



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

29.12.2015

г. Оренбург

№ 953-ук

О комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Образовать комиссию по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда, и утвердить в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области Балыкина С.В.

4. Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1  
к указу Губернатора области  
от 29.12.2015 № 953-ук

### Состав

комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Балыкин<br>Сергей Викторович  | – председатель комиссии, первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области  |
| Мищерякова<br>Ольга Петровна  | – заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области   |
| Трубкин<br>Дмитрий Викторович | – секретарь комиссии, консультант отдела координации жилищного строительства управления инвестиций и жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области |

### Члены комиссии:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Колесников<br>Николай Сергеевич | – исполняющий обязанности заместителя начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области  |
| Литвинова<br>Наталья Олеговна   | – главный специалист отдела координации жилищного строительства управления инвестиций и жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области |
| Макарова<br>Татьяна Мокеевна    | – заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области (по согласованию)                                 |

- Маленкова  
Надежда Валерьевна
- руководитель регионального центра некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»  
(по согласованию)
- Петличенко  
Анастасия Сергеевна
- специалист-эксперт отдела координации жилищного строительства управления инвестиций и жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
- Пименова  
Светлана Анатольевна
- заместитель начальника управления инвестиций и жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
- Сафонов  
Александр Владимирович
- заместитель начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области
- Спирина  
Нина Владимировна
- начальник отдела координации жилищного строительства управления инвестиций и жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
-

Приложение № 2  
к указу Губернатора области  
от 29.12.2015 № 953-ук

**Положение**  
о комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества  
жилых помещений, предназначенных для переселения граждан  
из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной  
программы по переселению граждан Оренбургской области из  
аварийного жилищного фонда

1. Комиссия по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда (далее – комиссия), осуществляет рассмотрение обращений граждан или организаций (в том числе общественных), в которых указываются конкретные недостатки качества жилых помещений, предоставленных гражданам в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», недостатки качества домов, в которых расположены указанные помещения (далее – обращения).

Комиссия рассматривает обращения, поступившие в соответствии с порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Порядок).

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Оренбургской области, указами и распоряжениями Губернатора Оренбургской области, постановлениями Правительства Оренбургской области, а также настоящим Положением.

3. Состав комиссии утверждается Губернатором Оренбургской области.

4. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии.

5. Председателем комиссии является первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области.

Заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии являются представители органа исполнительной власти Оренбургской области, ответственного за реализацию областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда (далее – ответственный исполнитель).

В состав комиссии входят представители ответственного исполнителя, органа государственного жилищного надзора, органа государственного строительного надзора, территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (по согласованию с указанными органами), территориального Центра общественного контроля (по согласованию с указанной организацией).

В состав комиссии могут входить представители иных органов или организаций по согласованию с ними.

6. Организационно-техническое, документационное сопровождение деятельности комиссии осуществляется ответственным исполнителем.

7. Комиссия рассматривает материалы, поступившие в соответствии с Порядком, и принимает решения:

1) в случае, если в обращении указывается на наличие существенных строительных дефектов в соответствии с примерным перечнем видов строительных дефектов, согласно приложению к настоящему Положению, о проведении выездной проверки и осуществлении комиссионной проверки фактов, изложенных в обращении;

2) в случаях, не предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, о целесообразности проведения выездной проверки и об осуществлении комиссионной проверки фактов, изложенных в обращении.

8. Проведение выездной проверки и осуществление комиссионной проверки фактов, изложенных в обращении, осуществляется в соответствии с требованиями Порядка.

Выездная проверка проводится с участием заявителя или его представителя (по желанию последних).

9. Комиссия имеет право:

1) направлять необходимые запросы и получать информацию и материалы по рассматриваемому обращению;

2) привлекать при необходимости к деятельности по рассмотрению обращения представителей органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, организаций, не входящих в состав комиссии (по согласованию с их руководителями);

3) рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к сфере ведения комиссии, и принимать соответствующие решения;

4) совершать иные действия, необходимые для реализации возложенной на комиссию функции по рассмотрению обращений.

10. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но с учетом сроков, установленных Порядком.

11. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствовало не менее половины членов комиссии. Заседания проводятся председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии.

12. Председатель комиссии осуществляет общее руководство ее деятельностью, определяет повестку дня и контролирует выполнение решения комиссии.

13. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании, и оформляются секретарем комиссии протоколом, который подписывают председательствующий на заседании комиссии и секретарь комиссии.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

14. Член комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю комиссии не позднее 1 рабочего дня со дня проведения заседания комиссии и прилагается к соответствующему протоколу заседания комиссии.

15. Ответственным за подготовку заседаний комиссии является секретарь комиссии. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия осуществляет член комиссии по поручению председателя комиссии.

16. Секретарь комиссии:

1) не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания комиссии уведомляет членов комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания комиссии;

2) направляет членам комиссии копию протокола заседания комиссии в срок не позднее 2 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии;

3) при принятии комиссией решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 2 рабочих дня уведомляет заявителя или его представителя о дате и времени проведения выездной проверки;

4) подготавливает документы и материалы по итогам проведения выездной проверки, направляет их в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);

5) в случае выявления Фондом нарушений, касающихся правильности оформления документов и (или) их комплектности, устраняет их в сроки, установленные Порядком.

17. Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Приложение

к положению о комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда

### Примерный перечень видов строительных дефектов

1. Критический дефект – дефект, при наличии которого многоквартирный жилой дом, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, и который может создать угрозу безопасности проживания граждан.

1.1. Для многоквартирного жилого дома:

фундамент/подвальные помещения (осадки, просадки, трещины (сколы и другое), отсутствие продухов, сырость, вода в подвале);

отмостка (отсутствие);

фасад/стены (трещины, щели, сколы и другое; дефекты швов/стыков панелей (не заполнены швы, протекают стыки и другое); дефекты оконных блоков);

кровля (дефекты конструктивных элементов; дефекты покрытия (протекает, продувает, отсутствует обшивка); дефекты утепления перекрытия на чердаке; дефекты водосточной системы (отсутствует водосток, нет отливов).

1.2. Для жилого помещения:

общие условия проживания (отсутствие вентиляции, промерзание стен, плохая звукоизоляция);

оконные блоки (некачественная установка, промерзание в зимний период);

инженерные системы (дефекты системы теплоснабжения (отсутствие отопления); дефекты системы водоснабжения (отсутствие горячей воды, замерзание воды в зимний период и другое); дефекты системы водоотведения (протечки канализационных труб и другое); дефекты системы электроснабжения (некачественная установка розеток и выключателей, отсутствие заземления и другое).

2. Значительный дефект – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики многоквартирного жилого дома и его долговечность.

2.1. Для многоквартирного жилого дома:

отмостка (трещины, осадка);

фасад/стены (дефекты входных групп, дефекты отливов);  
кровля (дефекты пароизоляции для скатных крыш);  
придомовая территория (отсутствие благоустройства);  
лифт (не работает).

2.2. Для жилого помещения:

общие условия проживания (грибок, сырость, запахи, низкая температура);

внутренняя отделка (дефекты пола (некачественная укладка, неровный пол, отсутствие подложки и другое); дефекты стен (трещины в штукатурке, отстают обои и другое); дефекты потолка (трещины в штукатурке и другое);

входные и межкомнатные дверные блоки (некачественная установка);

сантехническое оборудование (некачественная установка);

инженерные системы (дефекты системы теплоснабжения (плохое закрепление и протечка батарей и другое);

газовые плиты/электрические плиты для приготовления пищи (отсутствие).

---