



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2015

г. Оренбург

№ 644-п

Об утверждении порядка представления документов для установления (пересмотра) нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», указом Губернатора Оренбургской области от 16 декабря 2005 года № 141-ук «Об утверждении положения о департаменте Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов»:

1. Утвердить порядок представления документов для установления (пересмотра) нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Левинсон Н.Л.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 24.08.2015 № 644-п

Порядок
представления документов для установления (пересмотра) нормативов
потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и
горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению

1. Настоящий Порядок определяет механизм установления (пересмотра) нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению методом аналогов и (или) расчетным методом, а также перечень документов, необходимых для установления (пересмотра) нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению.

Установление (пересмотр) нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется по инициативе Правительства Оренбургской области, департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов (далее – департамент), ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – организации).

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:
норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, природный и (или) сжиженный углеводородный газ, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения), применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они используются в других нормативных правовых актах Российской Федерации и Оренбургской области.

3. Настоящий Порядок регламентирует процедуру приема, рассмотрения заявлений об установлении (пересмотре) нормативов потребления коммунальных услуг, предложений о величинах нормативов коммунальных

услуг, представляемых к установлению, с обоснованием выбора метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

4. Ресурсоснабжающая и (или) управляющая организации, обращающиеся для установления или пересмотра нормативов потребления коммунальных услуг, представляют в департамент:

1) заявление об установлении или пересмотре нормативов потребления коммунальных услуг (подписанное руководителем организации, заверенное печатью организации);

2) опись прилагаемых к заявлению документов с обязательным указанием наименования и количества листов каждого из прилагаемых документов;

3) копию устава организации;

4) копию свидетельства о государственной регистрации;

5) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

6) копии документов, подтверждающих эксплуатацию имущества по производству коммунальных ресурсов на законном основании (свидетельство о праве собственности, договор аренды имущества, договор концессии, договор о передаче имущества в безвозмездное пользование и т.п.);

7) предложения о величинах нормативов потребления коммунальных услуг, представляемых к установлению, с обоснованием выбора метода установления нормативов потребления коммунальных услуг по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, согласованные с органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (при наличии в муниципальном образовании Оренбургской области многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых помещений, определенными настоящим Порядком, категории многоквартирных домов и жилых домов могут быть дополнены по согласованию с департаментом);

8) пояснительную записку по пересмотру ранее действующих нормативов потребления коммунальных услуг с указанием причин, обосновывающих такой пересмотр, подписанную руководителем организации, заверенную печатью организации;

9) сведения о действующих нормативах потребления коммунальных услуг;

10) документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка.

5. В зависимости от вида коммунальной услуги, в отношении которой подлежат установлению или пересмотру нормативы потребления коммунальных услуг, представляются следующие документы:

1) при определении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению методом аналогов:

сведения о фактическом потреблении тепловой энергии потребителями (населением) муниципального образования, для которых устанавливается норматив, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

расчет объема выборки каждой группы домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила);

определение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды);

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями (количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки);

акты снятия показаний с обязательным указанием адреса многоквартирного дома или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, количества этажей, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

2) при определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению расчетным методом:

сведения о жилищном фонде по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению);

расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды);

справка гидрометеорологической службы о средней температуре наружного воздуха за отопительный период;

3) при определении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению методом аналогов:

сведения о фактическом потреблении воды потребителями (населением) муниципального образования по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

расчет объема выборки для каждой группы домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома согласно Правилам;

расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях согласно приложению

к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях);

расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды);

документы, подтверждающие результаты проведения измерений (акты снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета в отношении холодного и горячего водоснабжения от первого и последнего числа любого месяца отопительного периода);

документы, подтверждающие расход холодной и горячей воды по показаниям всех индивидуальных приборов учета за период снятия показаний в каждом жилом помещении многоквартирного дома или жилого дома (норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду определяется исходя из норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению; в норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, включается расход тепловой энергии на подогрев холодной воды, необходимый для осуществления услуги по горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленными Правилами);

расчет норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с учетом вида системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) внутри многоквартирного дома или жилого дома, а также конструктивных особенностей таких домов: неизолированные стояки и полотенцесушители, изолированные стояки и полотенцесушители, неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей, изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей (информация об оснащенности многоквартирного дома или жилого дома изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями представляется органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области исходя из сведений, содержащихся в проектной документации домов; при отсутствии необходимых сведений в проектной документации дома указанная информация определяется на основании сведений, полученных от исполнителей коммунальных услуг);

расчет норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал/1 куб. метр), при применении метода аналогов определяет-

ся согласно приложению к Правилам (формула определения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению);

4) при определении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению расчетным методом:

сведения о жилищном фонде по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды);

расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек) с приложением пояснительной записки (норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, при применении расчетного метода рассчитывается согласно приложению к Правилам);

5) при определении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению:

сведения о фактическом потреблении электрической энергии потребителями (населением) муниципального образования по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

расчет объема выборки для каждой группы домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома согласно Правилам;

определение нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды);

документы, подтверждающие результаты проведения измерений (акты снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета в отношении электроснабжения от 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября);

документы, подтверждающие расход электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь в каждом жилом помещении многоквартирного дома или жилого дома;

сведения об установленном типе коллективного (общедомового) прибора учета и его поверке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации относительно каждого многоквартирного дома;

б) при определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению расчетным методом:

сведения о жилищном фонде по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку;

расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению);

расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды);

расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек) с приложением пояснительной записки;

7) при определении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению представляются материалы и сведения, обосновывающие рассчитанные значения нормативов:

на приготовление пищи и (или) подогрев воды:

а) при применении метода аналогов:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления газа приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства многоквартирного дома или жилого дома (индивидуальные (или коллективные) приборы учета, установленные у потребителей газа, должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены (иметь в наличии действующее свидетельство о поверке) в территориальных органах Государственной метрологической службы в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»);

акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного дома или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, даты и времени снятия показаний приборов учета, имеющих специальные корректоры по температуре и по давлению, среднемесячного потребления сжиженного углеводородного газа (при необходимости по каждому из направлений его использования);

сведения о температуре и давлении сжиженного углеводородного газа, измеряемые в точке, расположенной перед прибором учета, фактическое барометрическое давление (при определении расхода сжиженного углеводородного газа);

сводная ведомость, составленная по результатам наблюдений фактических расходов газа за наблюдаемый период, в том числе с указанием фактического потребления газа на одного проживающего в месяц (ввиду сезонной неравномерности газопотребления наблюдения за расходом газа по каждому

объекту-представителю проводятся ежемесячно в течение одного календарного года);

б) при применении расчетного метода:

помесичный анализ компонентного состава сжиженных углеводородных газов (далее – СУГ), реализуемых населению ресурсоснабжающей организацией за последние три года^{**});

фактическая низшая массовая теплота сгорания (МДж/кг) и плотность паровой фазы СУГ (при стандартных условиях);

средняя фактическая теплота сгорания природного газа по Оренбургской области, МДж/куб. м (ккал/куб. м) определяется как средняя величина за предшествующие 3–5 лет;

для индивидуального (поквартирного) отопления жилых помещений:

а) при применении метода аналогов:

данные о фактическом среднемесичном расходе природного газа (СУГ) на нужды отопления по объектам-представителям характерных групп жилых зданий (домов) в соответствии с показаниями приборов учета за наблюдаемый промежуток времени;

соответствующий размер общей площади жилых помещений объектов-представителей характерных групп жилых зданий (домов), отапливаемых природным газом (СУГ);

действительное (избыточное) давление газа (паровой фазы СУГ) в рабочей зоне прибора учета (помесично, в течение года)^{*});

барометрическое атмосферное давление (помесично, в течение года)^{*});

действительная температура природного газа (паровой фазы СУГ) в рабочей зоне прибора учета (помесично, в течение года)^{*});

помесичный анализ компонентного состава СУГ, реализуемого населению ресурсоснабжающей организацией в течение периода наблюдения (предшествующий год); с указанием соответствующей плотности паровой фазы СУГ (при стандартных условиях)^{**});

б) при применении расчетного метода:

распределение в жилищном фонде Оренбургской области характерных групп жилых зданий (домов) с потреблением природного газа (СУГ) для индивидуального (поквартирного) отопления;

средневзвешенные коэффициенты полезного действия (КПД) установленных отопительных устройств (аппаратов, котлов или печей), зависящие от условий и продолжительности эксплуатации;

среднее значение отапливаемой площади и высоты этажа одной квартиры по Оренбургской области^{***}).

6. Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, электро-снабжения многоквартирного дома или жилого дома должны соответствовать правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

7. Установленный коллективный (общедомовой) прибор учета должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации относительно каждого многоквартирного дома.

8. По решению Правительства Оренбургской области могут быть установлены нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек в отношении иных направлений использования коммунального ресурса.

9. При необходимости расчетные материалы для установления нормативов могут быть запрошены департаментом в формате шаблонов Единой информационно-аналитической системы Федеральной службы по тарифам Российской Федерации.

10. Началом рассмотрения дел об установлении (пересмотре) нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению является поступление в департамент указанных в настоящем Порядке документов в полном объеме. Срок рассмотрения документов составляет не более 30 дней с даты их поступления.

11. По результатам рассмотрения представленных организациями документов принимается решение о подготовке проекта постановления Правительства Оренбургской области об установлении (пересмотре) нормативов потребления коммунальных услуг для утверждения Правительством Оренбургской области либо готовится мотивированный отказ.

12. Решение об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг оформляется постановлением Правительства Оренбургской области.

*) Если установленные приборы учета не имеют специальных корректоров по температуре или по температуре и давлению, то приведение прошедшего через прибор учета объема газа к стандартным условиям проводится расчетным путем.

**) Данные необходимы для расчета в случае отличия фактических значений компонентного состава СУГ и плотности от справочных.

***) При отсутствии информации по жилищному фонду средняя по Оренбургской области месячная норма потребления природного газа (СУГ) на отопление жилых зданий (домов) определяется укрупненно на основе общих статистических данных по жилищному фонду Оренбургской области.

Приложение № 1

к порядку представления документов для установления (пересмотра) нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению

Таблица № 1

Форма

для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека		
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека		
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека		
4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека		
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека		
6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками,	куб. метр в месяц на человека		X

1	2	3	4	5
	душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем			
7.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека		X
8.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650–1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека		X
9.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека		X
10.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека		X
11.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека		X
12.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека		X
13.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека		X
14.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека		X
15.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека		X
16.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека		

Форма
для установления нормативов потребления коммунальных услуг
по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16 более 16		X X X X
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16 более 16		X X X X
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16 более 16		X X X X
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади			X

Форма
для установления нормативов потребления коммунальной
услуги по холодному водоснабжению при использовании
земельного участка и надворных построек

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных	куб. метр в месяц на голову животного	
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	

Форма
для установления нормативов потребления коммунальной
услуги по газоснабжению

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Единица измерения	Норматив потребления ^{*)}
1. Для приготовления пищи			
1.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм на человека в месяц	
1.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	куб. метр на человека в месяц	
2. Для подогрева воды			
2.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм на человека в месяц	
2.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. метр на человека в месяц	
2.3.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм на человека в месяц	
2.4.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. метр на человека в месяц	
3. Для отопления жилых помещений			
3.1.	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом	килограмм на человека в месяц	
3.2.	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	куб. метр на человека в месяц	

^{*)} При различиях в климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома или жилые дома в субъекте Российской Федерации, нормативы потребления коммунальных услуг по газоснабжению для отопления жилых помещений устанавливаются для каждой климатической зоны отдельно.

Форма
для установления нормативов потребления коммунальной услуги
по газоснабжению при использовании земельного участка
и надворных построек

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления *)
1.	Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении природным газом	куб. метр в месяц на кв. метр площади	
2.	Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм в месяц на кв. метр площади	
3.	Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении природным газом	куб. метр в месяц на голову животного	
4.	Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм в месяц на голову животного	
5.	Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении природным газом	куб. метр в месяц на голову животного	
6.	Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм в месяц на голову животного	

*) При различиях в климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома или жилые дома в субъекте Российской Федерации, нормативы потребления коммунальных услуг по газоснабжению для отопления надворных построек устанавливаются для каждой климатической зоны отдельно.

Форма
для установления нормативов потребления коммунальной
услуги по отоплению

Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) ^{*)}					
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов			
Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно					
1						
2						
3-4						
5-9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16 и более						
Этажность				многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
1						
2						
3						
4-5						
6-7						
8						
9						
10						
11						
12 и более						

^{*)} При различиях в климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома или жилые дома в субъекте Российской Федерации, нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению устанавливаются для каждой климатической зоны отдельно.

Форма
для установления норматива потребления коммунальной услуги
по отоплению при использовании надворных построек,
расположенных на земельном участке

Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления ^{*)}
Отопление на кв. метр надворных построек, расположенных на земельном участке	Гкал на кв. метр в месяц	

^{*)} При различиях в климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома или жилые дома в субъекте Российской Федерации, нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению устанавливаются для каждой климатической зоны отдельно.

Форма

для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1 2 3 4 и более					
2.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1 2 3 4 и более					
3.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1 2 3 4 и более					
4.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1 2 3 4 и более					
5.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1 2 3 4 и более					

Форма

для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество человек, проживающих в помещении	Норматив потребления
1.	Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1 2 3 4 5 и более	
2.	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1 2 3 4 5 и более	
3.	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1 2 3 4 5 и более	
4.	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1 2 3 4 5 и более	

Форма
для установления нормативов потребления коммунальной услуги
по электроснабжению на общедомовые нужды

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	

Таблица № 11

Форма
для установления нормативов потребления коммунальной услуги
по электроснабжению при использовании надворных построек,
расположенных на земельном участке

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт·ч в месяц на кв. м	
2.	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов)	кВт·ч в месяц на кв. м	
3.	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт·ч в месяц на голову животного	

Приложение № 2
к порядку представления документов для установления (пересмотра) нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению

Сведения
о фактическом потреблении тепловой энергии

Для определения норматива коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды сведения о фактическом потреблении тепловой энергии потребителями должны содержать следующую информацию:

- адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя наименование муниципального образования, наименование населенного пункта, наименование улицы, номер дома;
- категория дома (многоквартирный дом или жилой дом);
- этажность (объем);
- конструктивные особенности многоквартирного или жилого дома (материал стен);
- год постройки;
- общая площадь многоквартирного или жилого дома;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающая в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц;
- количество многоквартирных домов или жилых домов;
- сведения, необходимые для определения климатических условий;
- суммарный расход тепловой энергии потребителями (населением) муниципального образования, для которых устанавливается норматив.

Приложение № 3
к порядку представления документов
для установления (пересмотра)
нормативов потребления коммуналь-
ных услуг по отоплению, холодному и
горячему водоснабжению,
электроснабжению и газоснабжению

Сведения
о жилищном фонде

1. Для определения норматива коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды сведения должны содержать информацию:

- а) адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя:
наименование муниципального образования;
наименование населенного пункта;
наименование улицы;
номер дома;
- б) категория дома (многоквартирный дом или жилой дом);
- в) этажность;
- г) конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома;
- д) год постройки;
- е) технические характеристики многоквартирных домов или жилых домов, включающие в себя:
общую площадь;
общую площадь жилых помещений;
общую площадь нежилых помещений;
общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающую в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц;
количество квартир;
количество комнат;
справку гидрометеорологической службы о средней температуре наружного воздуха за отопительный период;
расчетную температуру наружного воздуха в целях проектирования систем отопления в зданиях и сооружениях;
объем по наружному обмеру;
свободную высоту здания;
продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже;
продолжительность отопительного периода в месяцах (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительный период);
- ж) сведения, необходимые для определения климатических условий.

2. Для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек представляются подтверждающие документы на отапливаемые надворные постройки, а также следующая информация:

- а) объем отапливаемых надворных построек по наружному обмеру;
- б) площадь отапливаемых надворных построек;
- в) количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде;
- г) справка гидрометеорологической службы о средней температуре наружного воздуха за отопительный период;
- д) расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления в зданиях и сооружениях;
- е) свободная высота здания.

Приложение № 4

к порядку представления документов для установления (пересмотра) нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению

Сведения

о фактическом потреблении воды потребителями (населением)
муниципального образования Оренбургской области

Для определения норматива коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях сведения о фактическом потреблении воды потребителями должны содержать информацию:

адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя наименование муниципального образования, населенный пункт, наименование улицы, номер дома;

категория дома (многоквартирный дом или жилой дом);

этажность;

благоустройство многоквартирного дома или жилого дома;

наличие в многоквартирном доме или жилом доме водоразборных устройств и их виды;

количество человек, проживающих в многоквартирном доме или жилом доме на момент снятия показаний приборов учета;

расход холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме.

Приложение № 5
к порядку представления документов для установления (пересмотра) нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению и газоснабжению

Сведения о жилищном фонде

1. Для определения норматива коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях сведения должны содержать информацию:

- а) адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя: наименование муниципального образования; наименование населенного пункта; наименование улицы; номер дома;
- б) категория дома (многоквартирный дом или жилой дом);
- в) этажность;
- г) благоустройство многоквартирного дома или жилого дома;
- д) наличие в многоквартирном доме или жилом доме водоразборных устройств и их виды;
- е) социологический опрос населения по количеству процедур пользования водоразборными устройствами;
- ж) продолжительность отопительного периода (суток);
- з) справка гидрометеорологической службы о средней температуре холодной воды в сети водопровода.

2. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды сведения должны содержать информацию:

- а) адрес многоквартирного дома, включающий в себя: наименование муниципального образования; наименование населенного пункта; наименование улицы; номер дома;
- б) этажность;
- в) благоустройство многоквартирного дома или жилого дома;
- г) количество человек, проживающих в многоквартирном доме или жилом доме;
- д) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающая в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц (кв. метров).

3. Для определения норматива коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при использовании земельного участка и надворных построек сведения должны содержать:

- а) подтверждающие документы на надворные постройки;
- б) информацию о количестве голов сельскохозяйственных животных.

Приложение № 6
к порядку представления документов
для установления (пересмотра) нормативов
потребления коммунальных услуг по отопле-
нию, холодному и горячему водоснабжению,
электроснабжению и газоснабжению

Расчет годового расхода электрической энергии, потребляемой электробытовыми приборами

№ п/п	Наименование электробытового прибора	Номинальная мощность электробытового прибора (кВт)	Количество часов использования 1 человеком в год (часов)	Годовой расход электрической энергии, потребляемой электробытовыми приборами (кВт·ч)
1.	В домах, оборудованных газовыми плитами:			
1.1.				
1.2.				
2.	В домах, оборудованных электрическими плитами:			
2.1.				
2.2.				

Приложение № 7
к порядку представления документов
для установления (пересмотра) норма-
тивов потребления коммунальных
услуг по отоплению, холодному и
горячему водоснабжению,
электроснабжению и газоснабжению

Сведения о жилищном фонде

1. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях представляемые сведения должны содержать следующую информацию:

1) адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя:

наименование муниципального образования;

наименование населенного пункта;

наименование улицы;

номер дома;

2) категория дома (многоквартирный дом или жилой дом);

3) этажность;

4) наличие в многоквартирном доме или жилом доме газовых плит или электрических плит;

5) количество однокомнатных квартир (единиц);

6) площади 1-комнатных квартир, в которых проживает 1 человек, (кв. метров);

7) типичная по площади 1-комнатная квартира, в которой проживает 1 человек (кв. метров);

8) количество коммунальных квартир;

9) количество комнат в коммунальных квартирах;

10) площади комнат в коммунальных квартирах, в которых проживает 1 человек (кв. метров);

11) типичная по площади комната в коммунальных квартирах, в которой проживает 1 человек (кв. метров);

12) суммарная установленная мощность приборов освещения в многоквартирных домах или жилых домах (Вт);

13) удельная мощность приборов освещения в расчете на 1 кв. метр общей площади 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах – 1 комнаты) (Вт/кв. метр);

14) коэффициент одновременного включения приборов освещения;

15) количество часов использования приборов освещения в год.

2. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды представляемые сведения должны содержать следующую информацию:

- 1) адрес многоквартирного дома, включающий в себя:
наименование муниципального образования;
наименование населенного пункта;
наименование улицы;
номер дома;
 - 2) этажность;
 - 3) наличие групп оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (штук);
осветительные установки (внутренние приборы освещения и наружные приборы освещения);
силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт;
системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование;
 - 4) суммарная электрическая мощность электроприемников по соответствующей группе оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - 5) количество часов использования электроприемников в год по соответствующей группе оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - 6) годовое потребление электрической энергии (кВт/ч) соответствующей группой оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - 7) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающая в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц (кв. метров).
3. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек представляемые сведения должны содержать информацию о:
- 1) наличии электроприемников;
 - 2) суммарной электрической мощности электроприемников;
 - 3) количестве часов использования электроприемников;
 - 4) расходе электрической энергии на освещение в целях содержания сельскохозяйственного животного соответствующего вида (кВт/ч в год на 1 голову животного);
 - 5) расходе электрической энергии на приготовление пищи и подогрев воды для соответствующего сельскохозяйственного животного (кВт/ч в год на 1 голову животного).
-