



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2015

г. Оренбург

№ 984-12

Об образовании межведомственной комиссии по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Оренбургской области

В целях обеспечения защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Оренбургской области:

1. Образовать межведомственную комиссию по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Оренбургской области и утвердить в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Оренбургской области согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области Балыкина С.В.

4. Постановление вступает силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 21.12.2015 № 984-н

Состав
межведомственной комиссии по защите прав участников
долевого строительства многоквартирных домов на территории
Оренбургской области

- | | |
|------------------------------|---|
| Балыкин
Сергей Викторович | – председатель межведомственной комиссии,
первый вице-губернатор – первый заместитель
председателя Правительства Оренбургской
области |
| Мищерякова
Ольга Петровна | – заместитель председателя межведомственной
комиссии, исполняющий обязанности министра
строительства, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства Оренбургской области |
| Яшков
Сергей Олегович | – ответственный секретарь межведомственной
комиссии, начальник инспекции
государственного строительного надзора
Оренбургской области |

Члены межведомственной комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Алексеева
Ирина Анатольевна | – заместитель министра финансов Оренбургской
области |
| Белякова
Ольга Павловна | – начальник отдела надзора за долевым
строительством инспекции государственного
строительного надзора Оренбургской области |
| Давыдов
Михаил Ильич | – начальник Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по Оренбургской области (по согласованию) |
| Золотухин
Андрей Александрович | – заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Оренбургской области (по согласованию) |

- Лазебный
Александр Викторович – начальник управления правового обеспечения и кадровой политики министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
- Лобанова
Лидия Павловна – заместитель директора филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области (по согласованию)
- Обыйвовк
Андрей Иванович – исполняющий обязанности директора Оренбургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию)
- Панфиленко
Сергей Федорович – руководитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области (по согласованию)
- Пасечник
Нонна Борисовна – первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области
- Пименова
Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления инвестиций и жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
- Сладкова
Елена Анатольевна – директор департамента социальной защиты министерства социального развития Оренбургской области
- Струнцова
Наталья Олеговна – первый заместитель министра экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
- Чадов
Анатолий Михайлович – Уполномоченный по правам человека в Оренбургской области (по согласованию)
- Якубович
Ирина Станиславовна – заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области (по согласованию)
-

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 21.12.2015 № 984-н

Положение

о межведомственной комиссии по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Оренбургской области

1. Межведомственная комиссия по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Оренбургской области (далее – комиссия) является коллегиальным совещательным органом, образованным в целях определения организационных, экономических и других мер, направленных на защиту прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Оренбургской области (далее – долевое строительство).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, настоящим Положением и регламентом комиссии.

3. Основными задачами комиссии являются:
мониторинг и анализ ситуации, связанной с долевым строительством;
подготовка предложений по предотвращению неправомерных действий в сфере долевого строительства со стороны застройщиков;
подготовка предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего отношения в сфере долевого строительства;
анализ проектов нормативных правовых актов и методических материалов, касающихся регулирования отношений в сфере долевого строительства;

подготовка и направление соответствующим органам исполнительной власти Оренбургской области (далее – органы исполнительной власти), органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления), застройщикам рекомендаций по принятию мер для устранения недостатков и нарушений в сфере строительства, связанного с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

4. Для выполнения возложенных задач комиссия вправе:
запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, застройщиков необходимую информацию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

заслушивать представителей органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, застройщиков об осуществлении деятельности,

связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (об объектах, ходе строительства, о проблемах, препятствующих надлежащей реализации прав участников долевого строительства), и по другим вопросам;

принимать и направлять органам исполнительной власти, органам местного самоуправления, застройщикам решения, имеющие рекомендательный характер, направленные на устранение недостатков и нарушений в сфере строительства, связанного с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

осуществлять анализ исполнения правовых актов по вопросам, касающимся долевого строительства, содействовать их исполнению;

образовывать рабочие группы;

приглашать представителей государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, специалистов, экспертов для участия в рабочих совещаниях;

рассматривать иные вопросы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Состав комиссии утверждается Правительством Оренбургской области. Члены комиссии участвуют в ее работе на общественных началах.

Председатель комиссии руководит ее деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планами, утверждаемыми председателем комиссии.

7. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

Заседания комиссии проводит председатель комиссии или по его поручению заместитель председателя комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии.

В заседаниях комиссии принимают участие главы муниципальных образований Оренбургской области, на территориях которых расположены объекты долевого строительства.

По решению председателя комиссии или его заместителя на заседания комиссии могут быть приглашены лица, заинтересованные в разрешении вопросов, внесенных в повестку дня.

8. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются в виде протоколов заседаний комиссии, которые подписывает председатель комиссии или его заместитель, председательствовавший на заседании.

Решения комиссии доводятся до заинтересованных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и застройщиков в виде выписок из протоколов заседаний комиссии.

9. По вопросам, требующим решения Губернатора Оренбургской области и Правительства Оренбургской области, комиссия в установленном порядке вносит соответствующие предложения.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.
