



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2015

г. Оренбург

№ 842-н

Об утверждении положения о порядке и условиях обеспечения государственных гражданских служащих Оренбургской области, назначенных в порядке ротации на должность государственной гражданской службы в органах исполнительной власти Оренбургской области, расположенных в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и возмещения им расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту службы служебного жилого помещения

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и статьей 48 Закона Оренбургской области от 30 декабря 2005 года № 2893/518-III-ОЗ «О государственной гражданской службе Оренбургской области»:

1. Утвердить положение о порядке и условиях обеспечения государственных гражданских служащих Оренбургской области, назначенных в порядке ротации на должность государственной гражданской службы в органах исполнительной власти Оренбургской области, расположенных в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и возмещения им расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту службы служебного жилого помещения согласно приложению.

2. Установить, что расходы, связанные с реализацией настоящего постановления в части возмещения государственным гражданским служащим в органах исполнительной власти Оренбургской области расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту

службы служебного жилого помещения, производятся в пределах бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, предусмотренных органам исполнительной власти Оренбургской области на соответствующие цели.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области Кулагина Д.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 23.10.2015 № 842-н

Положение
о порядке и условиях обеспечения
государственных гражданских служащих Оренбургской области,
назначенных в порядке ротации на должность государственной гражданской
службы в органах исполнительной власти Оренбургской области,
расположенных в другой местности в пределах Российской Федерации,
служебными жилыми помещениями и возмещения им расходов на наем
(поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту службы
служебного жилого помещения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия обеспечения государственных гражданских служащих Оренбургской области (далее – гражданские служащие), назначенных в порядке ротации на должность государственной гражданской службы в органах исполнительной власти Оренбургской области, расположенных в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и возмещения им расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту службы служебного жилого помещения.

2. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему для временного проживания с даты заключения срочного служебного контракта о замещении должности государственной гражданской службы в органах исполнительной власти Оренбургской области в порядке ротации на период его действия в целях создания необходимых жилищно-бытовых условий прохождения государственной гражданской службы Оренбургской области.

3. Служебное жилое помещение предоставляется в виде отдельной квартиры (жилого дома), которые должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, а также требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

4. Порядок предоставления служебных жилых помещений гражданским служащим, правила пользования этими помещениями, порядок и условия прекращения пользования указанными жилыми помещениями определяются жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

5. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему на основании решения органа, уполномоченного на управление государственным жилищным фондом Оренбургской области, посредством заключения договора найма служебного жилого помещения на основе типового договора найма служебного жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

6. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему и членам его семьи, проживающим с ним совместно по месту постоянного жительства, которые указаны гражданским служащим в числе лиц, имеющих намерение переехать с ним на место жительства в другую местность.

7. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему исходя из норматива общей площади жилого помещения (далее – норматив) в размере 33 кв. метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданского служащего, 42 кв. метров общей площади жилого помещения на семью, состоящую из 2 человек, и 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из 3 и более человек.

Допускается предоставление служебного жилого помещения, общая площадь которого не более чем на 5 кв. метров превышает норматив, определенный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8. Гражданскому служащему предоставляется служебное жилое помещение общей площадью, превышающей нормативы, определенные в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения, в случае если гражданский служащий имеет право на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с положениями иных нормативных правовых актов.

9. При предоставлении служебного жилого помещения не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола (кроме супругов), а также лицами, страдающими заболеваниями, предусмотренными перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

10. Пользование гражданским служащим предоставленным служебным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и иными требованиями, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.

11. При отсутствии в государственном жилищном фонде Оренбургской области служебных жилых помещений гражданскому служащему возмещаются расходы на наем (поднаем) жилого помещения начиная с даты заключения срочного служебного контракта о замещении должности государственной гражданской службы в органах исполнительной власти Оренбургской области в порядке ротации и на период его действия. Жилое помещение, наем (поднаем) которого осуществляется гражданским служащим в связи с непредоставлением ему служебного жилого помещения, должно отвечать требованиям, установленным пунктами 3, 7–9 настоящего Положения.

12. Решение о возмещении гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) жилого помещения принимается руководителем органа исполнительной власти Оренбургской области, в котором проводится ротация, или руководителем органа исполнительной власти Оренбургской области (далее – орган исполнительной власти), в который гражданский служащий назначен в порядке ротации, если назначение гражданского служащего в порядке ротации проведено в другой орган исполнительной власти, путем издания соответствующего акта не позднее 7 дней со дня представления гражданским служащим заявления по форме согласно приложению к настоящему Положению и копий следующих документов с предъявлением их оригиналов:

договор найма (поднайма) жилого помещения, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документы, удостоверяющие личность гражданского служащего и членов его семьи.

13. Расчет размера возмещения гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) жилого помещения осуществляется органом исполнительной власти путем умножения нормативов, определенных в соответствии с пунктами 7 и 8 настоящего Положения, на предельную стоимость найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, ежегодно утверждаемую Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации в целях расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации.

14. Расходы, связанные с платой за наем (поднаем) жилого помещения, превышающие размер возмещения расходов, установленный в акте органа исполнительной власти в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения, осуществляются гражданским служащим самостоятельно.

15. В случае если размер возмещения расходов, установленный в акте органа исполнительной власти в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения, превышает расходы, связанные с платой за наем (поднаем) жилого помещения, возмещение расходов гражданскому

служащему осуществляется в размере фактических расходов, подтвержденных документами об оплате по договору найма (поднайма), произведенной путем перечисления денежных средств в безналичной форме на банковский счет наймодателя жилого помещения.

16. Возмещение гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) жилого помещения осуществляется в период действия срочного служебного контракта о замещении должности государственной гражданской службы в органе исполнительной власти Оренбургской области в порядке ротации и прекращается со дня, следующего за днем истечения срока действия срочного служебного контракта или его расторжения.

Выплата указанного возмещения производится не позднее месяца со дня представления документов об оплате по договору найма (поднайма), произведенной в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, путем перечисления денежных средств в безналичной форме на банковский счет гражданского служащего, открытый в одном из выбранных им банков.

17. При изменении количества членов семьи гражданского служащего и других обстоятельствах, в результате которых общая площадь жилого помещения не соответствует нормативам, определенным в соответствии с пунктами 7 и 8 настоящего Положения, гражданскому служащему предоставляется другое служебное жилое помещение либо возмещаются расходы на наем (поднаем) другого жилого помещения в порядке, установленном настоящим Положением, на основании решения руководителя органа исполнительной власти, принятого не позднее 2 месяцев со дня подачи гражданским служащим соответствующего заявления. Решение руководителя органа исполнительной власти о предоставлении другого служебного жилого помещения либо возмещении расходов на наем (поднаем) другого жилого помещения оформляется соответствующим актом.

18. Истечение срока действия срочного служебного контракта о замещении должности государственной гражданской службы в органе исполнительной власти Оренбургской области в порядке ротации или его расторжение являются основаниями прекращения договора найма (поднайма) служебного жилого помещения.

Гражданский служащий и проживающие совместно с ним члены его семьи обязаны освободить служебное жилое помещение в день, следующий за днем истечения срока действия срочного служебного контракта о замещении должности государственной гражданской службы в органе исполнительной власти Оренбургской области в порядке ротации или его расторжения.

В случае отказа освободить служебное жилое помещение гражданский служащий и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение

к положению о порядке и условиях обеспечения государственных гражданских служащих Оренбургской области, назначенных в порядке ротации на должность государственной гражданской службы в органах исполнительной власти Оренбургской области, расположенных в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и возмещения им расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту службы служебного жилого помещения

(наименование должности руководителя

органа исполнительной власти Оренбургской области,

инициалы, фамилия)

(наименование должности, фамилия, имя, отчество

государственного гражданского служащего)

Заявление

Прошу возместить расходы на наем (поднаем) служебного жилого помещения в связи с назначением в порядке ротации на должность государственной гражданской службы Оренбургской области _____

(наименование должности)

В _____

(наименование органа исполнительной власти Оренбургской области)

расположенный в _____

(наименование городского округа (муниципального района) Оренбургской области)

с учетом членов семьи, проживающих совместно со мной:

1. _____

(фамилия, имя, отчество члена семьи с указанием степени родства)

2. _____

(фамилия, имя, отчество члена семьи с указанием степени родства)

3. _____

(фамилия, имя, отчество члена семьи с указанием степени родства)

4. _____

(фамилия, имя, отчество члена семьи с указанием степени родства)

К заявлению прилагаю следующие документы*):

1. _____

2. _____

3. _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ года
(дата составления заявления)

*) Указываются документы, предусмотренные в пункте 12 положения о порядке и условиях обеспечения государственных гражданских служащих Оренбургской области, назначенных в порядке ротации на должность государственной гражданской службы в органах исполнительной власти Оренбургской области, расположенных в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и возмещения им расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту службы служебного жилого помещения.