



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2015

г. Оренбург

№ 186-п

### О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 28.11.2014 № 911-п

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 28.11.2014 № 911-п «Об утверждении мероприятий по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложение № 2 к постановлению согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 4 к постановлению:

в абзаце втором пункта 3 слова «, заверенную электронно-цифровой подписью, посредством электронной связи» заменить словами «, заверенную в установленном порядке,»;

в пункте 6 слова «(в электронном виде, заверенную электронно-цифровой подписью)» заменить словами «, заверенную в установленном порядке,»;

приложение к порядку ведения сводного по Оренбургской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и порядку обмена информацией, содержащейся в таком реестре, изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 25.03.2015 № 186-п

Перечень  
категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках реализации программы  
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы  
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа) имеют граждане, постоянно проживающие на территории Оренбургской области, из числа граждан:

а) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня доходов и стоимости имущества, установленного настоящим постановлением;

б) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

г) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

д) являющихся ветеранами боевых действий;

е) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона

«О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

ж) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

---

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 25.03.2015 № 186-п

Изменения,  
которые вносятся в приложение № 2 к постановлению Правительства  
Оренбургской области от 28.11.2014 № 911-п

1. Подпункты «5»–«7» пункта 4 считать соответственно подпунктами «4»–«6».

2. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Для участия в программе гражданин представляет в орган местного самоуправления по месту своей регистрации:

заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) и прилагаемые документы;

согласие заявителя (доверенного лица) на обработку и предоставление его персональных данных, содержащихся в заявлении, по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи и подтверждающих родственные отношения (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи);

справку о составе семьи (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан);

документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан, и для граждан, указанных в подпункте «а(1)» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного

строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – перечень категорий граждан согласно постановлению № 1099);

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, находящиеся в собственности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан, и для граждан, указанных в подпункте «а(1)» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099);

документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином и совместно проживающими с ним членами его семьи занимаемым жилым помещением, в случае если право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан, и для граждан, указанных в подпункте «а(1)» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099);

справку государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости», подтверждающую наличие или отсутствие прав на недвижимое имущество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан, и для граждан, указанных в подпункте «а(1)» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099);

копию документа, подтверждающего признание жилья, имеющегося у гражданина, непригодным для постоянного проживания, заверенную выдавшим его органом (для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 1 перечня категорий граждан);

копии документов, подтверждающих получение гражданином либо совместно проживающим с гражданином членом его семьи материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (при наличии), с заявлением в произвольной форме о намерении использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 перечня категорий граждан, и для граждан, указанных в подпункте «р» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099);

копии документов, подтверждающих присвоение статуса ветерана боевых действий (для граждан, указанных в подпункте «д» пункта 1 перечня категорий граждан, и для граждан, указанных в подпункте «п» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099);

копии документов, подтверждающих, что гражданин является инвалидом, или его семья имеет детей-инвалидов (для граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 1 перечня категорий граждан);

заверенные на каждой странице печатью и подписью работодателя копии трудовой книжки, устава (положения) или выписку из него, содержащую сведения об основных видах деятельности организации, являющейся участником программы развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территории Оренбургской области по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 года № 188 (для граждан, указанных в подпункте «о» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099).».

3. Пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. К заявлению гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», прилагаются документы, указанные в пункте 3 статьи 4 Закона Оренбургской области от 3 октября 2014 года № 2564/731-V-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки.».

4. Дополнить новым пунктом 13 следующего содержания:

«13. Максимальный уровень доходов гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Оренбургской области за год, предшествующий году подачи заявления, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области.

Максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, подлежащего налогообложению, составляет не более величины СИ и рассчитывается по формуле:

$$СИ = ОЖ \times С \times СЖ, \text{ где:}$$

СИ – максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, подлежащего налогообложению;

ОЖ – максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и (или) совместно проживающего с гражданином члена его семьи (18 кв. метров в расчете на одного человека или 32 кв. метра на одиноко проживающего гражданина);

СЖ – стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в IV квартале года, предшествующего году подачи гражданином заявления, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области;

С – количество членов семьи гражданина.

Размер обеспеченности гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов его семьи общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи, принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи определяются в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2729/485-III-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

5. Дополнить новым пунктом 24 следующего содержания:

«24. Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.»

6. Пункты 13–29 считать соответственно пунктами 14–31.

---

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства области  
от 25.03.2015 № 186-п

Сводный реестр граждан,  
включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы  
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

№ (при- своен- ный гражданину поряд- ковый номер списка гражд- дан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа мест- ного само- управления о включении в список гражд- дан (дата и номер); наименование органа мест- ного само- управления, принявшего такое реше- ние	Категория граждан, име- ющих право на приобре- тение жилья экономиче- ского класса в рамках программы «Жилье для русской семьи», к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономиче- ского класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономиче- ского класса (в случае, если гражданином принято такое предваритель- ное решение)	Наличие подтверж- дения ипотечного кредитора о возможности предостав- ления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предостав- лении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строи- тельстве или договора купли- продажи жилья экономического класса, о госу- дарственной регистрации права собствен- ности на такое жилье	
	фамилия, имя, отчество граждани- на и совместно прожи- вающих с ним членов его семьи	число сов- местно прожи- вающих с гражд- даном членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершенно- летних членов семьи)	число, месяц, год рож- дения	степень родства или свойства по отноше- нию к гражданину совместно прожи- вающих с ним членов его семьи							серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Наименование должности руководителя общества с  
ограниченной ответственностью «ОРИФА»

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

«     »     20     г.