



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 ноября 2013 года

№ 90

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пл. Дзержинского, д. 1 а (далее – ОЗ), проходят:

контур № 1: от точки 1, расположенной в 45,4 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, через точку 2, расположенную в 11,7 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 1,7 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 43,8 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 1,8 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, проходящей вдоль юго-западной стены объекта культурного наследия, на протяжении 51,2 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 15,8 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 13,8 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 39 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 34,1 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 75,6 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 56,1 м; от точки 7 до точки 1, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 89,9 м;

контур № 2: от точки 8, расположенной в 3,7 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 8 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 6,4 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 21,7 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 7,9 м от юго-восточной стены объекта культурного наследия, на протяжении 24 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 34,2 м к северо-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 5,9 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 12,8 м к востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей

в юго-западном направлении, на протяжении 15,4 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 15,6 м к северо-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 13,7 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 1,5 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 1,5 м от юго-восточной стены объекта культурного наследия, на протяжении 35,4 м; от точки 14 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Контур № 1						
1	16153.77	9624.91	33.8	2	16123.55	9639.92
2	16123.55	9639.92	10	3	16114.57	9644.38
3	16114.57	9644.38	51.2	4	16078.48	9608.03
4	16078.48	9608.03	13.8	5	16088.26	9598.28
5	16088.26	9598.28	34.1	6	16066.39	9572.07
6	16066.39	9572.07	56.1	7	16114.89	9543.81
7	16114.89	9543.81	89.9	1	16153.77	9624.91
Контур № 2						
8	16107.05	9656.83	6.4	9	16102.73	9661.52
9	16102.73	9661.52	24	10	16084.87	9645.50
10	16084.87	9645.50	5.9	11	16080.92	9649.92
11	16080.92	9649.92	15.4	12	16069.43	9639.62
12	16069.43	9639.62	13.7	13	16079.00	9629.87
13	16079.00	9629.87	35.4	14	16103.93	9654.95
14	16103.93	9654.95	3.6	8	16107.05	9656.83

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной»,

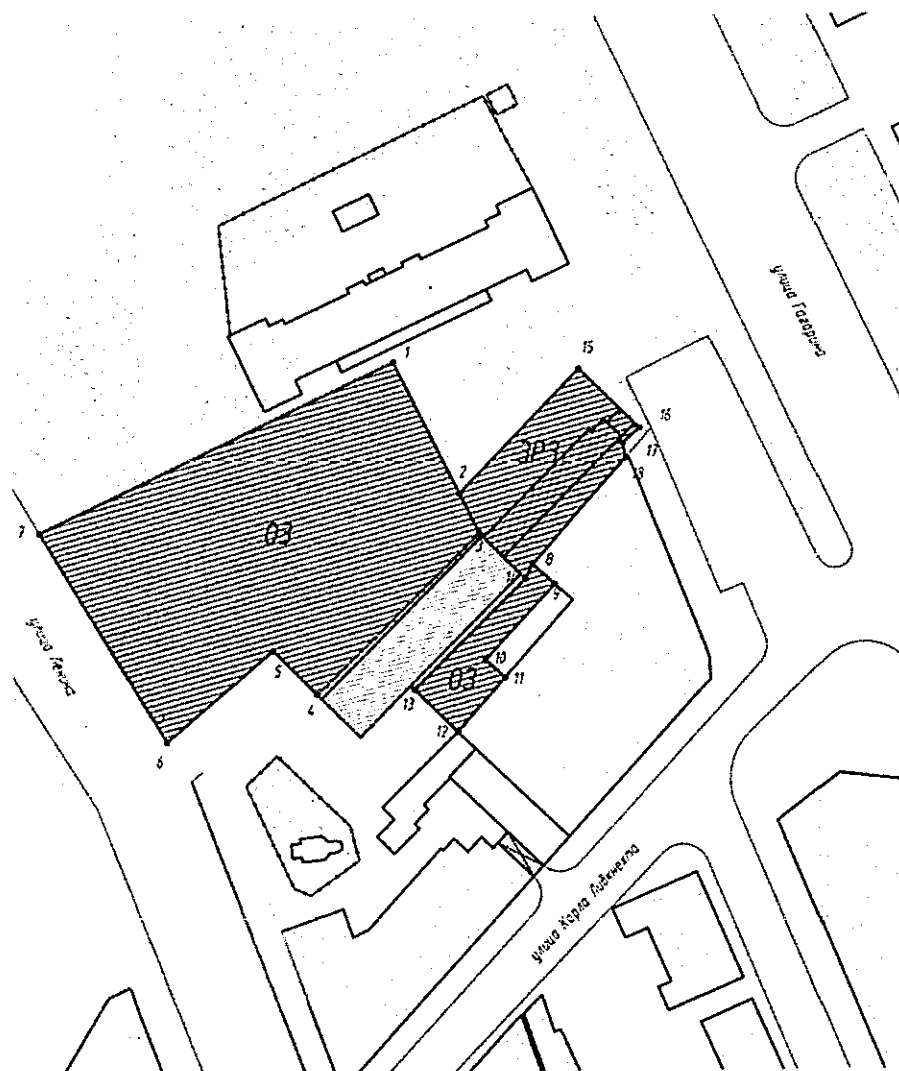
1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пл. Дзержинского, д. 1 а (далее – ЗРЗ), проходят:

от точки 15, расположенной в 43,5 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 42,6 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 19,4 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 38,4 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 4,3 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 37,2 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 3,7 м; от точки 18 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 32,1 м; от точки 8 до точки 14, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 3,6 м; от точки 14 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточной стены объекта культурного наследия, на протяжении 15 м; от точки 3 до точки 2, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 10 м; от точки 2 до точки 15, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 38,5 м.






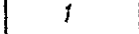
Координаты характерных точек границ ЗРЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной Конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ						
15	16151.32	9666.61	19.4	16	16137.73	9680.44
16	16137.73	9680.44	4.3	17	16134.75	9677.36
17	16134.75	9677.36	3.7	18	16131.12	9678.08
18	16131.12	9678.08	32.1	8	16107.05	9656.83
8	16107.05	9656.83	3.6	14	16103.93	9654.95
14	16103.93	9654.95	15	3	16114.57	9644.38
3	16114.57	9644.38	10	2	16123.55	9639.92
2	16123.55	9639.92	38.5	15	16151.32	9666.61

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск,
 пл. Дзержинского, д. 1 а



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта культурного наследия |
|  | Поворотная точка границ зон охраны объекта культурного наследия |
|  | Номер поворотной точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пл. Дзержинского, д. 1 а (далее в настоящем разделе – ОЗ).

В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основании историко-архивных материалов, в том числе:

приспособление исторической среды к современному функциональному назначению объекта культурного наследия;

создание благоприятных условий для сохранения и использования объекта культурного наследия с учетом устанавливаемых ограничений;

использование территории городского сквера в рекреационных целях;

формирование доступной городской среды для маломобильных групп населения;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (линейных объектов);

- прокладка подземным способом новых, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры;

- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территории, в том числе:

благоустройство пешеходных коммуникаций (в том числе тротуары, дорожки, аллеи) с использованием в мощении традиционных материалов

(асфальт, натуральный камень, дорожная плитка, клинкерный (тротуарный) кирпич, дерево), исключая яркую цветовую гамму;

размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе вазоны, урны, скамьи, приборы наружного освещения);

установка светопрозрачных декоративных ограждений земельных участков, ограждений, служащих барьером между проезжей и пешеходной частями улицы (металлические ажурные решетчатые конструкции);

разбивка газонов и цветников, устройство клумб, посадка древесно-кустарниковой растительности;

регулирование и санация существующих зеленых насаждений, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение некапитальных сооружений (сезонных объектов), за границами территории городского сквера, размещение временных объектов в целях ремонтных и аварийных работ, реконструкции объекта культурного наследия;

- размещение элементов информации и ориентирования в городском пространстве, временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, наземным и надземным способами;

- установка некапитальных строений и сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов) на территории городского сквера, за исключением временных сооружений, необходимых для проведения ремонтных и аварийных работ;

- устройство высоких и «глухих» ограждений за исключением временных ограждений в случае проведения реставрационных, ремонтных и аварийных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек, баннеров.

2. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пл. Дзержинского, д. 1 а (далее в настоящем разделе – ЗРЗ).

1) разрешается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, в его историко-градостроительном и природном окружении, в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующие видам разрешенного использования земельных участков;

- производство земляных работ, в том числе:

прокладка, капитальный ремонт, ремонт, демонтаж инженерных коммуникаций, установка, ремонт, демонтаж опор освещения;

реконструкция, капитальный ремонт проездов, пешеходных коммуникаций, отмосток зданий и сооружений;

установка технических средств регулирования дорожного движения (в том числе дорожные знаки, дополнительные сооружения в виде столбиков, оградительных барьеров, устройств для принудительного снижения скорости);

- снос, разборка и (или) демонтаж объектов капитального строительства, временных сооружений, в том числе их частей;

- установка некапитальных строений, сооружений, в том числе сооружений необходимых для проведения ремонтных и аварийных работ;

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

организация площадок различного назначения (для отдыха, коммунального назначения и т.п.);

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров;

установка светопрозрачных ограждений земельных участков (металлические решетчатые конструкции);

- озеленение территории;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

2) запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- строительство сетей/коммуникаций инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;

- использование при производстве строительных работ технологий, которые могут оказать негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, существующих объектов капитального строительства;

- устройство «глухих» ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

транспарантов-перетяжек;

баннеров.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

- максимальный процент застройки – 40 % от всей территории зоны;

- высота зданий и сооружений от проектной отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении – не более 4,5 метров;

- количество подземных этажей не регламентируется.
