



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

*08 сентября 2023 года*

№ 156-н

г. Омск

О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области

1. Внести в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 22 марта 2010 года № 13-п "Об утверждении форм типовых договоров аренды имущества, находящегося в собственности Омской области" следующие изменения:

1) в преамбуле после слова «управлении» дополнить словами «и распоряжении»;

2) приложение № 1 "Форма типового договора аренды имущества, находящегося в казне Омской области" изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) в приложении № 2 "Форма типового договора аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий Омской области, органов государственной власти Омской области, бюджетных и автономных учреждений Омской области":

- пункт 2.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

"Не производить никаких перепланировок или переоборудования объекта аренды без письменного согласия Арендодателя, получения всех необходимых согласований и разрешений, предусмотренных действующим законодательством, оформления технической документации.";

- пункт 2.3.14 дополнить абзацем следующего содержания:

"Оплачивать за счет собственных средств услуги по обязательному страхованию автогражданской ответственности, административные штрафы, пени и неустойки, связанные с эксплуатацией транспортного средства, проводить и оплачивать технический осмотр транспортного средства каждые двенадцать месяцев в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 170-ФЗ "О техническом осмотре транспортных средств" <5>;"

- пункт 2.3.15 изложить в следующей редакции:

"Заключить договор страхования объекта аренды в порядке, установленном законодательством. В случае незаключения договора страхования Арендатор несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.2.2 настоящего договора <4> <5>.";

- подпункт 2 пункта 7.1 исключить;
- дополнить сноской пятой следующего содержания:  
"<5> В случае сдачи в аренду транспортных средств."

4) в приложении № 3 "Форма типового договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении казенного учреждения Омской области":

- пункт 2.5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Не производить никаких перепланировок или переоборудования объекта аренды без письменного согласия Арендодателя, получения всех необходимых согласований и разрешений, предусмотренных действующим законодательством, оформления технической документации.";

- пункт 2.5.13 дополнить абзацем следующего содержания:

"Оплачивать за счет собственных средств услуги по обязательному страхованию автогражданской ответственности, административные штрафы, пени и неустойки, связанные с эксплуатацией транспортного средства, проводить и оплачивать технический осмотр транспортного средства каждые двенадцать месяцев в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 170-ФЗ "О техническом осмотре транспортных средств" <5>";

- пункт 2.5.14 изложить в следующей редакции:

"Заключить договор страхования объекта аренды в порядке, установленном законодательством. В случае незаключения договора страхования Арендатор несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.2.2 настоящего договора <4> <5>.";

- пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Арендная плата за период со дня заключения настоящего договора до последнего числа текущего месяца вносится арендатором не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора.";

- подпункт 2 пункта 7.1 исключить;
- дополнить сноской пятой следующего содержания:  
"<5> В случае сдачи в аренду транспортных средств."

2. Внести в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 19 сентября 2011 года № 34-п "Об утверждении форм типовых договоров безвозмездного пользования, изменении и признании утратившим силу отдельных приказов Министерства имущественных отношений Омской области" следующие изменения:

1) в преамбуле после слова «управлении» дополнить словами «и распоряжении»

2) в приложении № 1 "Форма типового договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Омской области":

- в пункте 1.1 договора слова "Балансодержатель <1>" заменить словами "совместно с Балансодержателем <1>", слова «Федерального закона» заменить словами «Федерального закона от 29 июля 1998 года»;

- пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"Передать совместно с Балансодержателем <1> имущество и подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате имущества.";

- в пункте 2.3.1 слово «Передать» заменить словами «Передать совместно с Ссудодателем»;

- пункт 2.6.7 изложить в следующей редакции:

"2.6.7. Не производить никаких перепланировок или переоборудования имущества без письменного согласия Ссудодателя, получения всех необходимых согласований и разрешений, предусмотренных действующим законодательством, оформления технической документации.";

- пункт 2.6.9 дополнить абзацем следующего содержания:

"Оплачивать за счет собственных средств услуги по обязательному страхованию автогражданской ответственности, административные штрафы, пени и неустойки, связанные с эксплуатацией транспортного средства, проводить и оплачивать технический осмотр транспортного средства каждые двенадцать месяцев в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 170-ФЗ "О техническом осмотре транспортных средств", возмещать Ссудодателю расходы по уплате налогов в отношении имущества <4>.";

- раздел 6 изложить в следующей редакции:

## "6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1) акт приема-передачи имущества;

2) копия выписки из ЕГРН и (или) копия поэтажного плана с отметкой передаваемых помещений (в отношении недвижимого имущества);

3) документ, в котором содержатся характеристики имущества, позволяющие однозначно определить имущество, - инструкция по использованию, паспорт транспортного средства и т.п. (в отношении движимого имущества);

4) копия информации о рыночной стоимости (при наличии);

5) копия охранного обязательства <2>.";

- дополнить сноской четвертой следующего содержания:

"<4> В случае передачи в безвозмездное пользование транспортных средств."

- приложение № 1 к договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Омской области «АКТ приема-передачи имущества, находящегося в собственности Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 2 "Форма типового договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в оперативном управлении органов государственной власти Омской области и государственных учреждений Омской области либо в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий Омской области" изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу информационных технологий управления организационно – кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно – кадрового и информационного обеспечения Министерства

имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.mio.omskportal.ru](http://www.mio.omskportal.ru).

4. Отделу договорных отношений департамента государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области «Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций» для опубликования его на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 2 настоящего приказа, вступающего в силу с 1 июля 2023 года.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра имущественных отношений Омской области Л.Б. Гулиеву.

Министр имущественных  
отношений Омской области



Е.Ю. Козлов

Приложение № 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений Омской области  
от 08 сентября 2023 № 156-п

«Приложение № 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений Омской области  
от 22 марта 2010 года № 13-п

### ФОРМА

типового договора аренды имущества, находящегося в казне  
Омской области

Субъект Российской Федерации - Омская область, представляемый в  
договоре Министерством имущественных отношений Омской области, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа)

именуемый в дальнейшем "Минимущество" <1>, "Арендодатель" <2>, и  
\_\_\_\_\_ <1>,

(наименование организации, осуществляющей управление казенным  
имуществом Омской области),

именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и (или) реквизиты документа)

при участии Министерства культуры Омской области <3> (далее -  
Минкультуры), в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа)

осуществляющие полномочия Арендодателя <1> в соответствии с настоящим  
договором, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина,  
наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или  
фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы  
арендатора-гражданина)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует

руководитель арендатора - юридического лица или лицо, представляющее интересы арендатора-гражданина)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "сторонами", на основании

\_\_\_\_\_ (указывается основание для заключения договора аренды)  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование \_\_\_\_\_,  
(конкретный пообъектный состав имущества, иные данные, позволяющие индивидуализировать объект аренды)  
находящ\_\_\_\_\_ся в собственности Омской области, для использования под \_\_\_\_\_,  
(целевое назначение)  
именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем "объект аренды".

Объект аренды является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации <3>.

Принадлежности объекта аренды и относящиеся к нему документы:

\_\_\_\_\_ (указываются в случае их передачи Арендатору)  
Стоимость объекта аренды согласно отчету об оценке объекта аренды, произведенной \_\_\_\_\_,  
(указать наименование оценщика и реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта)  
составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Копия информации о рыночной стоимости объекта аренды является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Срок действия настоящего договора: \_\_\_\_\_.

1.3. Действие настоящего договора распространяется на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_ <4>.

1.4. В случае государственной регистрации настоящего договора – при сроке аренды недвижимого имущества не менее года, его действие распространяется на отношения, возникшие с момента передачи объекта аренды по акту приема-передачи <5>.

1.5. Стоимость неотделимых улучшений объекта аренды, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Минимум <1>, Арендодатель <2> обязуется:

2.1.1. Передать совместно с Балансодержателем <1> объект аренды и подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате объекта аренды.

2.1.2. Предупредить Арендатора обо всех известных ему правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.

2.1.3. Представить документы для государственной регистрации настоящего договора не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора <5>.

2.2. Минимущество <1>, Арендодатель <2> вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта аренды, в том числе проводить осмотр объекта аренды, а также осуществлять контроль за полнотой и своевременностью перечисления арендной платы, установленной настоящим договором.

2.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Балансодержатель обязуется <1>:

2.3.1. Передать совместно с Минимуществом объект аренды и подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате объекта аренды.

2.4. Балансодержатель вправе <1>:

2.4.1. Осуществлять контроль за использованием объекта аренды, в том числе проводить осмотр объекта аренды.

2.5. Арендатор обязуется:

2.5.1. Принять объект аренды и одновременно подписать акт приема-передачи при принятии, а также возврате объекта аренды.

2.5.2. Использовать объект аренды в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, не допускать его использования другими лицами без заключения договора субаренды с соблюдением порядка, предусмотренного подпунктом 2.5.9 настоящего договора.

2.5.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.5.4. Выполнять требования, предусмотренные положениями охранного обязательства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), в порядке и на условиях, установленных охранным обязательством. Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью настоящего договора <3>.

2.5.5. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт объекта аренды.

Не производить никаких перепланировок или переоборудования объекта аренды без письменного согласия Арендодателя, получения всех необходимых согласований и разрешений, предусмотренных действующим законодательством, оформления технической документации.

2.5.6. Обеспечить сохранность объекта аренды, являющегося объектом культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и охранного обязательства <3>.

2.5.7. Содержать объект аренды за счет собственных средств в соответствии с эксплуатационными, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами.

Принимать участие в осуществлении благоустройства (инженерного обустройства), содержании в надлежащем санитарном состоянии и озеленении прилегающей к объекту аренды территории <6>.

2.5.8. Не позднее чем за один месяц до предстоящего освобождения объекта аренды письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении и передать объект аренды Арендодателю в момент освобождения по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

2.5.9. Сдавать объект аренды в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя на согласованных с ним условиях.

2.5.10. Не передавать право аренды в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не передавать третьим лицам по иным основаниям.

2.5.11. Указывать в платежном документе о перечислении арендной платы номер и дату настоящего договора, основание платежа и период оплаты.

2.5.12. В десятидневный срок сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения, о регистрации изменений в учредительные документы с предоставлением их копий.

2.5.13. В десятидневный срок с момента заключения договора аренды заключить договоры по содержанию объекта аренды (в том числе оплате эксплуатационных расходов, электроснабжения, отопления и коммунальных услуг) с соответствующими организациями либо с Балансодержателем <1>. Копии договоров, заключенных с соответствующими организациями, в обязательном порядке предоставляются Арендодателю <2> (Балансодержателю <1>) в течение трех рабочих дней с момента их заключения.

Оплачивать за счет собственных средств услуги по обязательному страхованию автогражданской ответственности, административные штрафы, пени и неустойки, связанные с эксплуатацией транспортного средства, проводить и оплачивать технический осмотр транспортного средства каждые двенадцать месяцев в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств» <7>.

2.5.14. Заключить договор страхования объекта аренды в порядке, установленном законодательством. В случае незаключения договора страхования Арендатор несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.2.2 настоящего договора <6> <7>.

2.6. Арендатор вправе:

2.6.1. Использовать объект аренды в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.6.2. В случае непредоставления объекта аренды Арендодателем истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков,



причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

#### 2.7. Права и обязанности Минкультуры <3>:

2.7.1. Минкультуры вправе осуществлять контроль за использованием объекта аренды, в том числе за проведением ремонтных, реставрационных и иных работ на объекте аренды.

2.7.2. Минкультуры обязано оформить охранное обязательство в соответствии с требованиями статьи 46.7 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в случае, если на момент заключения настоящего договора данное обязательство не оформлено).

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за указанный в пункте 1.1 настоящего договора объект аренды на момент заключения настоящего договора устанавливается на основании \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц без учета НДС. Сумма НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату, указанную в пункте 3.1 настоящего договора без учета НДС, на счет Управления Федерального казначейства по Омской области до первого числа месяца, за который производится оплата (до пятого числа месяца, следующего за текущим, - в случае, если Арендатором является организация, финансируемая за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации).

Арендная плата за период со дня заключения настоящего договора до последнего числа текущего месяца вносится арендатором не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3.2.1. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления об этом Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3.3. Арендатор обязуется в течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора внести плату за пользование объектом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, за период с \_\_\_\_\_ (дата, указанная в п. 1.3 настоящего договора) по \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ <4>. (указать дату подписания договора)

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель несет ответственность за непредставление объекта аренды.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2.2. За нарушение условий настоящего договора, в том числе использование объекта аренды не в соответствии с условиями настоящего договора, в результате чего его эксплуатация становится невозможной ранее истечения полного амортизационного срока службы, Арендатор возмещает в бюджет Омской области убытки в соответствии с федеральным законодательством, а также недовнесенную им арендную плату.

4.2.3. При досрочном расторжении по инициативе Арендатора в течение шести месяцев со дня начала действия договора, заключенного по результатам соответствующих торгов, а также за неисполнение требований пункта 2.5.4 Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

4.2.4. В случае сдачи объекта аренды в субаренду в нарушение подпункта 2.5.9 настоящего договора Арендатор уплачивает в бюджет Омской области штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы. При этом Арендатор не освобождается от уплаты арендных платежей по настоящему договору.

4.3. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и (или) устранения нарушений.

## 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, за исключением пунктов 5.1.1, 5.2 настоящего договора.

5.1.1. В случае изменения реквизитов Управления Федерального казначейства по Омской области для перечисления арендной платы Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

5.2. Каждая из сторон договора аренды вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

5.3. Арендная плата подлежит изменению по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год. По договорам аренды, заключенным путем проведения торгов, арендная плата не может быть изменена в сторону уменьшения.

5.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица настоящий договор считается расторгнутым.

5.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению, а арендуемое имущество - истребованию у Арендатора:

5.5.1. В случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.5.1 - 2.5.7, 2.5.9, 2.5.10, 2.5.13, 2.5.14.

5.5.2. При возникновении чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством с возвратом Арендатору досрочно внесенной арендной платы.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются федеральным законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- 1) акт приема-передачи объекта аренды;
- 2) копия выписки из ЕГРН и (или) копия поэтажного плана с отметкой передаваемых помещений (в отношении недвижимого имущества);
- 3) документ, в котором содержатся характеристики объекта аренды, позволяющие однозначно определить имущество, - инструкция по использованию, паспорт транспортного средства и т.п. (в отношении движимого имущества);
- 4) охранный обязательство <3>;
- 5) копия информации о рыночной стоимости объекта аренды;
- 6) иные документы (по соглашению сторон).

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Минимущество <1>, Арендодатель <2>

Балансодержатель <1>

Арендатор

Минкультуры <3>

Реквизиты для перечисления средств на счет Управления Федерального казначейства по Омской области:

## ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
Минимущество <1>

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Балансодержатель <1>

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

При участии  
Министерство культуры Омской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

- 
- <1> При сдаче в аренду казенного имущества Омской области, переданного в соответствии с действующим законодательством уполномоченной организации в сфере управления казенным имуществом Омской области.
  - <2> При сдаче в аренду казенного имущества Омской области, не переданного в соответствии с действующим законодательством уполномоченной организации в сфере управления казенным имуществом Омской области.
  - <3> При сдаче в аренду объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в собственности Омской области.
  - <4> Указывается в случае распространения действия договора на отношения, возникшие до его заключения.
  - <5> В случае государственной регистрации настоящего договора - при сроке аренды недвижимого имущества не менее года.
  - <6> В случае сдачи в аренду здания полностью.
  - <7> В случае сдачи в аренду транспортных средств.

АКТ  
приема-передачи в аренду  
имущества, находящегося в собственности Омской области

Субъект Российской Федерации - Омская область, представляемый в  
договоре Министерством имущественных отношений Омской области, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа)

именуемый в дальнейшем "Минимущество" <1>, "Арендодатель" <5>, и  
<1>,

(наименование организации, осуществляющей управление казенным  
имуществом Омской области)

именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице

\_\_\_\_\_, действующего на  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
основании \_\_\_\_\_,

(наименование и/или реквизиты документа  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина,  
наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица  
или фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы  
арендатора-гражданина)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", во исполнение  
распоряжения

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти Омской области, принявшего  
распоряжение, дата, номер и название распоряжения)

осуществили прием-передачу следующего имущества, находящегося в  
собственности Омской области:

Наименование имущества, место нахождения имущества, иные характеристики имущества, позволяющие однозначно определить имущество	Общая площадь (кв.м)	Рыночная стоимость имущества, с НДС	Состояние имущества и его недостатки*

-----  
 <\*> Примечание: При оценке состояния передаваемого имущества учитывается следующее:

нормальное состояние - пригодно к немедленному использованию в соответствии с целевым назначением имущества и условиями договора;  
 удовлетворительное состояние - имеет дефекты, устранимые текущим ремонтом;  
 неудовлетворительное состояние - имеет дефекты, не устранимые текущим ремонтом (указать какие), либо дефекты, устранимые капитальным ремонтом.

### ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
 Минимущество <1>

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 М.П.  
 " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Балансодержатель <1>

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
 <1> При сдаче в аренду казенного имущества Омской области, переданного в соответствии с действующим законодательством уполномоченной организации в сфере управления казенным имуществом Омской области.

Приложение № 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений Омской области  
от 08 сентября 2023 № 156-н

"Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
имуществом, находящимся в казне Омской области

АКТ  
приема-передачи в безвозмездное пользование  
имущества, находящегося в казне Омской области

Субъект Российской Федерации - Омская область, представляемый в  
договоре Министерством имущественных отношений Омской области, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа)

именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", и \_\_\_\_\_  
<1>,  
(наименование организации, осуществляющей управление казенным имуществом Омской  
области)

именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице  
\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и (или) реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование  
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице  
\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или фамилия, имя, отчество  
лица, которое представляет интересы арендатора-гражданина)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", во исполнение  
распоряжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание для заключения договора)

осуществили прием-передачу следующего имущества, находящегося в  
собственности Омской области:

№ п/п	Наименование имущества, место нахождения имущества, иные характеристики имущества, позволяющие однозначно определить имущество	Общая площадь (в случае передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества)	Индивидуализирующие признаки и год изготовления имущества (в случае передачи в безвозмездное пользование движимого имущества)	Рыночная стоимость имущества (при наличии)	Состояние имущества и его недостатки <*>

-----

<\*> Примечание: При оценке состояния передаваемого имущества учитывается следующее:

нормальное состояние - пригодно к немедленному использованию в соответствии с целевым назначением имущества и условиями договора;

удовлетворительное состояние - имеет дефекты, устранимые текущим ремонтом;

неудовлетворительное состояние - имеет дефекты, не устранимые текущим ремонтом (указать какие), либо дефекты, устранимые капитальным ремонтом.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

\_\_\_\_\_  
 М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.    М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Балансодержатель <1>

\_\_\_\_\_  
 М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----

<1> При передаче в безвозмездное пользование казенного имущества Омской области, переданного в соответствии с действующим законодательством уполномоченной организации в сфере управления казенным имуществом Омской области



Приложение № 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений Омской области  
от 08 сентября 2023 № 156-н

«Приложение № 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений Омской области  
от 19 сентября 2011 года № 34-п

### ФОРМА

типового договора безвозмездного пользования имуществом,  
находящимся в оперативном управлении органов  
государственной власти Омской области и государственных  
учреждений Омской области либо в хозяйственном ведении  
или оперативном управлении государственных унитарных  
предприятий Омской области

г. Омск \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти Омской области, государственного  
учреждения Омской области, государственного унитарного предприятия Омской области)  
именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель  
Ссудодателя)

при участии Министерства культуры Омской области <1>, именуемого в  
дальнейшем Минкультуры, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма юридического лица, наименование  
юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или фамилия,  
имя, отчество лица, которое представляет интересы Ссудополучателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель  
Ссудополучателя - юридического лица или лицо, представляющее интересы  
Ссудополучателя)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", во исполнение  
распоряжения

(реквизиты распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование)  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование \_\_\_\_\_,

(конкретный пообъектный состав имущества, иные данные, позволяющие индивидуализировать объект договора)

находящ\_\_ся в собственности Омской области, для использования под \_\_\_\_\_,

(целевое назначение)

именуем\_\_ в дальнейшем "имущество".

Имущество является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации <1>.

Принадлежности имущества и относящиеся к нему документы:

\_\_\_\_\_.  
(указываются в случае их передачи Ссудополучателю)

Стоимость имущества согласно отчету об оценке, произведенной \_\_\_\_\_,

(указать наименование оценщика и реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта)

составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Копия информации о рыночной стоимости имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

Рыночная стоимость имущества не указывается в случаях, если имущество не подлежит оценке в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.2. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор считается заключенным с момента фактической передачи имущества, оформленной путем подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него и не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это имущество.

1.5. Переход права собственности на переданное в безвозмездное пользование имущество к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего договора.

1.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

1.7. Улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Омской области.

1.8. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан

вернуть Ссудодателю имущество в состоянии, обусловленном условиями настоящего договора, с учетом пункта 2.4.4 настоящего договора.

1.9. Если состояние возвращаемого имущества не соответствует условиям настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб (в том числе упущенную выгоду) в соответствии с федеральным законодательством.

1.10. В случае государственной регистрации настоящего договора действие договора распространяется на отношения, возникшие с момента передачи имущества по акту приема-передачи <1>.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного Ссудополучателю имущества, в том числе производить обследование имущества.

2.1.2. Потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением либо не обеспечивает сохранность имущества.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Передать имущество и подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате имущества.

2.2.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех известных ему правах третьих лиц на имущество.

2.2.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех известных ему недостатках передаваемого имущества.

2.2.4. Представить документы для государственной регистрации настоящего договора не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора (при заключении договора сроком на один год и более, по согласованию, за исключением случаев, когда обязанность по предоставлению документов для государственной регистрации в соответствии с пунктом 2.4.2 настоящего договора возлагается на Ссудополучателя) <1>.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Пользоваться переданным ему имуществом в пределах, установленных законом и настоящим договором.

2.3.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба в случае, если Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя об имеющихся правах третьих лиц на переданное имущество.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять имущество и подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате имущества.

Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего

договора, а также с эксплуатационными, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами, не допускать его использования другими лицами без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.2. Представить документы для государственной регистрации настоящего договора не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора (при заключении договора сроком на один год и более, за исключением случаев, когда обязанность по предоставлению документов для государственной регистрации в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего договора возлагается на Ссудополучателя) <1>.

2.4.3. Выполнять требования, предусмотренные положениями охранного обязательства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), в порядке и на условиях, установленных охранным обязательством. Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью настоящего договора <1>.

2.4.4. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт имущества <2>.

2.4.5. Обеспечить сохранность имущества, являющегося объектом культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и охранного обязательства <1>.

2.4.6. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших по вине Ссудополучателя, а также предоставлять доступ к имуществу и возможность устранения последствий аварий, произошедших не по его вине.

2.4.7. Содержать переданное по настоящему договору имущество за свой счет в соответствии с эксплуатационными, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами, возмещать Ссудодателю расходы по уплате налогов в отношении имущества <2>.

2.4.8. Не производить никаких перепланировок или переоборудования имущества без письменного согласия Ссудодателя, получения всех необходимых согласований и разрешений, предусмотренных действующим законодательством, оформления технической документации.

2.4.9. Сообщать Ссудодателю об изменении руководителя, юридического адреса, банковских реквизитов, адреса места нахождения юридического лица, получении (продлении), приостановлении действия или лишении (прекращении действия) лицензии, регистрации изменений в учредительные документы (с предоставлением копий).

2.4.10. В десятидневный срок с момента заключения настоящего договора заключить договоры по содержанию имущества (в том числе оплате эксплуатационных расходов, электроснабжения, отопления и коммунальных услуг) с соответствующими организациями либо с Ссудодателем. Копии договоров, заключенных с соответствующими организациями, в обязательном порядке предоставляются Ссудодателю в течение трех рабочих дней с момента их заключения <2>.

Оплачивать за счет собственных средств услуги по обязательному страхованию автогражданской ответственности, административные штрафы,

пени и неустойки, связанные с эксплуатацией транспортного средства, проводить и оплачивать технический осмотр транспортного средства каждые двенадцать месяцев в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 170-ФЗ "О техническом осмотре транспортных средств" <3>.

2.4.11. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или целевым назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

2.5. Права и обязанности Минкультуры <1>:

2.5.1. Минкультуры вправе осуществлять контроль за использованием имущества, в том числе за проведением ремонтных, реставрационных и иных работ на объекте.

2.5.2. Минкультуры обязано оформить охранное обязательство в соответствии с требованиями статьи 46.7 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в случае, если на момент заключения настоящего договора данное обязательство не оформлено).

### 3. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем пунктов 2.4.1 - 2.4.8, 2.4.10.

3.3. Изменение условий настоящего договора допускается только по письменному соглашению сторон.

Изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества.

4.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении настоящего договора или при передаче имущества.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с федеральным законодательством.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном федеральным законодательством порядке в Арбитражном суде Омской области.

5.3. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- 1) акт приема-передачи имущества;
- 2) копия выписки из ЕГРН и (или) копия поэтажного плана с отметкой передаваемых помещений (в отношении недвижимого имущества);
- 3) документ, в котором содержатся характеристики имущества, позволяющие однозначно определить имущество, - инструкция по использованию, паспорт транспортного средства и т.п. (в отношении движимого имущества);
- 4) копия информации о рыночной стоимости (при наличии);
- 5) копия охранного обязательства <1>.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Минкультуры <1>

## ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

\_\_\_\_\_  
М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

При участии  
Министерство культуры Омской  
области <1>

М.П. " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<1> При передаче в безвозмездное пользование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в собственности Омской области.

<2> За исключением следующих случаев:

- передачи государственными учреждениями Омской области в безвозмездное пользование с согласия учредителя объектов собственности Омской области государственным органам Омской области и государственным учреждениям Омской области при условии включения данных расходов в состав нормативных затрат на оказание государственных услуг, нормативных затрат на выполнение работ, затрат на выполнение работ (если решение отраслевого органа государственного учреждения Омской области об определении объема финансового обеспечения выполнения государственного задания с использованием нормативных затрат на выполнение работ не принято);

- передачи государственными учреждениями здравоохранения Омской области в безвозмездное пользование с согласия учредителя объектов собственности Омской области государственным образовательным учреждениям в целях реализации профессиональных образовательных программ медицинского образования и фармацевтического образования при условии оплаты данных расходов за счет средств государственных учреждений здравоохранения Омской области, полученных от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности;

- передачи в безвозмездное пользование органам государственной власти Омской области имущества, закрепленного за государственными учреждениями Омской области, одним из видов деятельности которых является материально-техническое обеспечение деятельности соответствующих органов.

<3> В случае передачи в безвозмездное пользование транспортных средств.