



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2015

г. Оренбург

№ 949-п

Об определении способа выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, и способа выбора начальной цены предмета аукциона на право аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области

В соответствии со статьей 5 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»:

1. Определить, что в случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области (далее – решение о проведении аукциона), то начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, устанавливается министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в размере, равном кадастровой стоимости такого земельного участка, а начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, – в размере 9 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена или результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, устанавливается министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с

Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, – в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Костюченко К.П.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг