



**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01 марта 2024г.

№ *12-н*

г. Омск

Об утверждении порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» приказываю:

утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

Министр

В.Ю. Шнипко

ПОРЯДОК

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения на территории Омской области органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанным в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в отношении многоквартирных домов, соответствующих условиям, установленным частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и с учетом положений «Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (Р)», утвержденных Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

3. В целях определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении каждого многоквартирного дома, расположенного на территории Омской области, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме, бывший наймодатель в течение 10 месяцев со дня утверждения настоящего Порядка:

1) устанавливает наличие перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, указанного в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в который включен многоквартирный дом;

2) определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые были включены в план капитального ремонта, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного

кодекса Российской Федерации;

3) устанавливает фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту из числа определенных подпунктом 2 настоящего пункта за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местного бюджета:

- на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

- после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2046 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – региональная программа);

4) определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных подпунктом 2 настоящего пункта, за исключением фактически оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных подпунктом 3 настоящего пункта, в том числе по отдельным элементам общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае отсутствия данных, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка, такие услуги и (или) работы по капитальному ремонту считаются соответственно не оказанными и (или) не выполненными и подлежащими включению в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в случае неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств бывшего наймодателя.

6. Бывший наймодатель в течение одного месяца с даты принятия решения об определении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляет его копию в некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» или владельцу специального счета в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.