



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2015

г. Оренбург

№ 66-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 1 апреля 2009 года № 132-п

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 1 апреля 2009 года № 132-п «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 10 июля 2009 года № 362-п, от 28 апреля 2010 года № 286-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, согласно приложению № 1.

1.2. Перечень документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, согласно приложению № 2.

1.3. Согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных согласно приложению № 3.».

1.2. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Костюченко К.П.».

1.3. Приложения № 1, № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить приложением № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 06.02.2015 № 66-п

Содержание
ходатайства о переводе земель или земельных участков
из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного
назначения, за исключением земель, находящихся в собственности
Российской Федерации

Губернатору Оренбургской области
от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина
(индивидуального предпринимателя) либо
наименование юридического лица)

проживающего по адресу:

(для гражданина (индивидуального
предпринимателя)

юридический и фактический адрес
организации:

(для юридического лица)

контактные номера телефонов: _____

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон) прошу перевести земельный участок, имеющий следующие общие сведения:

кадастровый номер _____,

местоположение _____,

(в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка,
выпиской из государственного кадастра недвижимости)

площадь земельного участка _____,

из категории земель _____,

(в состав которых входит земельный участок)

в категорию земель _____.

(перевод в состав которых предполагается осуществить)

Земельный участок находится на праве _____,

(вид права)

на основании _____.

(реквизиты правоудостоверяющего документа)

Обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую: _____.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Закона): _____.

Средний уровень кадастровой стоимости земель данной категории в городском округе или муниципальном районе, на территории которого расположен земельный участок (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Закона): _____.

(подпись)

(инициалы, фамилия гражданина (индивидуального предпринимателя) либо должность представителя юридического лица)

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 06.02.2015 № 66-н

Перечень
документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель
или земельных участков из одной категории в другую

1. Документы, удостоверяющие личность заявителя:
 - а) паспорт гражданина Российской Федерации – для физических лиц;
 - б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
 - в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области.
2. Согласие заявителя – физического лица на передачу и обработку его персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях рассмотрения и принятия решения по вопросу перевода земель или земельных участков из одной категории в другую (далее – перевод).
3. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя).
4. Выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого предполагается осуществить (далее – земельный участок), или кадастровый паспорт земельного участка, выданные уполномоченным органом не более чем за шесть месяцев до подачи ходатайства о переводе.
5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, выданная уполномоченным органом не более чем за шесть месяцев до подачи ходатайства о переводе.
6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, заверенное надлежащим образом.
7. Согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными ресурсами, соответствующего муниципального образования Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления) на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.
8. Заключение органа местного самоуправления, уполномоченного на обеспечение градостроительной деятельности, соответствующего

муниципального образования Оренбургской области о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории с приложением к указанному заключению фрагментов карт документов территориального планирования с нанесенными границами земельного участка в соответствии с выпиской из государственного кадастра недвижимости.

9. Заключение государственной экологической экспертизы, в случае если ее проведение предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Заключение органа местного самоуправления о наличии или отсутствии на земельном участке зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, самовольных построек.

11. Акт органа местного самоуправления о создании особо охраняемой территории и объектов либо о создании особо охраняемых природных территорий или отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон).

12. Утвержденный проект рекультивации земель (либо соответствующий раздел проектной документации), предоставляемых для добычи полезных ископаемых, лицензия на право пользования недрами, горноотводный акт, документы, содержащие сведения о местоположении земельных участков относительно границ предоставленного горного отвода (в случае перевода на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона).

13. Утвержденный проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий (либо соответствующий раздел проектной документации), предоставляемых на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона).

14. Заключение органа местного самоуправления об отсутствии иных вариантов размещения объектов (в случае перевода на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона).

15. Обоснование площади земельного участка, согласованное с органом местного самоуправления.

16. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимости в случае наличия на земельном участке зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства.

17. Согласие правообладателя объекта недвижимости на перевод.

18. Решение о консервации земель (в случае перевода на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона).

Примечания:

1. Заявители представляют в исполнительный орган государственной власти Оренбургской области документы, указанные в подпункте «а» пункта 1, пунктах 2, 3, 6–8, 10–18 настоящего перечня.

2. Документы, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 1, пунктах 4, 5, 9 настоящего перечня, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить с ходатайством о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

3. Документы, прилагаемые к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, представляются в двух экземплярах. Копии документов заверяются надлежащим образом.

4. Подлинники документов могут запрашиваться для сверки с копиями без изъятия.

Приложение № 3
к постановлению
Правительства области
от 06.02.2015 № 66-н

СОГЛАСИЕ

субъекта персональных данных на обработку персональных данных
Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____
серия _____ № _____

(паспорт или иной документ,
удостоверяющий личность)

Выдан « ___ » _____ 20 ___ г. _____
(когда и кем выдан)

проживающий по адресу: _____

семейное положение _____ номер телефона _____.

Сведения о представителе субъекта персональных данных (заполняется субъектом персональных данных в случае обращения с заявлением о предоставлении государственной услуги его представителем):

_____ (фамилия, имя, отчество представителя)

гражданство _____ дата рождения _____
серия _____ № _____

(паспорт или иной документ,
удостоверяющий личность)

выдан « ___ » _____ 20 ___ г. _____
(когда и кем выдан)

проживающий по адресу: _____

действует от моего имени по доверенности, удостоверенной _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица, удостоверившего доверенность)

« ___ » _____ 20 ___ г. номер в реестре _____,
по иным основаниям _____

(основание, реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство) (г. Оренбург, Дом Советов) на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,

предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение указанных в настоящем согласии персональных данных в целях осуществления министерством всех действий, связанных с рассмотрением заявления (далее – согласие)

(цель обращения, кадастровый номер и местоположение земельного участка)

в том числе на передачу указанных в настоящем согласии персональных данных в органы государственной власти Российской Федерации и Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, организациям и учреждениям.

Персональные данные субъекта персональных данных подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством Российской Федерации. По достижении целей обработки персональные данные уничтожаются. Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем направления письменного уведомления министерству. На основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием прекращения обработки его персональных данных министерство прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней.

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)
