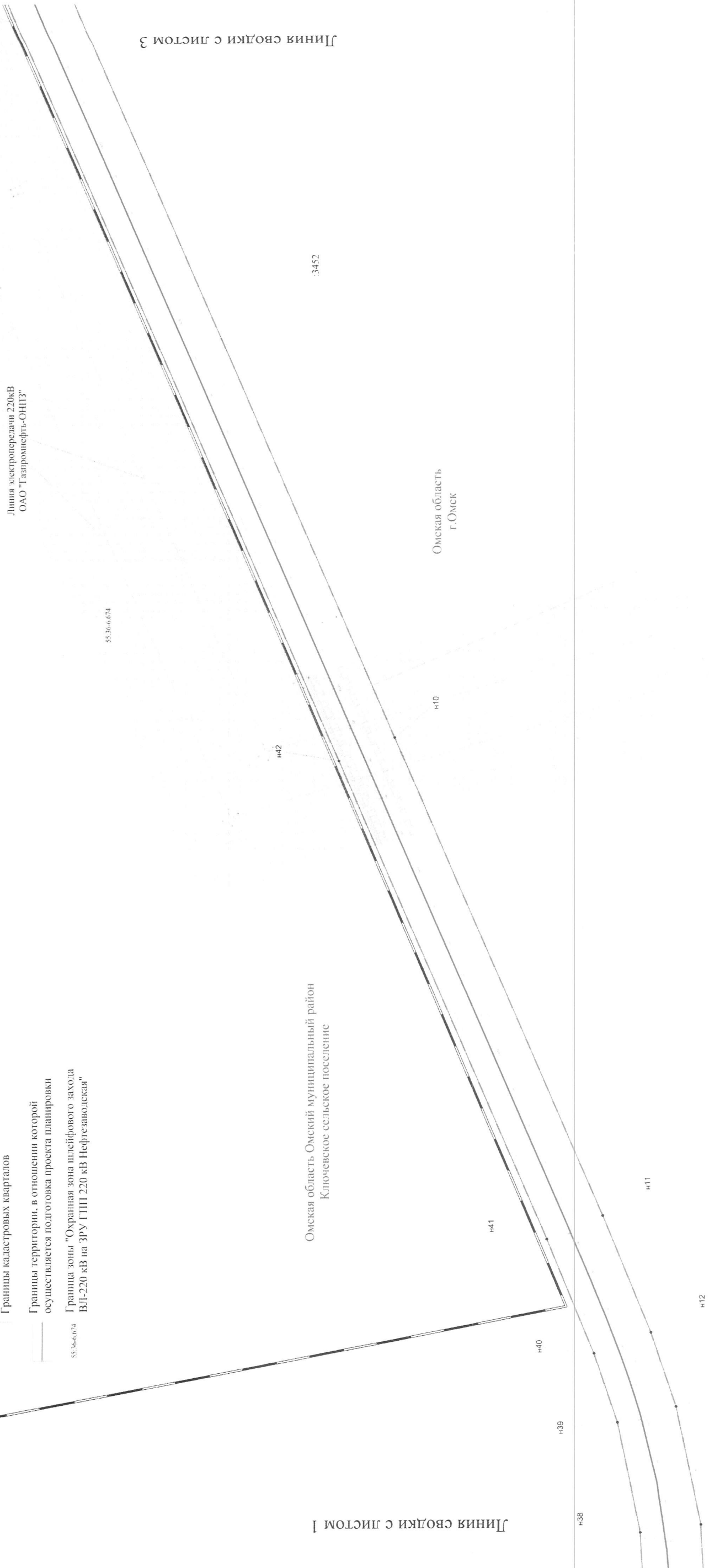
Линия сводки с листом 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- n1 Обозначение характерной точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница населенного пункта город Омск
- 3452 Границы существующих земельных участков по данным Росреестра
- Границы кадастровых кварталов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 55.36.6.674 Граница зоны "Охранная зона илейфового захода ВЛ-220 кВ на ЗРУ ГПП 220 кВ Нефтезаводская"

- Примечание:
1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют
 2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



МАСШТАБ 1:1 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- III Обозначение характерной точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов

— Ось планируемого линейного объекта

— Границы зон планируемого размещения линейных объектов

— Граница населенного пункта город Омск

3452 Границы существующих земельных участков по данным Росреестра

— Границы кадастровых кварталов

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

55.36.6.674 Граница зоны "Охранная зона шлейфового захода ВЛ-220 кВ на ЗРУ ГПП 220 кВ Нефтезаводская"

Минимальные расстояния до фундаментов зданий от:



бытовой, жилищной застройки

Примечание:

1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют
2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Омская область Омский муниципальный район
Ключевское сельское поселение

55.36.6.674

н43

н6

3452

3068

Омская область
г. Омск

Канализация ДУ 1000 ж.б

Линия сводки с листом 2

Линия электропередачи 220кВ
ОАО "Газпромнефть-ОМЗ"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1 | 2 | 3 | 4 | 5

МАСШТАБ 1:1 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

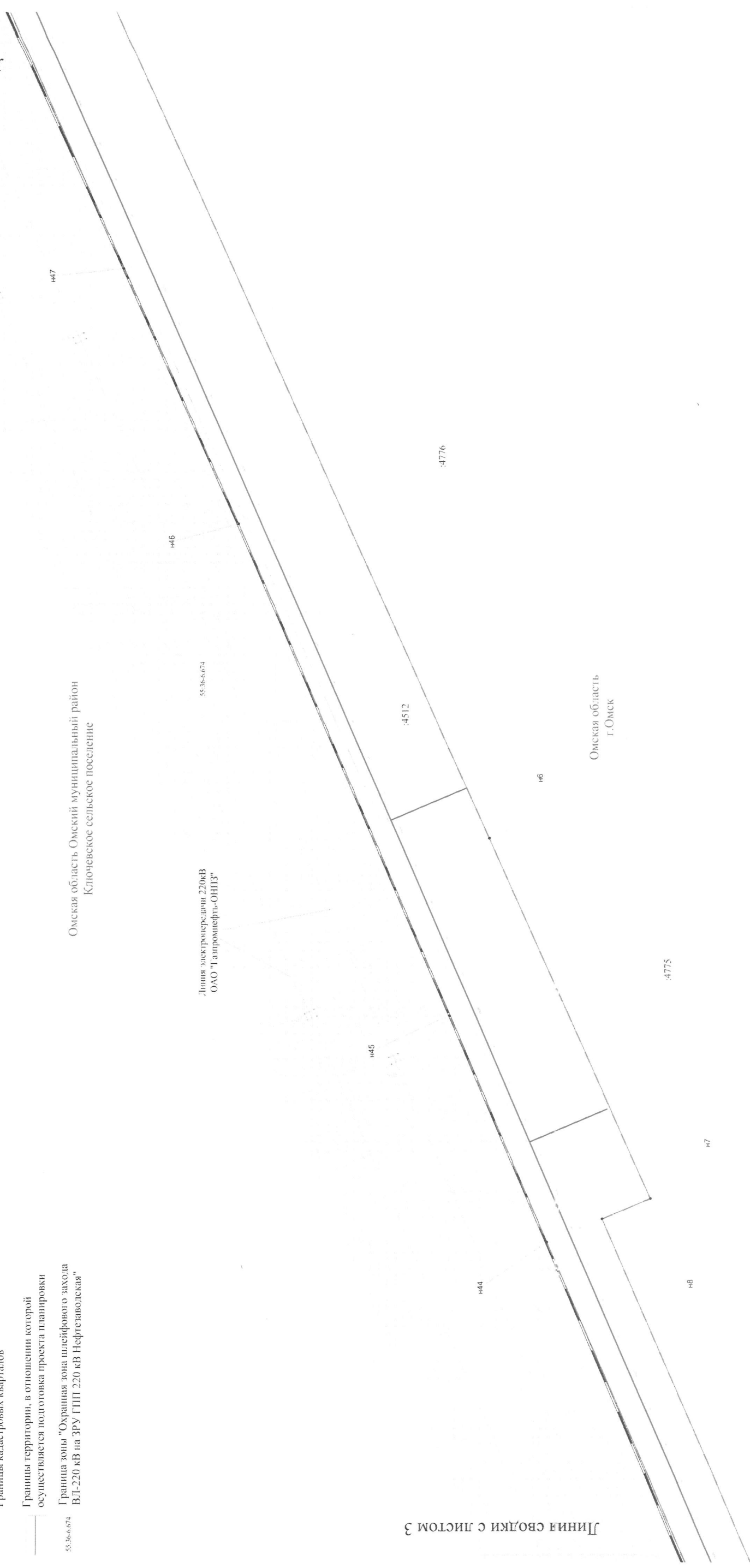
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- III Обозначение характерной точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница населенного пункта город Омск
- 4512 Границы существующих земельных участков по данным Росреестра
- Границы кадастровых кварталов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 55:36:06:074 Граница зоны "Охранная зона шлейфового захода ВЛ-220 кВ на ЗРУ ГПП 220 кВ Нефтегазодская"

Примечание:

1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют
2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1 | 2 | 3 | 4 | 5

МАСШТАБ 1:1 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

• п1 Обозначение характерной точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов

— Ось планируемого линейного объекта

— Границы зон планируемого размещения линейных объектов

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— Граница населенного пункта город Омск

-4512 Границы существующих земельных участков по данным Росреестра

55:36:6.074 Границы кадастровых кварталов

55:36:6.074 Граница зоны "Охранная зона шлейфового входа ВЛ-220 кВ на ЗРУ ГПП 220 кВ Нефтегазавдская"

Минимальные расстояния до фундаментов зданий от:

— железобетонных конструкций

— бетонной, кирпичной кладки

Примечание:

1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют
2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Омская область Омский муниципальный район
Ключевское сельское поселение

Линия электропередачи 220кВ
ОАО "Газпромнефть-ОНПЗ"

Водопровод ДУ 300
МУП "СКБУ"
Водопровод ДУ 530
ООО "Сибирьхолдинг"

Капитализация ДУ 400
ОАО "ОмскВолокнадг"
Капитализация ДУ 250
ООО "Управление механизации-7"

Линия сводки с листом 4

-4512
-4776

Омская область
г. Омск

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1 | 2 | 3 | 4 | 5

МАСШТАБ 1:1 000



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
Омской области

от 05.07.2023 № 54-п

(Проект планировки территории.
Текстовая часть)

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Целью разработки проектной документации по размещению линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда № 2 к особой экономической зоне Авангард" в г. Омске" является обеспечение комплекса работ по размещению объекта регионального значения с достижением транспортно-эксплуатационных и технических характеристик, а также конструктивных элементов, соответствующих требованиям нормативных документов и регламентов.

Размещение линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда № 2 к особой экономической зоне "Авангард" в г. Омске" (далее – Объект, Дорога) предусмотрено в соответствии со Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п (далее – СТП Омской области).

Согласно СТП Омской области протяженность Объекта составляет 6,1 км.

Строительство Объекта планируется в два этапа:

- 1 этап: 4,21 км;
- 2 этап: 1,89 км.

В рамках данной проектной документации предусмотрены решения по реализации 1 этапа строительства.

Общее направление трассы ориентировано на северо-восток. За начало Дороги принят ПК0+00, примыкает к кромке существующей улицы Новоалександровская и расположен в границах ее отвода на участке ПК0+00 – ПК0+20. Начало рассматриваемого участка ПК0+20. Конец рассматриваемого участка соответствует ПК42+30,00.

Действующей редакцией от 30 сентября 2020 года Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план), предусмотрен объект транспортной инфраструктуры:

- Код объекта: Магистральная улица районного значения;
- Значение объекта: Местное значение городского округа.

Необходимо последующее приведение материалов Генерального плана в соответствие с решениями СТП Омской области.

Согласно СТП Омской области (СТП Омской области утверждена после утверждения Генерального плана) протяженность Дороги и ее местоположение уточнены:

- обновленная протяженность Объекта составляет 6,1 км;
- обновленное местоположение Объекта – только территория Советского административного округа города Омска.

Уточненное местоположение Объекта позволяет исключить наложение на линию электропередачи ВЛ-220 кВ, а также предусматривает размещение Объекта в одном муниципальном образовании Омской области.

В ходе разработки проектной документации по Объекту произведены уточнения в части основных расчетных параметров по Дороге между Генеральным планом и СТП Омской области в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 (действует с 10 июля 2022 года) и приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Основные расчетные параметры

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги:				
Магистральные улицы районного значения	70 60 50	3,25-3,75	2-4	2,25
Улицы и дороги местного значения:				
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	2,0

Из представленного следует, что категории "Магистральные улицы районного значения" и "Улицы и дороги в производственных зонах" максимально приближены друг к другу в части расчетных параметров.

Также необходимо отметить, что при уточненной на СТП Омской области протяженности – 6,1 км Объект пересекает железнодорожные пути необщего пользования. Согласно пункту 5.1 СП 227.1326000.2014 для категории дороги "Магистральные улицы районного значения" пересечение с железнодорожными путями следует проектировать в разных уровнях, что влечет за собой устройство путепровода и подходной насыпи.

Устройство путепровода и подходов на Объекте не позволит реализовать необходимое количество подъездов к территории особой экономической зоны "Авангард", на которой планируется размещения завода графитированных электродов "Графитек", а также повлечет дополнительные расходы на переустройство инженерных коммуникаций – водопровод, канализация, линия электропередачи ВЛ-220 кВ.

Уточнение расчетных параметров Дороги на категорию "Улицы и дороги в производственных зонах" позволяет выполнить пересечение с железнодорожными путями необщего пользования в одном уровне, что обеспечивает возможность целевого использования Объекта для доступа к территории особой экономической зоны "Авангард".

С учетом всех вышеизложенных факторов категория автомобильной дороги установлена Техническим заданием Заказчика ООО "Газпромнефть-Графитек" и принята как "Улицы и дороги в производственных зонах".

Основные технические параметры для разработки проектной документации:

Назначение объекта: обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 55:36:030801:4776, к проектируемому заводу графитированных электродов "Графитек".

Общая протяженность проектируемой трассы – 4 210 м.

Категория дороги – Улицы и дороги в производственных зонах (в соответствии с СП 42.13330.2016).

Расчетная скорость движения, км/ч – 50.

Количество полос движения, шт. – 2.

Ширина полосы движения, м — 3,5.

Ширина проезжей части, м – 7,0.

Ширина краевой предохранительной полосы, м – 0,5.

Ширина обочины, м – 2,0.

Ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Ширина приобочной полосы, м – 0,5.

Наименьший радиус кривых в плане, м – 110/140.

Наибольший продольный уклон, ‰ – 40.

Тип дорожной одежды – капитальный.

Материал покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон.

Проектная мощность – не нормируется.

Регулирование движения – нерегулируемое.

Количество примыканий, шт – 5.

Типы транспортных средств – легковые автомобили, автобусы, грузовые автомобили.

Наружное освещение – 4,21 км.

Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды – в соответствии с "СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*", "ГОСТ 32960-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения".

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая территория в административном отношении расположена в Советском административном округе города Омска, в непосредственной близости от северо-западного промышленного узла.

Проектируемая территория находится на землях населенных пунктов.

Проект подготовлен с учетом положений СТП Омской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в Таблице 2.

Система координат – МСК55 (зона 2).

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	497859.71	2154560.51
2	497855.16	2154563.78
3	497833.91	2154576.45
4	497816.76	2154536.60
5	497807.81	2154540.38
6	497314.36	2153424.35
7	497233.40	2153241.50
8	497257.54	2153231.25
9	497048.68	2152746.31
10	496703.42	2151932.06
11	496600.71	2151691.25
12	496576.88	2151632.76

Номер	X	Y
13	496564.54	2151595.46
14	496552.25	2151536.80
15	496548.66	2151467.27
16	496559.38	2151385.76
17	496577.92	2151324.02
18	496590.99	2151288.09
19	496733.36	2150905.92
20	496758.20	2150835.72
21	496766.97	2150802.50
22	496773.39	2150763.80
23	496775.58	2150715.49
24	496775.01	2150681.93
25	496725.77	2150653.65
26	496725.87	2150645.95
26.1	496811.15	2150645.84
27	496873.17	2150643.63
28	496805.03	2150683.21
29	496805.59	2150715.92
30	496803.28	2150766.94
31	496796.34	2150808.80
32	496786.89	2150844.57
33	496761.56	2150916.17
34	496619.15	2151298.42
35	496606.41	2151333.47
36	496588.81	2151392.07
37	496578.76	2151468.46
38	496582.09	2151532.93
39	496593.55	2151587.65
40	496605.04	2151622.38
41	496628.40	2151679.71
42	496731.03	2151920.32
43	497076.27	2152734.52
44	497285.14	2153219.48
45	497334.15	2153334.44
46	497439.98	2153584.81
47	497497.30	2153714.65
48	497604.83	2153966.39

Номер	X	Y
49	497850.92	2154522.18
50	497844.40	2154524.93

Площадь зоны планируемого размещения Объекта – 155 980 кв.м.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом планировки территории предусматривается установка красных линий и изменение существующих красных линий, установленных проектом планировки части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска, для размещения линейных объектов, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 5 марта 2019 года № 150-п, в границах проектируемой территории в увязке с действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Разработка красных линий осуществляется на автомобильной дороге "Строительство подъезда № 2 к особой экономической зоне "Авангард" в г. Омске" в границах подготовки проекта планировки территории с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Руководящий документ системы 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- 3) Свод правил 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и иные объекты недвижимости.

Координаты красных линий приведены в Таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат красных линий

Номер	X	Y
н1	497859.71	2154560.51
н2	497844.40	2154524.93
н3	497850.92	2154522.18
н4	497604.83	2153966.39
н5	497497.30	2153714.65
н6	497439.97	2153584.82
н7	497334.15	2153334.44
н8	497285.14	2153219.48
н9	497076.27	2152734.52
н10	496731.03	2151920.32
н11	496628.40	2151679.71
н12	496605.04	2151622.38
н13	496593.55	2151587.65
н14	496582.09	2151532.93
н15	496578.76	2151468.46
н16	496588.81	2151392.07
н17	496606.41	2151333.47
н18	496619.15	2151298.42
н19	496761.56	2150916.17
н20	496786.89	2150844.57
н21	496796.34	2150808.80
н22	496803.28	2150766.94
н23	496805.59	2150715.92
н24	496805.03	2150683.21
н25	496873.17	2150643.63
н26	496725.87	2150645.95
н27	496725.77	2150653.65
н28	496775.01	2150681.93
н29	496775.58	2150715.49
н30	496773.39	2150763.80
н31	496766.97	2150802.50
н32	496758.20	2150835.72
н33	496733.36	2150905.92
н34	496590.99	2151288.09
н35	496577.92	2151324.02
н36	496559.38	2151385.76
н37	496548.66	2151467.27
н38	496552.25	2151536.80
н39	496564.54	2151595.46
н40	496576.88	2151632.76
н41	496600.71	2151691.25

н42	496703.42	2151932.06
н43	497048.68	2152746.31
н44	497257.54	2153231.25
н45	497233.40	2153241.50
н46	497314.36	2153424.35
н47	497807.81	2154540.38
н48	497816.76	2154536.60
н49	497833.91	2154576.45

Таблица 4. Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий

Номер	X	Y
1	496 873,17	2 150 643,63
2	496 811,15	2 150 645,84
3	496 725,87	2 150 645,95

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, отсутствуют, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования объекта и обеспечения жизнедеятельности граждан муниципальных образований, на которых расположен Объект.

Мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение Объекта, проектом не предусмотрены.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного Объекта, проектом не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

По данным предварительного заключения Министерства культуры Омской области от 27 июня 2022 года № 4773 и от 19 декабря 2022 года № 9151 объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защиты объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории строительства, отсутствуют.

Археологическое обследование земельного участка выполнено ООО "НПЦ" Архео".

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного Объекта не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды следует осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией на размещение автомобильной дороги "Строительство подъезда № 2 к особой экономической зоне "Авангард" в г. Омске".

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектной документации, направлены на:

- охрану и рациональное использование земельных ресурсов;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану поверхностных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды при обращении с отходами;
- предотвращение и снижение негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов.

В период строительства участка автодороги все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли.

Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Почвенно-растительный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом.

В случае снятия растительного грунта, при проведении выемочных земляных работ, почвенно-растительный слой транспортируется в свободное пространство для временного хранения и последующего использования при проведении рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

По окончании строительных работ необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель и бросовых участков существующей автодороги под прилегающие уголья.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".

При проведении работ по строительству автодороги необходимо выполнять предусматриваемые мероприятия для минимизации техногенного воздействия на растительность территории:

- запрещение повреждения растительного покрова, выполнение планировочных работ за пределами территорий, отведенных для строительства объекта;

- использование тяжелой техники с учетом возможного нарушения поверхностного слоя грунта, которое может привести к эрозии и разрушению растительности;

- контроль фитосанитарного состояния вырубок в полосе отвода (своевременное удаление порубочных остатков);

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;
- своевременная рекультивация земель.

Механическому воздействию от дорожно-строительной техники будет подвержен растительный покров территории.

При правильной организации работ в пределах строго отведенных площадей и выполнении рекомендуемых природоохранных мероприятий, строительство автодороги не окажет необратимого отрицательного воздействия на состояние растительного и животного мира.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

В соответствии с Федеральным законом "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (далее – ЧС). Источниками ЧС техногенного характера в зоне планируемого размещения линейного объекта являются аварии с участием транспортных средств, аварии на инженерных коммуникациях.

Большая часть территории, в отношении которой разработан проект планировки, находится в зоне с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона) АО "Газпромнефть-ОНПЗ".

Указанная зона с особыми условиями использования территории установлена в отношении химически опасного объекта (далее – ХОО) Омский нефтеперерабатывающий завод.

К основным техногенным угрозам на проектируемой территории относятся аварии с выбросом аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ) (хлор, аммиак, окись азота и д.р.) и образование зон химического заражения. Последствиями этих ЧС может являться гибель и потеря здоровья большого числа жителей и промышленно-производственного персонала, уничтожение значительных материальных и культурных ценностей, большой экономический ущерб, нарушение нормальной жизнедеятельности людей. Крупные аварии на ХОО являются одними из наиболее опасных техногенных катастроф, которые могут привести к массовому отравлению, гибели людей и животных, значительному экономическому ущербу и тяжелым экологическим последствиям.

Под защитой населения и территорий в ЧС понимается комплекс правовых, организационных, инженерно-технических, медико-профилактических мероприятий, проводимых с целью устранения или снижения до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей, а также

ущерба, нанесенного пострадавшим территориям при угрозе возникновения или возникновения ЧС различного характера в мирное и военное время.

Мероприятия, проводимые в процессе повседневной деятельности объектов экономики и территорий, имеют целью предупреждение ЧС и максимальное снижение размеров ущерба и потерь при их возникновении.

Планирование защиты населения и территорий от ЧС заключается в разработке ряда оперативных, мобилизационных, информативных и административных документов.

Одними из главных мероприятий по защите населения от ЧС природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения и правильное действие населения по сигналам системы оповещения играют важную роль в плане спасения людей при возникновении ЧС во время аварий на химически- и пожароопасных объектах.

Территория проекта планировки не является жилым районом. К ЧС техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на территорию проекта планировки, относятся дорожно-транспортные происшествия.

Мероприятия по снижению риска транспортных аварий:

- улучшение состояния и качества дорожного покрытия, очистка автомобильных дорог (особенно в зимний период);
- устройство ограждений, нанесение разметки, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;
- оборудование железнодорожной станции, принимающей опасные грузы, системой постановки водяных завес;
- защита путей от снеготаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановки постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

Объект по конструктивным особенностям не является пожароопасным объектом. Факторами возникновения пожара на объекте в основном являются участники движения. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на Объекте осуществляются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В границах проектируемой территории зоны возникновения природных пожаров и зоны возможного подтопления отсутствуют.

Чертеж межевания территории













Приложение №2
к приказу Министерства строительства
Омской области
от 25.07.2023 № 54-А
(Проект межевания территории.
Графическая часть)

Примечание:

1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
2. Границы устанавливаемых красных линий частично совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. Земельные участки, образуемые по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

Омская область Омский муниципальный район
Ключевское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы кадастровых кварталов
-  Ось планируемого линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Граница населенного пункта город Омск
-  Границы земельных участков, включаемых в границу планируемого размещения линейных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, из неразграниченных земель
-  55:36:000000:ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  55:36:030115 Номер кадастрового квартала
-  Границы зоны газораспределительной сети, (не установленная в соответствии с законодательством РФ)

Линия сводки с листом 2

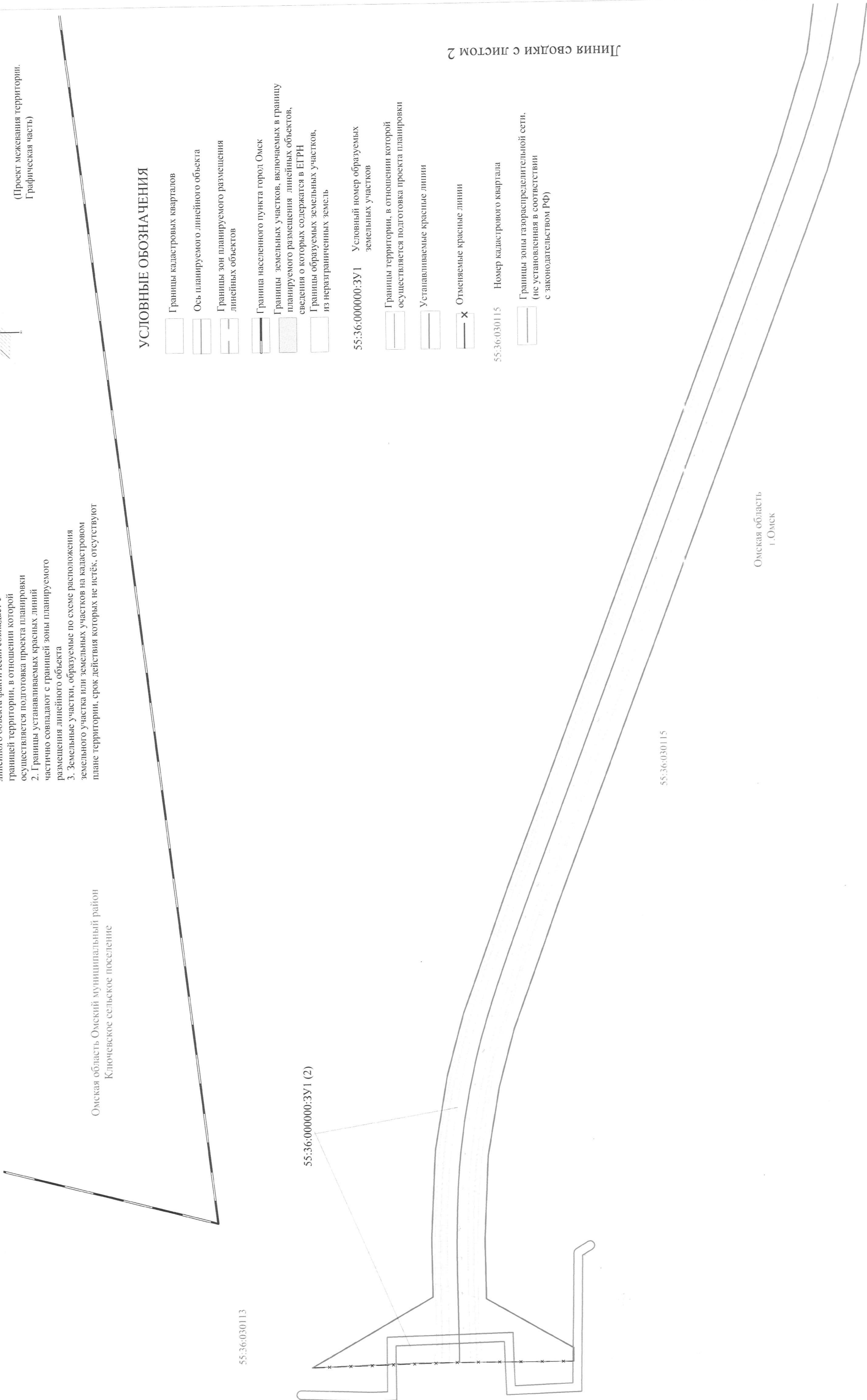


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---







МАСШТАБ 1:1 000




Омская область
г.Омск


Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы кадастровых кварталов
-  Ось планируемого линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Граница населенного пункта город Омск
-  Границы земельных участков, включаемых в границу планируемого размещения линейных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, из неразграниченных земель

55:36:000000:ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Устанавливаемые красные линии

55:36:030115 Номер кадастрового квартала

- Примечание:
1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 2. Границы устанавливаемых красных линий частично совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
 3. Земельные участки, образуемые по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

Линия электропередачи 220кВ
ОАО "Газпромнефть-ОМПЗ"

Омская область Омский муниципальный район
Ключевское сельское поселение

Омская область
г. Омск

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

55:36:030115

55:36:000000:ЗУ1(2)

МАСШТАБ 1:1 000









СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ


1 2 3 4 5

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы кадастровых кварталов
-  Ось планируемого линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Граница населенного пункта город Омск
-  Границы земельных участков, включаемых в границу планируемого размещения линейных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, из неразграниченной земель

55:36:000000:3У1 Условный номер образуемых земельных участков

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

55:36:030115 Номер кадастрового квартала

 Устанавливаемые красные линии

Примечание:
1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
2. Границы устанавливаемых красных линий частично совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
3. Земельные участки, образуемые по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

Омская область Омский муниципальный район
Ключевское сельское поселение

Линия электропередачи 220кВ
ОАО "Газпромнефть-ОМПЗ"

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

55:36:030115

55:36:000000:3У1(2)

Омская область
г. Омск

Капитализация ДУ 1000 кв.б
ОАО "Газпромнефть-ОМПЗ"

МАСШТАБ 1:1 000











СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1 | 2 | 3 | 4 | 5

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы кадастровых кварталов
-  Ось планируемого линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Граница населенного пункта город Омск
-  Границы земельных участков, включаемых в границу планируемого размещения линейных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, из неразграниченных земель
-  55:36:000000:ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- 55:36:030115 Номер кадастрового квартала
-  Устанавливаемые красные линии

Примечание:
 1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 2. Границы устанавливаемых красных линий частично совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
 3. Земельные участки, образуемые по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

Омская область Омский муниципальный район
 Ключевское сельское поселение

Линия электропередачи 220кВ
 ОАО "Газпромнефть-ОППЗ"

Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5

55:36:000000:ЗУ1 (2)

55:36:030801:4512

55:36:030801

55:36:030115

Омская область
 г.Омск

МАСШТАБ 1:1 000

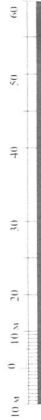








СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---


Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы кадастровых кварталов
-  Ось планируемого линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  Граница населенного пункта город Омск
-  Границы земельных участков, включаемых в границу планируемого размещения линейных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, из неразграниченных земель

55:36:000000:3У1 Условный номер образуемых земельных участков

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

55:36:030115

Номер кадастрового квартала



Устанавливаемые красные линии

Омская область Омский муниципальный район
Ключевское сельское поселение

Линия электропередачи 220кВ
ОАО "Газпромэнерго-ОМПЗ"

55:36:030801:4512

Омская область
г.Омск

Линия сводки с листом 4

Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта фактически совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
2. Границы устанавливаемых красных линий частично совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
3. Земельные участки, образуемые по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

55:36:000000:3У1(1)

Водопровод ДУ 300
МУП "СКБУ"
Водопровод ДУ 500
ООО "Сибгазхозхолдинг"

Канализация ДУ 250
ООО "Управление механизации-7"
Канализация ДУ 400
ОАО "ОмскВодоканал"

55:36:030801

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1 2 3 4 5

МАСШТАБ 1:1 000



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
Омской области

от 05.04.2023 № 54-п

(Проект межевания территории.
Текстовая часть)

1. Перечень образуемых земельных участков.

Общая площадь, необходимая для строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда № 2 к особой экономической зоне "Авангард" в г. Омске" (далее соответственно – автомобильная дорога, линейный объект регионального значения), составляет 155 980 кв.м.

Информация о правообладателе существующего земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:4512, входящего в границы проектирования, в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствует. Права на данный земельный участок не зарегистрированы. Согласно сведениям ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:4512 установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Требуется внести изменения в ЕГРН о фактической площади земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:4512 для приведения в соответствие со сведениями о данном земельном участке.

Проект межевания территории линейного объекта регионального значения (далее – проект) предусматривает образование одного земельного участка. Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице 1.

Образуемый земельный участок сформирован для целей размещения и последующей эксплуатации автомобильной дороги с видом разрешенного использования земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода линейного объекта регионального значения, приведен в Таблице 2.

Изменяемые земельные участки отсутствуют.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка, устанавливаемая проектом в связи с размещением линейного объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55:36:000000:ЗУ1	Контур № 1: 1-5 Контур № 2: 6-52	-	90 166	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров 2)	+	Земли населенных пунктов

Таблица 2. Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6	7
1	55:36:030801:4512	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	Земли населенных пунктов	65 814	65 814	Право не зарегистрировано

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образование земельных участков из земель лесного фонда не предусмотрено.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются

их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН).

Земельные участки, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Образуемые земельные участки сформированы для целей размещения и последующей эксплуатации линейного объекта регионального значения. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую отсутствует ввиду того, что проектируемый линейный объект регионального значения расположен в границах территории города Омска.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
55:36:000000:3У1 S=90166 кв.м		
55:36:000000:3У1(1) S= 1237.72 кв.м.		
1	497833.91	2154576.45
2	497855.16	2154563.78
3	497859.71	2154560.51
4	497844.40	2154524.93
5	497816.76	2154536.60
1	497833.91	2154576.45
55:36:000000:3У1(2) S= 88928.04 кв.м.		
6	497604.83	2153966.39
7	497497.30	2153714.65
8	497439.97	2153584.82
9	497334.15	2153334.44
10	497285.16	2153219.52
11	497285.14	2153219.48
12	497076.27	2152734.52
13	496731.03	2151920.32
14	496628.40	2151679.71
15	496605.04	2151622.38
16	496593.55	2151587.65
17	496582.09	2151532.93
18	496578.76	2151468.46
19	496588.81	2151392.07
20	496606.41	2151333.47
21	496619.15	2151298.42
22	496761.56	2150916.17
23	496786.89	2150844.57
24	496796.34	2150808.80
25	496803.28	2150766.94
26	496805.59	2150715.92
27	496805.16	2150691.05
28	496805.03	2150683.21
29	496873.17	2150643.63
30	496811.15	2150645.84

Номер	X	Y
31	496725.87	2150645.95
32	496725.76	2150653.65
33	496770.81	2150679.52
34	496775.01	2150681.93
35	496775.58	2150715.49
36	496773.39	2150763.80
37	496766.97	2150802.50
38	496758.20	2150835.72
39	496733.36	2150905.92
40	496590.99	2151288.09
41	496577.92	2151324.02
42	496559.38	2151385.76
43	496548.66	2151467.27
44	496552.25	2151536.80
45	496564.54	2151595.46
46	496576.88	2151632.76
47	496600.71	2151691.25
48	496703.42	2151932.06
49	497048.68	2152746.31
50	497257.54	2153231.25
51	497275.87	2153223.46
52	497275.87	2153223.46
6	497604.83	2153966.39

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществлена в системе координат, используемой для ведения ЕГРН по Омской области – МСК55 (2 зона).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, приведен в Таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер	X	Y
1	497859.71	2154560.51
2	497855.16	2154563.78
3	497833.91	2154576.45
4	497816.76	2154536.60

Номер	X	Y
5	497807.81	2154540.38
6	497314.36	2153424.35
7	497233.40	2153241.50
8	497257.54	2153231.25
9	497048.68	2152746.31
10	496703.42	2151932.06
11	496600.71	2151691.25
12	496576.88	2151632.76
13	496564.54	2151595.46
14	496552.25	2151536.80
15	496548.66	2151467.27
16	496559.38	2151385.76
17	496577.92	2151324.02
18	496590.99	2151288.09
19	496733.36	2150905.92
20	496758.20	2150835.72
21	496766.97	2150802.50
22	496773.39	2150763.80
23	496775.58	2150715.49
24	496775.01	2150681.93
25	496725.77	2150653.65
26	496725.87	2150645.95
26.1	496811.15	2150645.84
27	496873.17	2150643.63
28	496805.03	2150683.21
29	496805.59	2150715.92
30	496803.28	2150766.94
31	496796.34	2150808.80
32	496786.89	2150844.57
33	496761.56	2150916.17
34	496619.15	2151298.42
35	496606.41	2151333.47
36	496588.81	2151392.07
37	496578.76	2151468.46
38	496582.09	2151532.93
39	496593.55	2151587.65
40	496605.04	2151622.38
41	496628.40	2151679.71
42	496731.03	2151920.32
43	497076.27	2152734.52
44	497285.14	2153219.48
45	497334.15	2153334.44

Номер	X	Y
46	497439.98	2153584.81
47	497497.30	2153714.65
48	497604.83	2153966.39
49	497850.92	2154522.18
50	497844.40	2154524.93