



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН»

Принят Законодательным
Собранием области

25 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» (газета «Южный Урал» от 26 января 2008 года, 15 мая, 16 октября 2010 года; газета «Оренбуржье» от 26 июля 2011 года, 24 января, 21 марта, 7 ноября, 19 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года; бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, семнадцатое заседание; 2010, тридцать пятое, сорок первое заседания; 2011, четвертое заседание; 2012, девятнадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать пятое, двадцать седьмое заседания) изменения.

1. Часть 1 статьи 7 признать утратившей силу.

2. Пункты 1, 2 приложения к Закону изложить в редакции:

«1. Размер субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных статьей 2 Закона, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определяется по формуле:

$$С_{жсн}(i) = Ч_{р}(i) \times Ц_{жсн}(i), \text{ где:}$$

$S_{жсн}(i)$ – размер субвенции, предоставляемой органу местного самоуправления на осуществление мероприятий по обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма отдельных категорий граждан, установленных статьей 2 (за исключением граждан, указанных в части 2) Закона, в i -м муниципальном образовании;

$Ч_p(i)$ – расчетная численность отдельных категорий граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма в i -м муниципальном образовании в очередном финансовом году, определяется по формуле:

$$Ч_p(i) = \frac{Ч_n(i) \times Ч}{\sum Ч_n(i)}, \text{ где:}$$

$Ч_n(i)$ – численность отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установленных статьей 2 (за исключением граждан, указанных в части 2) Закона, в i -м муниципальном образовании;

$Ч$ – численность отдельных категорий граждан, установленных статьей 2 (за исключением граждан, указанных в части 2) Закона, планируемых к обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствующем финансовом году в рамках государственной программы Оренбургской области «Социальная поддержка граждан Оренбургской области» на 2014–2020 годы, предусматривающей мероприятия по предоставлению благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма отдельным категориям граждан, установленным статьей 2 (за исключением граждан, указанных в части 2) Закона (в случае, если расчетное значение $Ч_p(i)$ меньше 1, принимается округление до 1, дробное значение $Ч_p(i)$ округляется до целого числа);

$Ц_{жсн}(i)$ – стоимость одного жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма отдельным категориям граждан, установленным статьей 2 (за исключением граждан, указанных в части 2) Закона, в i -м муниципальном образовании, определяется по формуле:

$$Ц_{жсн}(i) = 18 \text{ кв. метров} \times 2,1 \times Ц \times К, \text{ где:}$$

$Ц$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

$К$ – корректирующий коэффициент, устанавливаемый для городских округов, муниципальных районов равным 1, для города Оренбурга, Оренбургского района – равным 1,2;

2,1 – среднее количество членов семьи, обеспечиваемых жилыми помещениями по договорам социального найма.

2. Размер субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов на соответствующий финансовый год для

осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, по договорам найма специализированных жилых помещений, определяется по формуле:

$$Сждс(i) = Чрдс(i) \times Цждс(i), \text{ где:}$$

$Сждс(i)$ – размер субвенции, предоставляемой органу местного самоуправления на осуществление мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений;

$Чрдс(i)$ – расчетная численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в i -м муниципальном образовании в очередном финансовом году, определяется по формуле:

$$Чрдс(i) = \frac{Чдс(i) \times Чр}{\sum Чдс(i)} \text{ где:}$$

$Чдс(i)$ – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, у которых возникло право на получение жилого помещения по состоянию на 1 января текущего финансового года и у которых оно возникнет в текущем финансовом году, в i -м муниципальном образовании;

$Чр$ – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планируемых к обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствующем финансовом году в рамках государственной программы Оренбургской области «Социальная поддержка граждан Оренбургской области» на 2014–2020 годы, предусматривающей мероприятия по предоставлению благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в случае, если расчетное значение $Чрдс(i)$ меньше 1, принимается округление до 1, дробное значение $Чрдс(i)$ округляется до целого числа);

$Цждс(i)$ – стоимость одного жилого помещения, предоставляемого по договорам найма специализированных жилых помещений в i -м муниципальном образовании, рассчитываемая по формуле:

$C_{ждс(i)} = 33 \text{ кв. метра} \times C \times K$, где:

C – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

K – корректирующий коэффициент, устанавливаемый для городских округов, муниципальных районов равным 1, для города Оренбурга, Оренбургского района – равным 1,2».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Ю.А.Берг

6 марта 2015 года
№ 3013/823-V-ОЗ