



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2015

г. Оренбург

№ 899-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 года № 109-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 года № 109-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 28 сентября 2015 года № 748-п) следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. Арендная плата по новым договорам аренды, заключенным в соответствии с подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – новый договор аренды), определяется в размере, равном размеру арендной платы, установленному по ранее заключенному с арендатором договору аренды по состоянию на дату истечения срока аренды.

Заключение нового договора аренды не прерывает течение срока проведения очередной индексации арендной платы с учетом размера уровня инфляции в соответствии с пунктом 8 Порядка.

При заключении нового договора аренды министерство предусматривает в таком договоре, что индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 8 Порядка, проводится в сроки, установленные ранее заключенным договором аренды.».

1.2. В пункте 9 предложение первое изложить в новой редакции:

«9. При заключении договора аренды, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, министерство предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка на основании результатов государственной кадастровой оценки земель на территории Оренбургской области.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Костюченко К.П.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг