



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

ДД. 10. 2023

№ 45-12

г. Омск

Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства  
Омской области от 22 июня 2023 года № 328-п

В целях реализации постановления Правительства Омской области от 22 июня 2023 года № 328-п "Об отдельных вопросах реализации статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области":

1. Установить критерии, которым должны соответствовать независимые организации, осуществляющие проверку размера затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), их частей в связи с планируемым частично или полностью за счет средств областного бюджета строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – критерии, организации), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Порядок определения соответствия организаций критериям согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. В приказе Министерства строительства Омской области от 18 мая 2022 года № 3-п "О внесении изменений в отдельные приказы Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области" пункт 2 исключить.

4. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июня 2020 года № 70-п "Об установлении критериев для независимых организаций, осуществляющих проверку размера расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством, реконструкцией, капитальным

строительством объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств областного бюджета" (далее – приказ № 70-п);

2) приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 3 декабря 2020 года № 136-п "О внесении изменений в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июня 2020 года № 70-п".

5. В случае заключения застройщиком или техническим заказчиком, обеспечивающим строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, с правообладателем существующего линейного объекта договора о реконструкции, капитальном ремонте такого линейного объекта, а также определения в соответствии с приказом № 70-п отдельных организаций соответствующими критериям до вступления в силу постановления Правительства Омской области от 22 июня 2023 года № 328-п "Об отдельных вопросах реализации статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области" размер затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, их частей, проверяется указанными организациями.

Министр



А.В. Рашко

### КРИТЕРИИ,

которым должны соответствовать независимые организации, осуществляющие проверку размера затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), их частей в связи с планируемым частично или полностью за счет средств областного бюджета строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Независимая организация, осуществляющая проверку размера затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), их частей в связи с планируемым частично или полностью за счет средств областного бюджета строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – организация), зарегистрирована на территории Омской области.

2. Организация не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, указанного в подпункте 2 пункта 3 приложения № 2 к настоящему приказу.

3. Организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении организации не введена процедура банкротства.

4. Организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, в совокупности превышает 25 процентов.

5. Наличие в уставе (положении) организации соответствующих видов

деятельности на выполнение работ в сфере ценообразования и (или) сметного нормирования (в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства и (или) проведение аудита проектной документации в отношении объектов капитального строительства).

6. Наличие у организации свыше одного года опыта по выполнению следующих видов работ в отношении десяти и более объектов капитального строительства стоимостью строительно-монтажных работ свыше 1 млн рублей (не менее одного из нижеперечисленных видов работ):

1) формирование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, в том числе с применением показателей укрупненных нормативов цены строительства;

2) определение начальной (максимальной) цены контракта (договора подряда), начальной цены единицы работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования);

3) выполнение работ по мониторингу цен строительных ресурсов;

4) экспертиза (проверка) сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, проектных работ, инженерных изысканий.

7. Наличие в штате организации специалистов в сфере ценообразования и (или) сметного нормирования в строительстве, имеющих стаж работы не менее пяти лет, в количестве не менее трех специалистов.

8. Наличие свидетельства о допуске к видам работ (не менее одного вида работ), указанным в пункте 6 настоящего приложения, и (или) наличие аттестованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации специалистов на право подготовки заключений по направлению деятельности "35.1 Ценообразование и (или) сметное нормирование" в количестве не менее одного специалиста в штате организации.

---

## ПОРЯДОК

определения соответствия независимых организаций, осуществляющих проверку размера затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), их частей в связи с планируемым частично или полностью за счет средств областного бюджета строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, установленным в приложении № 1 к настоящему приказу

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения соответствия независимых организаций, осуществляющих проверку размера затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), их частей в связи с планируемым частично или полностью за счет средств областного бюджета строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – организация), критериям, установленным в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – критерии).

2. Определение соответствия организаций критериям осуществляется Министерством строительства Омской области (далее – Министерство) в соответствии с настоящим Порядком не реже одного раза в два года, в том числе по мере необходимости в связи с внесением изменений в законодательство.

3. В целях определения соответствия организаций критериям Министерство:

1) создает комиссию по определению соответствия организаций критериям (далее – комиссия) и организует ее работу;

2) размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://mszhk.omskportal.ru>) (далее – официальный сайт) извещение о приеме заявлений организаций об определении соответствия организаций критериям (далее – заявление) с указанием даты начала и даты окончания приема заявлений;

3) обеспечивает прием заявлений;

4) обеспечивает сохранность поданных организациями документов и защиту указанных в них персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Организация представляет в Министерство заявление в свободной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия действующей редакции устава (положения) организации со всеми изменениями к нему;

2) копия свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

3) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя организации, имеющего право действовать без доверенности от имени организации, либо доверенность, выданная лицу от имени организации в целях подачи заявления;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении организации, полученная не позднее первого числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления (или копия выписки, полученная в электронном виде с применением сертифицированных средств криптографической защиты информации);

5) справка, выданная налоговым органом, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления;

6) справка, подписанная руководителем организации, подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие в отношении организации процедур реорганизации, ликвидации, а также отсутствие в отношении организации введенной процедуры банкротства;

7) свидетельство о допуске к видам работ, указанным в пункте 6 приложения № 1 к настоящему приказу, и (или) копии документов о прохождении аттестации специалистов организации в соответствии с пунктом 8 приложения № 1 к настоящему приказу;

8) справка о кадровых ресурсах организации в соответствии с пунктом 7 приложения № 1 к настоящему приказу с приложением сведений о трудовой деятельности специалистов организации, подтверждающих их стаж работы;

9) копии заключений и копии актов выполненных работ по десяти и более объектам стоимостью строительно-монтажных работ свыше 1 млн рублей, в отношении которых организацией проводились работы, указанные в пункте 6 приложения № 1 к настоящему приказу (не менее одного вида работ).

В случае если организация по собственной инициативе не представила сведения, предусмотренные подпунктами 2, 4 – 6 настоящего пункта, Министерство вправе запросить необходимые сведения самостоятельно в соответствии с законодательством.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть

предоставлены на бумажном носителе либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством (по выбору организации).

Все листы поданного в письменной форме заявления и прилагаемых к нему документов должны быть прошиты и пронумерованы. Заявление должно содержать описание входящих в его состав документов, быть скреплено печатью организации и подписано руководителем организации или иным уполномоченным лицом.

6. Заявление регистрируется в день поступления в Министерство.

Заявления, поступившие в Министерство (в том числе посредством почтовой связи) после окончания срока приема заявлений, установленного Министерством в извещении о приеме заявлений, не регистрируются и не рассматриваются. Заявление может быть отозвано или в него могут быть внесены изменения до окончания срока приема заявлений путем официального письменного обращения организации с соответствующим заявлением.

7. Комиссия в течение пяти рабочих дней после окончания приема заявлений осуществляет рассмотрение заявлений и документов организаций на соответствие критериям.

8. По результатам рассмотрения заявлений комиссия в срок, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- 1) о соответствии организации критериям;
- 2) о несоответствии организации критериям.

Решение комиссии оформляется протоколом, размещается на официальном сайте в течение двух рабочих дней после дня принятия решения и действует до принятия нового решения комиссией по результатам вновь проведенной процедуры определения соответствия организаций критериям в соответствии с настоящим Порядком.

9. Основаниями для принятия комиссией решения о несоответствии организации критериям являются:

- 1) несоответствие организации критериям;
- 2) несоответствие представленных организацией документов требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;
- 4) установление факта недостоверности представленной организацией информации.

10. В течение трех рабочих дней с даты принятия комиссией решения Министерство в письменной форме уведомляет организации о принятом решении.

---