



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016

г. Оренбург

№ 107-пн

**О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 30.08.2013 № 739-пп**

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 739-пп «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014–2020 годах» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 26.02.2014 № 114-пп, от 15.05.2014 № 292-пп, от 25.07.2014 № 539-пп, от 12.11.2014 № 868-пп, от 16.03.2015 № 167-пп, от 29.10.2015 № 847-пп) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор –
председатель Правительства



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 15.02.2016 № 107-пп

Государственная программа
«Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Оренбургской области в 2014–2020 годах»

Паспорт
государственной программы «Обеспечение качественными
услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	– министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
Соисполнители Программы	– департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
Участники Программы	– министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области; государственная жилищная инспекция по Оренбургской области
Подпрограммы Программы	– «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области на 2014–2020 годы»; «Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2014–2020 годы»; «Тарифное регулирование»
Цель Программы	– повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Программы	– модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; проведение единой тарифной (ценовой) политики на территории Оренбургской области с соблюдением баланса экономических интересов поставщиков и потребителей регулируемых видов товаров (работ, услуг)
Показатели (индикаторы) Программы	– уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе;

доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов

Сроки и этапы реализации Программы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Программы	– 5 044 865,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 552 653,2 тыс. рублей; 2015 год – 604 573,9 тыс. рублей; 2016 год – 616 328,2 тыс. рублей; 2017 год – 626 151,8 тыс. рублей; 2018 год – 568 932,8 тыс. рублей; 2019 год – 1 016 364,6 тыс. рублей; 2020 год – 1 059 860,7 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Программы	– снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50,5 процента; снижение расходов граждан на коммунальные услуги за счет применения современных ресурсосберегающих технологий; повышение комфортности проживания в жилищном фонде Оренбургской области.

1. Общая характеристика жилищно-коммунальной сферы Оренбургской области

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Оренбургской области прошло несколько важных этапов, в ходе которых решались задачи совершенствования системы управления многоквартирными домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса области характеризуется ненадлежащим содержанием жилищного фонда, значительным снижением эксплуатационных показателей жилых домов, недостаточно высоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием топливных, энергетических ресурсов, загрязнением окружающей среды. Причинами возникновения вышеуказанных проблем являются:

ненадлежащее финансирование работ по ремонту жилищного фонда; высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса и технологическая отсталость многих объектов коммунальной инфраструктуры;

политизированные и непрозрачные способы ценообразования на услуги организаций коммунального комплекса.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с остаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой. Действовавшая тарифная политика не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в обновлении и модернизации основных фондов и не формировала стимулов к сокращению затрат. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению частных инвестиций в коммунальный сектор экономики.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан и эффективного проведения жилищной реформы, предусматривающей содержание и ремонт многоквартирных домов за счет средств собственников помещений, необходимо приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание, путем капитального ремонта. Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся на территории Оренбургской области.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в управлении жилищным фондом, объектами коммунальной инфраструктуры и активного привлечения частных инвесторов и граждан к управлению своей собственностью в жилищно-коммунальной сфере.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) проводится капитальный ремонт многоквартирных домов.

Оренбургская область успешно сотрудничает с государственной корпорацией Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ). Выполнили требования Федерального закона № 185-ФЗ и воспользовались правом на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ 42 муниципальных образования Оренбургской области. Общий объем финансирования областных адресных программ проведения капитального ремонта в 2008–2012 годах составил 3 719,7 млн. рублей, в том числе за счет финансовой поддержки Фонда ЖКХ – 2 765,1 млн. рублей.

За вышеуказанный период в Оренбургской области с использованием средств Фонда ЖКХ было обеспечено проведение капитального ремонта 2753 многоквартирных домов общей площадью 6,3 млн. кв. метров, что позволило улучшить условия проживания 300 тыс. человек.

В целях оказания помощи муниципальным образованиям Оренбургской области в строительстве, реконструкции и проведении капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечения населения Оренбургской области питьевой водой, отвечающей нормативным требованиям, были разработаны и утверждены программа «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой на 2003–2010 годы», областная целевая программа «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой» на 2011–2016 годы, областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области в 2008–2011 годах», областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области» на 2012–2016 годы.

В связи с ограниченностью финансирования указанных программ их конечные результаты не были достигнуты.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составляет 14,6 процента, водопроводных и канализационных сетей – 40,1 процента и 39,1 процента соответственно.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

В связи с вышесказанным обстановка с обеспечением населения Оренбургской области качественной питьевой водой остается напряженной.

В ряде муниципальных образований Оренбургской области выявлено ухудшение микробиологических показателей воды в сетях по сравнению с источником и требуются безотлагательные ревизия и санация водопроводных сетей.

Отсутствие зон санитарной охраны водозаборов оказывает крайне негативное влияние на качество питьевой воды. Немаловажным фактором загрязнения водоемных источников является отсутствие или неудовлетворительное техническое состояние очистных сооружений. Отмечается несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры требуемым объемам инвестиций.

В связи с этим планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведет к снижению степени надежности объектов коммунальной инфраструктуры и их безопасности.

Неэффективное использование энергоресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе их производства и транспортировки до потребителей.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не дает возможности обновлять основные фонды, приводит к увеличению их износа.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал инвестиционно привлекательным сектором экономики для частного бизнеса. Это обуславливает необходимость определения новых стратегических целей и направлений государственной политики в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

2. Приоритеты государственной политики в жилищно-коммунальной сфере

Приоритеты государственной жилищной политики определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года № 551-пп.

Приоритетами государственной политики являются улучшение качества жилищного фонда и повышение комфортности условий проживания, модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

В соответствии с обозначенными приоритетами необходимо будет предпринять меры по:

- реализации инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- выявлению и использованию доступных источников частных инвестиций для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры;

- обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- увеличению уровня благоустройства многоквартирных домов (обеспеченности коммунальными услугами);

- существенному повышению энергетической эффективности многоквартирных домов;

- созданию областной системы капитального ремонта и внедрению устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта;

регулированию отношений между Фондом ЖКХ, Правительством Оренбургской области и органами местного самоуправления;
обеспечению государственного регулирования цен (тарифов, надбавок, наценок и др.) и контроль за их применением.

3. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Показателями (индикаторами) достижения цели Программы являются:

1. Доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе. Прогнозируемое значение данного показателя будет достигнуто за счет реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, государственному регулированию цен на твердое топливо (при отсутствии центрального отопления) и сжиженный углеводородный газ для бытовых нужд. Показатель определяется на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области и данных, представленных администрациями муниципальных образований Оренбургской области.

2. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года. Прогнозируемое значение данного показателя будет достигнуто за счет реализации мероприятий краткосрочного плана проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Показатель определяется на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области.

3. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры. Прогнозируемое значение данного показателя будет достигнуто за счет реализации мероприятий по модернизации и проведению капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры. Показатель определяется на основании данных, представленных администрациями муниципальных образований Оренбургской области.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий Программы

Реализация ведомственных целевых программ в рамках Программы не предусматривается.

В рамках реализации основного мероприятия «Возмещение выпадающих доходов в связи с государственным регулированием цен и тарифов» предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим населению твердое топливо (при отсутствии центрального отопления) по цене, установленной Правительством Оренбургской области.

Это позволит осуществлять реализацию населению твердого топлива по цене, установленной Правительством Оренбургской области, и возместить из областного бюджета выпадающие доходы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим твердое топливо.

Реализация указанного мероприятия осуществляется в рамках постановления Правительства Оренбургской области от 26 мая 2011 года № 388-п «Об утверждении правил предоставления субсидии из областного бюджета юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим населению твердое топливо (при отсутствии центрального отопления) для бытовых нужд по цене, установленной Правительством Оренбургской области».

Указанное основное мероприятие в 2015 году реализовано в рамках Программы, с 2016 года реализуется в составе подпрограммы «Тарифное регулирование».

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Общий объем финансирования Программы в 2014–2020 годах за счет средств областного бюджета составит 5 142 601,1 тыс. рублей.

В рамках реализации мероприятий Программы предполагается участие органов местного самоуправления. Объем финансирования за счет средств местных бюджетов составит 451 971,0 тыс. рублей.

Кроме того, предполагается привлечение средств внебюджетных источников в сумме 4 821 884,0 тыс. рублей, в том числе:

средств Фонда ЖКХ – 361 661,0 тыс. рублей;

средств юридических лиц – 531 580,0 тыс. рублей;

средств собственников помещений – 3 928 643,0 тыс. рублей.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий Программы за счет внебюджетных источников будут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства.

Порядок привлечения внебюджетных средств определены Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств областного бюджета (в ценах соответствующих лет) представлено в приложении № 3 к Программе.

Приложение № 1
к государственной программе
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Оренбургской области в 2014–2020 годах»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы

№ п/п	Наименование показателя	Значения показателей (индикаторов)										
		единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе	процентов	7,0	8,5	9,5	11,0	12,0	12,1	11,0	11,0	11,0	11,0
2.	Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов	процентов (нарастающим итогом)	0,0	0,04	0,05	0,06	0,08	0,12	1,15	1,25	1,35	1,45
3.	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры (форма № 22-ЖКХ)	процентов	58,0	56,5	55,0	53,6	52,9	51,5	51,3	51,1	50,8	50,5
Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области на 2014–2020 годы»												
4.	Доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса	процентов	75,0	77,0	78,5	72,0	72,0	72,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5.	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	процентов	16,3	16,1	15,8	15,5	15,2	14,8	14,4	14,0	13,8	13,6
6.	Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	процентов	49,0	49,5	50,0	50,5	51,0	52,0	53,0	54,0	54,5	55,0

Приложение № 2
к государственной программе
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Оренбургской области в 2014–2020 годах»

Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий Программы

№ п/п	Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат (краткое описание)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями Программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
1.	Основное мероприятие «Возмещение выпадающих доходов в связи с реализацией населению твердого топлива по цене, не обеспечивающей возмещение издержек»	министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области (далее – минэкономразвития)	2015 год	2015 год	доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе к 2020 году – не более 11,0 процента	возникновение социальной напряженности	доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе
Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области на 2014–2020 годы»							
2.	Основное мероприятие 1.1 «Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения»	министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	2014 год	2020 год	пуск в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности, качества предоставляемых услуг, отсутствие незавершен-	уменьшение количества планируемых к пуску в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, снижение надежности, качества предоставляемых услуг, уве-	удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитар-

1	2	3	4	5	6	7	8
		(далее – минстрой)			ного строительства, снижение рисков воз- никновения аварий- ных ситуаций в осен- не-весенний период, обеспечение ком- фортного проживания населения	личение количества объ- ектов незавершенного строительства, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период	но-химическим по- казателям; доля сточных вод, очищенных до нор- мативных значений, в общем объеме сточных вод, пропу- щенных через очи- стные сооружения; доля уличной водо- проводной сети, ну- ждающейся в замене, в суммарной протя- женности уличной водопроводной сети; доля уличной кана- лизационной сети, нуждающейся в за- мене, в суммарной протяженности уличной канализа- ционной сети; темп изменения объ- ема потребления холодной и горячей воды населением, бюджетофинанси- руемыми организа- циями по сравнению с предшествующим годом; доля питьевой воды, подаваемой населе-

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>нию, соответствующей нормативному уровню качества; доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод; количество аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды; количество аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии</p>
3.	<p>Основное мероприятие 1.2 «Проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности»</p>	минстрой	2014 год	2020 год	<p>пуск в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности, качества предоставляемых услуг, отсутствие незавершенного строительства, снижение рисков воз-</p>	<p>уменьшение количества планируемых к пуску в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, снижение надежности, качества предоставляемых услуг, увеличение количества объектов незавершенного</p>	<p>удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям;</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>никновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период, обеспечение комфортного проживания населения</p>	<p>строительства, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период</p>	<p>доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения; доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети; доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной канализационной сети; темп изменения объема потребления холодной и горячей воды населением, бюджетофинансируемыми организациями по сравнению с предшествующим годом; доля питьевой воды, подаваемой населению, соответствующей нормативному уровню качества;</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
							количество аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды; количество аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии
4.	Основное мероприятие 1.3 «Софинансирование части затрат по уплате процентов по долгосрочным кредитам, привлеченным участником региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры»	минстрой, органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления)	2014 год	2020 год	пуск в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности, качества предоставляемых услуг, отсутствие незавершенного строительства, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период, обеспечение комфортного проживания населения	уменьшение количества планируемых к пуску в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, снижение надежности, качества предоставляемых услуг, увеличение количества объектов незавершенного строительства, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период	доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и договоров, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса
5.	Основное мероприятие 1.4 «Создание, обслуживание и использование резерва оборудования и материалов для объектов жилищно-	минстрой	2014 год	2020 год	повышение надежности, качества предоставляемых услуг, снижение рисков возникновения аварий-	снижение надежности, качества предоставляемых услуг, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-	доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды

1	2	3	4	5	6	7	8
	коммунального хозяйства и социальной сферы»				ных ситуаций в осенне-весенний период, обеспечение комфортного проживания населения	весенний период	
Подпрограмма «Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2014–2020 годы»							
6.	Основное мероприятие 2.1 «Проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»	минстрой	2014 год	2020 год	функционирование регионального оператора, проведение капитального ремонта 4200 многоквартирных домов	снижение эффективности Программы, увеличение объема недоремонта домов	количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов
7.	Основное мероприятие 2.2 «Обеспечение осуществления регионального жилищного надзора»	государственная жилищная инспекция по Оренбургской области	2016 год	2020 год	выполнение государственных функций по осуществлению жилищного надзора на территории Оренбургской области	снижение эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса, возникновение социальной напряженности	доля проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в общем объеме проверок, запланированных на текущий год; доля устраненных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями нарушений по предписаниям государственной жилищной инспекции в текущем году
8.	Основное мероприятие 2.3 «Софинансирование работ по капитальному ремонту	минстрой	2014 год	2020 год	проведение капитального ремонта 4 200 многоквартир-	снижение эксплуатационных характеристик жилищного фонда;	количество многоквартирных домов, капитально отремон-

1	2	3	4	5	6	7	8
	общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»				ных домов	снижение уровня безопасных и благоприятных условий проживания граждан; увеличение объема недо-ремонта домов	тированных в текущем году
Подпрограмма «Тарифное регулирование»							
9.	Основное мероприятие 3.1 «Возмещение выпадающих доходов в связи с государственным регулированием цен и тарифов»	минэконом-развития	2016 год	2020 год	обеспечение реализации населению твердого топлива, сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд по цене, установленной Правительством Оренбургской области	возникновение социальной напряженности	доля населения, приобретающего твердое топливо, сжиженный углеводородный газ для бытовых нужд по цене, установленной Правительством Оренбургской области
10.	Основное мероприятие 3.2 «Осуществление переданных полномочий в сфере регулирования тарифов на товары и услуги организациям коммунального комплекса»	департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов (далее – департамент)	2016 год	2020 год	выполнение отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления в сфере установления тарифов на водоснабжение, водоотведение и в области обращения с твердыми коммунальными отходами	невыполнение государственных полномочий органами местного самоуправления по установлению тарифов на водоснабжение, водоотведение и в области обращения с твердыми коммунальными отходами	доля установленных муниципальными образованиями Оренбургской области тарифов на товары и услуги организациям коммунального комплекса, реализующим государственные полномочия в сфере регулирования тарифов, в общем объеме тарифов, планируемых к утверждению муниципальными образо-

1	2	3	4	5	6	7	8
							ваниями Оренбургской области в соответствующем году
11.	Основное мероприятие 3.3 «Обеспечение осуществления государственного регулирования цен и тарифов»	департамент	2016 год	2020 год	выполнение государственных функций по осуществлению тарифного регулирования на территории Оренбургской области	нерегулируемый рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги	доля установленных тарифов в общем объеме поданных заявок установленной формы; отношение роста платы граждан за коммунальные услуги к установленному предельному индексу по Оренбургской области; доля обращений граждан, рассмотренных департаментом, в общем количестве зарегистрированных обращений

Приложение № 3
к государственной программе
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Оренбургской области в 2014–2020 годах»

Ресурсное обеспечение реализации Программы

№ п/п	Статус	Наименование Программы, подпрограммы Программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник)	Код бюджетной классификации			Объем бюджетных ассигнований (тыс. рублей)						
				ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Государственная программа	«Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	X	X	X	552 653,2	604 573,9	616 328,2	626 151,8	568932,8	1 016 364,6	1 059 860,7
			министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – министр)	851	X	X	552 653,2	538 288,1	439507,7	463665,5	406446,5	848 781,0	889 350,0
			государственная жилищная инспекция по Оренбургской области (далее – ГЖИ)	854	X	X	0	0,0	68136,0	68136,0	68136,0	68136,0	68136,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области (далее – минэкономразвития)	816	X	X	0,0	66 285,8	79 941,7	65 607,5	65 607,5	70 704,8	73 631,9
			департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов (далее – департамент)	847	X	X	0,0	0,0	28 742,8	28 742,8	28 742,8	28 742,8	28 742,8
		Основное мероприятие «Возмещение выпадающих доходов в связи с реализацией населению твердого топлива по цене, не обеспечивающей возмещение издержек»	минэкономразвития	816	04 02	05 3 9078	0,0	66 285,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Подпрограмма 1	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего	851	X	X	434 583,9	424 064,0	356787,9	379745,7	322526,7	788 781,0	824 350,0
		Основное мероприятие 1.1 «Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснаб-	всего				192 066,4	285 717,5	239480,5	259 418,0	228 528,0	477 889,0	495 250,0
			минстрой	851	05 02	05 1 01 40010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46 051,0	35 099,0
			минстрой	851	05 02	05 1 8001	192 066,4	285 717,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			минстрой	851	05 02	05 1 01 80010	0,0	0,0	239 480,5	259 418,0	228 528,0	431 838,0	460 151,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		жения, водоснабжения, водоотведения»											
		Основное мероприятие 1.2 «Проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности»	всего				236 717,1	132 616,9	112 467,5	114 671,5	91 671,5	283 892,0	302 100,0
	минстрой		851	05 02	05 1 8045	236 717,1	132 616,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	минстрой		851	05 02	05 1 03 80450	0,0	0,0	112 467,5	114 671,5	91 671,5	283 892,0	302 100,0	
		Основное мероприятие 1.3 «Софинансирование части затрат по уплате процентов по долгосрочным кредитам, привлеченным участником региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры»	минстрой	851	05 02	05 1 9605	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Основное мероприятие 1.4 «Создание, обслуживание и использование резерва оборудования и материалов для объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы»	всего				4 800,4	5 729,6	4 839,9	5 656,2	2 327,2	27 000,0	27 000,0
	минстрой		851	05 02	05 1 9077	4 800,4	5 729,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	минстрой		851	05 02	05 1 04 90770	0,0	0,0	4 839,9	5 656,2	2 327,2	27 000,0	27 000,0	
3.	Подпрограмма 2	«Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2014–2020 годы»	всего	X	X	X	118 069,3	114 224,1	150 855,8	152 055,8	152 055,8	128 136,0	133 136,0
минстрой			851	X	X	118 069,3	114 224,1	82 719,8	83 919,8	83 919,8	60 000,0	65 000,0	
ГЖИ			854	X	X	0,0	0,0	68 136,0	68 136,0	68 136,0	68 136,0	68 136,0	
		Основное мероприятие 2.1 «Проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»	всего				14 130,0	87 000,0	82 719,8	83 919,8	83 919,8	0,0	0,0
		минстрой	851	05 01	05 2 9226	14 130,0	87 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		минстрой	851	05 01	05 2 01 92260	0,0	0,0	82 719,8	83 919,8	83 919,8	83 919,8	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		Основное мероприятие 2.2 «Обеспечение осуществления регионального жилищного надзора»	ГЖИ	854	05 05	05 2 02 10020	0,0	0,0	68 136,0	68 136,0	68 136,0	68 136,0	68 136,0	
		Основное мероприятие 2.3 «Софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»	всего	X	X	X	103 939,3	27 224,1	0,0	0,0	0,0	60 000,0	65 000,0	
			минстрой	851	05 01	05 2 9501	103 939,3	17 076,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			минстрой	851	05 01	05 2 9601	0,0	10 148,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			минстрой	851	05 01	05 2 03 00000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60 000,0	65 000,0	
4.	Подпрограмма 3	«Тарифное регулирование»	всего	X	X	X	0,0	0,0	108 684,5	94 350,30	94 350,50	99 447,60	102 374,70	
				минэкономразвития	816	X	X	0,0	0,0	79 941,70	65 607,50	65 607,50	70 704,80	73 631,90
				департамент	847	X	X	0,0	0,0	28 742,80	28 742,80	28 742,80	28 742,80	28 742,80
			Основное мероприятие 3.1 «Возмещение выпадающих доходов в связи с государственным регулированием цен и тарифов»	всего	x	X	X	0,0	0,0	79 941,7	65607,5	65607,5	70704,8	73631,9
				минэкономразвития	816	04 02	05 3 01 90780	0,0	0,0	75 741,7	62907,5	62907,5	68004,8	70931,9
				минэкономразвития	816	05 02	05 3 01 92890	0,0	0,0	4 200,0	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0
			Основное мероприятие 3.2 «Осуществление переданных полномочий в сфере регулирования тарифов на товары и услуги организациям коммунального комплекса»	департамент	847	04 12	05 3 02 80420	0,0	0,0	2 907,0	2 907,0	2 907,0	2907,0	2907,0
			Основное мероприятие 3.3 «Обеспечение осуществления государственного регулирования цен и тарифов»	департамент	847	04 12	05 3 03 10020	0,0	0,0	25 835,8	25 835,8	25 835,8	25 835,8	25 835,8

Приложение № 4
к государственной программе
«Обеспечение качественными
услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Оренбургской
области в 2014–2020 годах»

Подпрограмма
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Оренбургской области на 2014–2020 годы»
(далее – Подпрограмма)

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – министр)
Участники Подпрограммы	– отсутствуют
Цель Подпрограммы	– модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Задачи Подпрограммы	– повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; обеспечение населения теплом, питьевой водой, удаления канализационных стоков
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, в общем количестве организаций коммунального комплекса; удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям; доля питьевой воды, подаваемой населению, соответствующей нормативному уровню качества; доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения; доля уличной водопроводной сети, нуждающейся

в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети;
 доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды;
 доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной канализационной сети;
 темп изменения (снижения) объема потребления холодной и горячей воды населением, бюджетофинансируемыми организациями по сравнению с предшествующим годом;
 доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
 количество аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды;
 количество аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии

Сроки и этапы реализации Подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– 4 718 209,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 434 583,9 тыс. рублей; 2015 год – 424 064,0 тыс. рублей; 2016 год – 356 787,9 тыс. рублей; 2017 год – 379 749,4 тыс. рублей; 2018 год – 322 526,5 тыс. рублей; 2019 год – 788 781,0 тыс. рублей; 2020 год – 824 350,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; улучшение экологической ситуации; снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований Оренбургской области на

коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий

1. Общая характеристика жилищно-коммунальной сферы Оренбургской области

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Оренбургской области прошло несколько важных этапов, в ходе которых выполнены задачи совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Несмотря на все усилия по реформированию, коммунальный сектор пока так и не стал инвестиционно привлекательным сектором экономики для частного бизнеса. Это обуславливает необходимость определения новых стратегических целей и направлений государственной политики в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

В целях гарантированного обеспечения населения Оренбургской области коммунальными услугами (теплом, питьевой водой, водоотведением), отвечающими нормативным требованиям, Правительством Оренбургской области утверждены областные целевые программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области» на 2012–2016 годы, «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой» на 2011–2016 годы.

Областные целевые программы призваны оказывать помощь муниципальным образованиям Оренбургской области в строительстве, реконструкции и проведении капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры. Мероприятия областных целевых программ прошлых лет позволили снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, который в настоящее время составляет 58,6 процента.

Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составил 14,6 процента, водопроводных и канализационных сетей – 40,1 процента и 39,1 процента соответственно.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Отмечается несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры даже минимальным потребностям.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведет к снижению уровня надежности объектов коммунальной инфраструктуры и их безопасности.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с остаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой. Действовавшая тарифная политика не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в обновлении и модернизации основных фондов и не формировала стимулов к сокращению затрат. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению частных инвестиций в коммунальный сектор экономики.

Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся на территории Оренбургской области.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в управлении объектами коммунальной инфраструктуры и активного привлечения частных инвесторов к управлению собственностью в жилищно-коммунальной сфере.

Предоставление финансовой поддержки в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) позволяет обеспечить проведение реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры.

Органы местного самоуправления, выполнившие условия, установленные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ, могут воспользоваться правом на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ).

Неэффективное использование энергоресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе их производства и транспортировки до потребителей.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не дает возможности обновлять основные фонды, приводит к увеличению их износа.

Реализация инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

повысить надежность работы инженерной инфраструктуры;
повысить комфортность условий проживания населения на территории Оренбургской области за счет повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;

снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
повысить рациональное использование энергоресурсов;
улучшить экологическое состояние территорий.

Органы государственной власти Оренбургской области и органы местного самоуправления должны сосредоточить усилия на решении задачи, связанной с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание будет уделено формированию долгосрочной тарифной политики. При этом политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, будут формировать существенные риски реализации Подпрограммы.

2. Приоритеты государственной политики, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Приоритеты государственной политики в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р.

Первым приоритетом государственной политики является улучшение качества жилищного фонда и повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета предполагается реализовать меры по: увеличению уровня благоустройства жилищного фонда (обеспеченности коммунальными услугами);

существенному повышению энергетической эффективности жилищного фонда;

обеспечению доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет реализации мер по энергоресурсосбережению и повышению эффективности мер социальной поддержки населения.

Вторым приоритетом государственной политики являются модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Реализация Подпрограммы позволит:

привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства федерального бюджета (при условии участия и победы в конкурсе, проводимом Фондом ЖКХ), областного и местных бюджетов, внебюджетных средств (частных инвестиций);

обеспечить направление бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

выявить и использовать доступные источники частных инвестиций для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры.

За счет средств Фонда ЖКХ будут осуществляться мероприятия по поддержке частных инвестиций в виде предоставления субсидий областному бюджету на софинансирование мероприятий областных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, особое внимание будет уделено модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

В результате будут созданы благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, что позволит осуществить масштабную модернизацию систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

Таким образом, Подпрограмма объединяет и координирует деятельность по реализации всех мероприятий, направленных на решение вопросов обеспечения населения Оренбургской области доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами.

Целью Подпрограммы является модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

Цель Подпрограммы соответствует:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

стратегической цели государственной жилищной политики (создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом).

Достижение цели Подпрограммы осуществляется путем решения следующих задач:

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
обеспечение населения теплом, питьевой водой, удаление канализационных стоков.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значений представлены в приложении № 1 к Программе

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Реализация ведомственных целевых программ в рамках Подпрограммы не предусматривается.

Подпрограмма предполагает осуществить с помощью программно-целевых инструментов реализацию основных мероприятий, представленных в приложении № 2 к Программе. Реализация Подпрограммы осуществляется с привлечением внебюджетных средств в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В рамках основного мероприятия 1.1 «Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения» предусматривается предоставление:

бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Оренбургской области;

субсидии бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

Это позволит обеспечить плановый подход к модернизации систем коммунальной инфраструктуры, создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сфере управления системами коммунальной инфраструктуры.

Капитальные вложения в объекты государственной собственности Оренбургской области осуществляются министром в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

В рамках реализации основного мероприятия 1.2 «Проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности» предусматривается предоставление субсидии бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности. Это позволит обеспечить плановый подход к модернизации систем коммунальной инфраструктуры, создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сфере управления системами коммунальной инфраструктуры.

В рамках реализации основного мероприятия 1.3 «Софинансирование части затрат по уплате процентов по долгосрочным кредитам, привлеченным участником региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры» предусматривается предоставление субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области для возмещения участникам региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры части затрат на уплату процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по долгосрочным кредитам, привлеченным после 1 января 2012 года.

Субсидии предоставляются в валюте Российской Федерации в соответствии с кредитными договорами, заключенными на срок три года и более, в объеме, не превышающем фактических расходов участника региональной программы на уплату процентов по таким кредитам и составляющем не более чем девять десятых ставки рефинансирования Банка России. Реализация мероприятия осуществляется в случае выделения средств Фонда ЖКХ на условиях, определенных Федеральным законом № 185-ФЗ, в рамках принимаемой региональной адресной программы, сформированной на основе утвержденных муниципальных адресных программ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, разработанных в соответствии с требованиями статьи 16.1 Федерального закона № 185-ФЗ.

Реализация основного мероприятия 1.3 позволит обеспечить плановый подход к модернизации систем коммунальной инфраструктуры, создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сфере управления системами коммунальной инфраструктуры.

В рамках реализации основного мероприятия 1.4 «Создание, обслуживание и использование резерва оборудования и материалов для объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы» предусматривается создание, хранение, использование и пополнение резерва оборудования и материалов за счет средств областного бюджета. Это позволит обеспечить оказание оперативной помощи в случае аварий, стихийных бедствий, предотвращения аварийных ситуаций. Порядок создания и использования областного резерва оборудования и материалов для ликвидации и (или) предотвращения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы утверждается Правительством Оренбургской области.

4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы за счет средств областного бюджета с расшифровкой по ведомственным целевым программам и основным мероприятиям Подпрограммы, годам ее реализации

Финансирование Подпрограммы в 2014–2020 годах осуществляется за счет средств областного бюджета и составит 3 533 839,2 тыс. рублей.

На реализацию Подпрограммы предполагается направление средств местных бюджетов в сумме 221 480,0 тыс. рублей.

Кроме того, предполагается привлечение средств внебюджетных источников в сумме 762 078,0 тыс. рублей, в том числе:

средств Фонда ЖКХ – 230 498,0 тыс. рублей;

средств юридических лиц – 531 580,0 тыс. рублей.

В рамках Федерального закона № 185-ФЗ Фонд ЖКХ участвует в реализации мероприятий приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», направленных на предоставление субсидий на уплату процентов по долгосрочным кредитам в целях реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Предоставление Фондом ЖКХ финансовой поддержки стимулирует в Оренбургской области модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, переход на современные формы управления объектами коммунальной инфраструктуры, совершенствование системы нормативно-технического регулирования.

Реализация мероприятий при участии средств Фонда ЖКХ позволит обеспечить плановый подход к организации модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сфере управления системами коммунальной инфраструктуры.

Объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы из областного бюджета (в ценах соответствующих лет) в разрезе основных мероприятий представлено в приложении № 3 к Программе.

5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Реализация основных мероприятий Подпрограммы позволит осуществить достижение цели Программы. Коэффициент значимости подпрограммы в 2014–2015 годах составил 0,5. С 2016 года коэффициент значимости Подпрограммы составляет 0,34.

6. Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

В рамках реализации основных мероприятий 1.1, 1.2 и 1.3 Подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области предоставляются субсидии в целях софинансирования (далее – субсидии):

работ по строительству, модернизации (включая расходы на разработку проектной документации, если предполагаемый объем инвестиций на разработку вышеуказанной документации превышает 25,0 млн. рублей) объектов коммунальной инфраструктуры;

мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности;

возмещения части затрат по уплате процентов по долгосрочным кредитам, привлекаемым участниками региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

В случае предоставления указанных субсидий на софинансирование работ по строительству, модернизации и (или) капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению муниципальными районами в бюджеты сельских поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Оренбургской области, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям Подпрограммы;

в) наличие проектов по строительству, модернизации и (или) капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности (далее – проекты), прошедших отбор, в порядке, установленном настоящим разделом;

г) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министерством и администрацией муниципального образования Оренбургской области.

Объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета на софинансирование проектов в очередном финансовом году бюджету муниципального образования Оренбургской области, рассчитывается по каждому мероприятию Подпрограммы отдельно по следующей формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i / 100, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидии бюджету i -го муниципального образования Оренбургской области из областного бюджета в очередном финансовом году;

S_i – стоимость проектов, реализуемых в рамках соответствующего мероприятия в i -м муниципальном образовании Оренбургской области, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y_i – уровень софинансирования (дифференцирован в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области).

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности муниципального района (городского округа)	Доля средств областного бюджета (процентов)	Доля средств местного бюджета (процентов)
до 0,5	95,0	5,0
от 0,5 до 1,0	93,0	7,0
свыше 1,0	90,0	10,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

Органы местного самоуправления определяют объемы финансовых средств, направляемых из местных бюджетов на финансирование мероприятий, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных градостроительным законодательством.

При этом доля средств местных бюджетов может снижаться в случае направления на финансирование мероприятий Подпрограммы средств внебюджетных источников – юридических лиц, привлекаемых на договорной основе.

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой систему отбора конкретных проектов муниципальных образований Оренбургской области в целях предоставления субсидии из областного бюджета (далее – отбор). Порядок отбора устанавливается министром с учетом положений настоящего раздела.

К отбору допускаются муниципальные образования Оренбургской области при представлении:

копии нормативного правового акта, в соответствии с которым в муниципальном образовании Оренбургской области установлены соответствующие расходные обязательства и определены уполномоченные органы местного самоуправления для осуществления этих полномочий;

копии муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемой за счет средств местного бюджета;

копии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры территории, утвержденной в порядке, установленном законо-

дательством Российской Федерации;

копий схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения территории, утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

копии проектной документации, прошедшей экспертизу и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) задания на проектирование объекта коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности, если предполагаемый объем инвестиций на разработку проектной документации превышает 25,0 млн. рублей (в случае строительства или модернизации объекта);

копии документа, подтверждающего соответствие сметной стоимости проектных работ по объекту нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства (при софинансировании работ на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий);

копии сметной документации, прошедшей экспертизу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в случае капитального ремонта объектов);

копии положительного заключения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт, а в случае строительства – копии положительного заключения государственной экспертизы проекта;

копии документа об утверждении муниципальным заказчиком объекта капитального строительства проектной документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в случае строительства или модернизации объекта);

копии свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копии выписки из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Оренбургской области, подписанной главой муниципального образования Оренбургской области и руководителем комитета по управлению имуществом соответствующего муниципального образования Оренбургской области;

копии утвержденного графика передачи в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года) объектов энергетики и коммунальной сферы всех муниципальных образований Оренбургской области, входящих в состав городских округов и муниципальных районов Оренбургской области;

расчета индикаторов согласно постановлению Правительства Оренбургской области от 31 марта 2014 года № 185-п «Об утверждении оценочных критериев для отбора проектов строительства, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований для предоставления из областного бюджета субсидий в рамках

подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области» на 2014–2020 годы государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014–2020 годах» по муниципальному образованию Оренбургской области и организации, представившей проект (смету);

сведений о наличии (отсутствии) бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры (тепло-, водо-, канализационные сети, водозаборы и др.);

информации о количестве аварий в жилищно-коммунальном комплексе по данным федерального государственного статистического наблюдения по формам «1-МО», «1-водопровод», «1-канализация», «1-ТЕП», «22-ЖКХ (сводная)» на ближайшую к дате проведения отбора отчетную дату (за предшествующий период);

копии федерального государственного статистического наблюдения по формам «1-МО», «1-водопровод», «1-канализация», «1-ТЕП», «22-ЖКХ (сводная)» на ближайшую к дате проведения отбора отчетную дату (за предшествующий период) по каждой организации, представившей проект (смету);

сводного перечня форм статистической отчетности «1-МО», «1-водопровод», «1-канализация», «1-ТЕП», «22-ЖКХ (сводная)» по муниципальному образованию Оренбургской области на ближайшую отчетную дату (за предшествующий период) к дате проведения отбора;

сводного по муниципальному образованию Оренбургской области перечня всех предприятий, предоставляющих коммунальные услуги, независимо от формы собственности;

пояснительной записки (обоснования) о снижении уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры в текущем и планируемом финансовых годах по муниципальному образованию Оренбургской области в целом и по каждому представленному проекту;

технико-экономического обоснования необходимости реализации проекта и соответствия представляемого проекта цели Подпрограммы по повышению качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению с указанием достижения конкретных целевых показателей;

обязательства муниципального образования Оренбургской области обеспечить финансирование расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета в текущем финансовом году;

отчета муниципального образования Оренбургской области о достижении установленных целевых показателей эффективности использования субсидии, выделенной в предшествующем году;

обязательства о достижении целевых показателей в результате реализации Подпрограммы.

Органы местного самоуправления в срок, установленный министром с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, представляют в Минстрой предложения по реализации проектов с приложением документов, указанных в настоящем разделе.

Реализация мероприятия по софинансированию части затрат по уплате процентов по долгосрочным кредитам, привлеченным участником региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры, осуществляется в случае выделения средств Фонда ЖКХ на условиях, определенных Федеральным законом № 185-ФЗ, в рамках принимаемых региональных адресных программ.

Муниципальные образования Оренбургской области не допускаются к участию в отборе в следующих случаях:

документы поданы по истечении срока, указанного в объявлении о проведении отбора;

документы представлены не в полном объеме.

При отборе проектов приоритеты имеют:

переходящие строительством объекты муниципальной собственности, ранее финансировавшиеся за счет средств областного бюджета;

объекты коммунальной инфраструктуры с высокой степенью изношенности;

объекты коммунальной инфраструктуры, требующие безотлагательной модернизации и (или) капитального ремонта до наступления предстоящего осенне-зимнего периода;

объекты коммунальной инфраструктуры, если объем финансирования из местного бюджета превышает установленный подпрограммой уровень софинансирования;

объекты коммунальной инфраструктуры, если привлечены средства внебюджетных источников – юридических лиц на договорной основе.

Минстрой в соответствии с оценочными критериями, установленными Правительством Оренбургской области, в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром на цели предоставления субсидии на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области в срок и порядке, установленные нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, производит отбор проектов.

Право на получение субсидий в очередном финансовом году получают муниципальные образования Оренбургской области, имеющие наибольшие значения оценочных критериев с учетом приоритетности их проектов. При этом в целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета, определенная в настоящем разделе, может

быть уменьшена министром в одинаковой пропорции по всем муниципальным образованиям Оренбургской области в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование отобранных проектов.

Распределение субсидий между бюджетами городских округов и муниципальных районов Оренбургской области утверждается законом об областном бюджете на очередной год и на плановый период.

Инвестиционные проекты, отобранные для предоставления субсидии в очередном финансовом году, включаются в областную адресную инвестиционную программу.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями Оренбургской области, на реализацию проектов которых предоставляется субсидия, но ее размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидии, но они не вошли в число получателей субсидии.

Между министром и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, заключается соглашение о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

В срок, установленный министром, администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования Оренбургской области на очередной год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Соглашение должно содержать:

целевое назначение субсидии;
сведения о размере субсидии, предоставляемой муниципальному образованию Оренбургской области;

порядок перечисления субсидии;

перечень конкретных объектов с распределением объема субсидии, предоставляемой муниципальному образованию Оренбургской области, по объектам;

сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование расходного обязательства;

сведения об объеме средств внебюджетных источников в случае привлечения их на договорной основе;

обязательство уполномоченного органа муниципального образования Оренбургской области заключить соглашение с органами местного само-

управления сельских поселений, входящих в состав района, о предоставлении субсидии, полученной на реализацию проектов сельских поселений, местным бюджетам сельских поселений;

значение целевых показателей эффективности использования субсидии;

порядок осуществления контроля за соблюдением условий, установленных для предоставления и расходования субсидии;

порядок, формы и сроки представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

обязательство муниципального образования Оренбургской области по достижению установленных целевых показателей эффективности использования бюджетных средств в результате реализации мероприятий;

иные условия, определяемые по соглашению сторон.

Перечисление субсидии муниципальному образованию Оренбургской области осуществляется на основании представленных министром документов о фактически выполненных и принятых объемах работ за отчетный период:

контрактов (договоров) на проведение работ (услуг) по строительству (реконструкции), капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности, заключенных с победителем конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документов о стоимости выполненных работ (оказанных услуг), подписанных заказчиком и исполнителем;

документов о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет средств местных бюджетов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы).

По объектам капитального строительства сметной стоимостью, превышающей 10,0 млн. рублей, объектам капитального ремонта сметной стоимостью, превышающей 1,0 млн. рублей, допускается перечисление субсидии муниципальным образованиям Оренбургской области на авансирование работ (услуг) в размере, не превышающем 30,0 процента суммы договора (муниципального контракта), но не более 30,0 процента суммы субсидии, предусмотренной на софинансирование работ по данному объекту на соответствующий финансовый год.

7. Информация о прогнозных расходах муниципальных образований Оренбургской области

Муниципальные образования Оренбургской области принимают участие в реализации мероприятий Подпрограммы по следующим направлениям:

подготовка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Оренбургской области и входящих в их состав схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

подготовка и утверждение муниципальных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ;

реализация мер, направленных на переход к установлению социальных норм потребления коммунальных услуг на уровне, обеспечивающем эффективное энергопотребление населением, при усилении мер социальной защиты отдельных категорий граждан, в том числе в рамках пилотных проектов;

установление в правилах предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области на софинансирование сферы жилищно-коммунального хозяйства (при их наличии) в качестве одного из условий наличие утвержденных в установленном порядке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

утверждение графиков передачи в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года) объектов энергетики и коммунальной сферы;

создание резерва оборудования и материалов для ликвидации аварий, стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории муниципального образования Оренбургской области;

участие в реализации иных мероприятий, включенных в состав Подпрограммы.

Муниципальные программы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека применительно к условиям конкретных муниципальных образований Оренбургской области. В силу различий между городскими округами и муниципальными районами Оренбургской области по уровню развития коммунальной, социальной, дорожной инфраструктур, перспективам социально-экономического развития содержание программ, механизмы и технологии достижения поставленных задач, а также меры федеральной и областной поддержки будут различны.

Вышеуказанные программы должны предусматривать меры, направленные на обеспечение доступности долгосрочных кредитных ресурсов и запуска механизмов финансирования долгосрочных инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, меры бюджетного софинансирования, направленные на содействие реализации проектов капитального ремонта коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансовых средств, направляемых из местных бюджетов на финансирование мероприятий, определяют органы местного самоуправления исходя из возможности, с учетом установленного уровня софинансирования

из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения.

Общий объем прогнозных расходов муниципальных образований Оренбургской области на реализацию Подпрограммы – 255 746,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2014 год – 34 266,0 тыс. рублей;
- 2015 год – 31 487,0 тыс. рублей;
- 2016 год – 26 490,0 тыс. рублей;
- 2017 год – 28 157,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 24 101,03 тыс. рублей;
- 2019 год – 53 872,0 тыс. рублей;
- 2020 год – 57 373,0 тыс. рублей.

Приложение № 5
к государственной программе
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства на-
селения Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Подпрограмма
«Организация капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов на 2014–2020 годы»
(далее – Подпрограмма)

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – министр)
Участники Подпрограммы	– государственная жилищная инспекция по Оренбургской области
Цель Подпрограммы	– улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах
Задачи Подпрограммы	– организация системы финансирования и проведения капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки; осуществление контрольно-надзорной деятельности (государственный жилищный надзор в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Оренбургской области, лицензионный контроль), включая контроль за исполнением ранее выданных предписаний
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов; количество многоквартирных домов, капитально отремонтированных в текущем году; доля проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в общем объеме проверок, запланированных на текущий год;

доля устраненных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями нарушений по предписаниям государственной жилищной инспекции в текущем году

- Сроки и этапы реализации
Подпрограммы – 2014–2020 годы, этапы не выделяются
- Объемы бюджетных ассигнований
Подпрограммы – 948 532,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2014 год – 118 069,3 тыс. рублей;
2015 год – 114 224,1 тыс. рублей;
2016 год – 150 855,8 тыс. рублей;
2017 год – 152 055,8 тыс. рублей;
2018 год – 152 055,8 тыс. рублей;
2019 год – 128 136,0 тыс. рублей;
2020 год – 133 136,0 тыс. рублей
- Ожидаемые результаты реализации
Подпрограммы – снижение расходов граждан на коммунальные услуги за счет применения современных ресурсосберегающих технологий;
повышение комфортности проживания в жилищном фонде области

1. Общая характеристика жилищно-коммунальной сферы Оренбургской области

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Оренбургской области прошло несколько важных этапов, в ходе которых выполнены задачи совершенствования системы управления многоквартирными домами, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса области характеризуется значительным снижением эксплуатационных показателей жилых домов, недостаточно высоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием топливных, энергетических ресурсов, загрязнением окружающей среды. Причинами возникновения вышеуказанных проблем являются:

недостаточное финансирование работ по ремонту жилищного фонда; высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса и технологическая отсталость многих объектов коммунальной инфраструктуры.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан и эффективного проведения жилищной реформы необходимо осуществить:

приведение жилищного фонда в порядок в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание;

содержание и ремонт многоквартирных домов за счет средств собственников помещений;

контрольно-надзорную деятельность (государственный жилищный надзор, лицензионный контроль), включая контроль за исполнением ранее выданных предписаний.

Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Оренбургской области.

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) позволил стимулировать проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов.

Оренбургская область с 2008 года успешно сотрудничает с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ). Выполнили требования Федерального закона № 185-ФЗ и воспользовались правом на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ 42 муниципальных образования области. Общий объем финансирования областных адресных программ проведения капитального ремонта в 2008–2012 годах составил 3 719,7 млн. рублей, в том числе за счет финансовой поддержки Фонда – 2 765,1 млн. рублей.

За данный период в Оренбургской области с использованием средств Фонда ЖКХ было обеспечено проведение капитального ремонта 2753 многоквартирных домов общей площадью 6,3 млн. кв. метров, что позволило улучшить условия проживания 0,3 млн. человек.

Вместе с тем потребность в проведении капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, очень высока.

В настоящее время потребность в финансовых средствах на приведение многоквартирных домов в нормативное состояние составляет 18,0 млрд. рублей.

На 1 января 2012 года в капитальном ремонте нуждалось 58,0 процента от общего количества многоквартирных домов.

В целях создания долгосрочных устойчивых механизмов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов Правительством Оренбургской области сформирована система финансового и организационного обеспечения проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов с учетом возможностей областного и местных бюджетов.

Для обеспечения функционирования системы капитального ремонта Правительством Оренбургской области приняты следующие нормативные правовые акты:

Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»;

региональная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, на 2014–2043 годы»;

краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2014–2016 годы;

краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2015–2017 годы.

На собственников помещений в многоквартирных домах возлагается обязанность по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем внесения ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Указанный фонд формируется одним из следующих способов:

накопление взносов на капитальный ремонт на специальном банковском счете многоквартирного дома, при этом права на денежные средства на этом счете принадлежат собственникам помещений в данном доме;

перечисление собственниками помещений взносов на капитальный ремонт оператору региональной системы капитального ремонта (далее – региональный оператор), который принимает на себя обязанность обеспечить проведение капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, и профинансировать расходы на этот ремонт за счет фонда ремонта дома, а также за счет иных средств.

Региональный оператор учреждается министром в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в виде некоммерческой организации, в функции которой входит организация проведения капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области.

Имущество регионального оператора формируется за счет взносов учредителя, платежей собственников помещений и других не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

В случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о способе формирования фонда капитального ремонта много-

квартирного дома аккумуляция средств осуществляется у регионального оператора.

Контроль за функционированием областного фонда капитального ремонта осуществляют государственная жилищная инспекция по Оренбургской области и министр в соответствии с установленными полномочиями. В целях контроля за функционированием областного фонда капитального ремонта владелец специального счета многоквартирного дома или региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора предусмотренные законодательством Оренбургской области сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых осуществляют формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или специальном счете дома, открытом на имя регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, об остатке средств на специальных счетах многоквартирных домов в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Оренбургской области.

2. Приоритеты государственной политики, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Приоритеты государственной жилищной политики определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года № 551-пп.

Первым приоритетом государственной политики является надлежащее содержание, использование и сохранение жилищного фонда независимо от его форм собственности, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета предполагается реализовать меры по:
осуществлению контрольно-надзорной деятельности (государственный жилищный надзор, лицензионный контроль), включая контроль за исполнением ранее выданных предписаний;

обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

увеличению уровня их благоустройства (обеспеченности коммунальными услугами);

существенному повышению энергетической эффективности многоквартирных домов;

созданию областной системы капитального ремонта и внедрению устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта;

регулированию отношений между Фондом ЖКХ, Правительством Оренбургской области и органами местного самоуправления.

Целью Подпрограммы является улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.

Достижение цели Подпрограммы осуществляется путем решения следующих задач:

организация системы финансирования и проведения капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки;

осуществление контрольно-надзорной деятельности (государственный жилищный надзор в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Оренбургской области, лицензионный контроль), включая контроль за исполнением ранее выданных предписаний.

Решение поставленных задач позволит обеспечить достижение значений целевых показателей (индикаторов), представленных в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не предусматривает реализацию ведомственных целевых программ.

В рамках реализации основного мероприятия 2.1 «Проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов» предусматривается учреждение некоммерческой организации, в функции которой входит организация проведения капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Порядок определения объема и предоставления субсидии региональному оператору из областного бюджета устанавливается Правительством Оренбургской области.

Между минстроем и региональным оператором, администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, заключается

соглашение о предоставлении субсидии (далее – соглашение). В срок, установленный министром, администрациями муниципальных образований Оренбургской области представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования Оренбургской области на очередной год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета (в том случае, если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования).

Предоставление субсидии региональному оператору и муниципальным образованиям Оренбургской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и постановлением Правительства Оренбургской области, устанавливающим порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области.

Это позволит обеспечить плановый подход к организации и проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

В рамках реализации основного мероприятия 2.2 «Обеспечение осуществления регионального жилищного надзора» предусматривается организация и проведение жилищного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Оренбургской области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Это позволит обеспечить плановый подход к организации и проведению жилищного надзора, лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В рамках реализации основного мероприятия 2.3 «Софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» предусматривается предоставление субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области на условиях софинансирования за счет средств областного бюджета и субсидий региональному оператору на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Организация и формирование региональной системы капитального ремонта позволит обеспечить проведение капитального ремонта за счет средств областного, местных бюджетов и средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, реализуется в 2014–2020 годах (I этап) и в 2020–2043 годах (II этап).

В 2014 и 2015 годах реализация мероприятия осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ с привлечением средств Фонда ЖКХ в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области (далее – краткосрочный план). Это позволит обеспечить плановый подход к организации и проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Основные мероприятия Подпрограммы приведены в приложении № 2 к Программе.

4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы за счет средств областного бюджета с расшифровкой по ведомственным целевым программам и основным мероприятиям Подпрограммы, годам ее реализации

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2014–2020 годах из областного бюджета составит 1 016 668,4 тыс. рублей.

Кроме того, предполагается привлечение средств внебюджетных источников в сумме 4 059 806,0 тыс. рублей, в том числе:

средств Фонда ЖКХ – 131 163,0 тыс. рублей;

средств собственников помещений – 3 928 643,0 тыс. рублей.

В реализации мероприятий Подпрограммы принимает участие Фонд ЖКХ, который в рамках Федерального закона № 185-ФЗ участвует в реализации мероприятий приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», направленных на предоставление средств бюджету Оренбургской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Условия предоставления Фондом ЖКХ финансовой поддержки стимулируют развитие в Оренбургской области региональных систем капитального ремонта, переход на современные формы управления объектами коммунальной инфраструктуры, совершенствование системы нормативно-технического регулирования.

Реализация мероприятий при участии средств Фонда ЖКХ позволит обеспечить плановый подход к организации капитального ремонта.

Минстрой в рамках Подпрограммы участвует в реализации мероприятия, направленного на предоставление средств бюджетам муниципальных образований Оренбургской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области, наделенный полномочиями регионального оператора, обеспечивает организацию и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансовое обеспечение, на территории Оренбургской области.

Порядок привлечения внебюджетных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах установлен Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Объем финансирования за счет средств областного бюджета Подпрограммы на 2014–2020 годы подлежит ежегодному уточнению на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей областного бюджета.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы из областного бюджета (в ценах соответствующих лет) представлено в приложении № 3 к Программе.

5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Реализация основных мероприятий Подпрограммы позволит осуществить достижение цели Программы. Коэффициент значимости подпрограммы в 2014–2015 годах составил 0,5. С 2016 года коэффициент значимости Подпрограммы составляет 0,33.

6. Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы

В рамках реализации основного мероприятия 2.1 Подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области предоставляются субсидии в целях софинансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – субсидии).

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В случае предоставления указанных субсидий на софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению администрациями муниципальных районов в бюджеты поселений.

Реализация мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2014–2015 годах осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ и постановлением Правительства Оренбургской области, устанавливающим порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области.

Механизм реализации вышеуказанных мероприятий представляет собой систему приема заявок от администраций муниципальных образований Оренбургской области, выполнивших условия, определенные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

Органы местного самоуправления ежегодно в сроки, установленные министром, представляют в Минстрой предложения по реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

К отбору для предоставления субсидии на софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – отбор) допускаются муниципальные образования Оренбургской области при условии представления:

краткосрочного плана на соответствующий период;

обязательства о наличии в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципальных образований Оренбургской области в объеме, соответствующем установленному Фондом ЖКХ уровню долевого финансирования из областного и местных бюджетов;

копии нормативного правового акта, предусматривающего реализацию на территории муниципального образования Оренбургской области мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля;

копии нормативного правового акта органа местного самоуправления, предусматривающего образование комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и положение о комиссии.

Муниципальные образования Оренбургской области не допускаются к участию в отборе в следующих случаях:

документы поданы по истечении срока проведения отбора;

документы и материалы представлены не в полном объеме.

Минстрой в пределах лимита финансовой поддержки, установленного для Оренбургской области Фондом ЖКХ и областным бюджетом на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на очередной финансовый год, проводит отбор муниципальных образований Оренбургской области, претендующих на получение средств.

Право на получение субсидий в очередном финансовом году имеют муниципальные образования Оренбургской области, представившие документы и материалы в соответствии с условиями, определенными Федеральным законом № 185-ФЗ и методическими рекомендациями Фонда ЖКХ по подготовке заявки на получение финансовой поддержки.

Распределение субсидий между бюджетами городских округов и муниципальных районов Оренбургской области утверждается законом об областном бюджете на очередной год и на плановый период.

Краткосрочные планы муниципальных образований Оренбургской области, отобранных для предоставления субсидий в очередном финансовом

году, включаются в состав краткосрочного плана, утверждаемого Правительством области.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества, министр перераспределяет средства между муниципальными образованиями Оренбургской области, включенными в краткосрочный план.

7. Информация о прогнозных расходах муниципальных образований Оренбургской области

Муниципальные образования Оренбургской области принимают участие в реализации мероприятий Подпрограммы по следующим направлениям:

подготовка и утверждение краткосрочных планов;
участие в реализации иных мероприятий, включенных в состав Подпрограммы.

Объемы финансовых средств, направляемых из местных бюджетов на финансирование мероприятий, определяют органы местного самоуправления исходя из возможности, с учетом установленного уровня софинансирования, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения.

Общий объем прогнозных расходов муниципальных образований Оренбургской области на реализацию Подпрограммы – 391 191,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2014 год – 160 700,0 тыс. рублей;
2015 год – 37 363,0 тыс. рублей;
2016 год – 17 328,0 тыс. рублей;
2017 год – 10 800,0 тыс. рублей;
2018 год – 50 000,0 тыс. рублей;
2019 год – 55 000,0 тыс. рублей;
2020 год – 60 000,0 тыс. рублей.

Приложение № 6
к государственной программе
«Обеспечение качественными
услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Оренбургской
области в 2014–2020 годах»

Подпрограмма
«Тарифное регулирование»
(далее – Подпрограмма)

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов (далее – департамент)
Участники Подпрограммы	– министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
Цели Подпрограммы	– проведение единой тарифной (ценовой) политики на территории Оренбургской области с соблюдением баланса экономических интересов поставщиков и потребителей регулируемых видов товаров (работ, услуг)
Задачи Подпрограммы	– регулирование цен на твердое топливо, сжиженный углеводородный газ; обеспечение государственного регулирования цен (тарифов, надбавок, наценок и др.) и контроль за их применением
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– доля населения, приобретающего твердое топливо, сжиженный углеводородный газ для бытовых нужд по цене, установленной Правительством Оренбургской области; доля установленных тарифов в общем объеме поданных заявок установленной формы; отношение роста платы граждан за коммунальные услуги к установленному предельному индексу по Оренбургской области;

доля установленных муниципальными образованиями Оренбургской области тарифов на товары и услуги организациям коммунального комплекса, реализующим государственные полномочия в сфере регулирования тарифов, в общем объеме тарифов, планируемых к утверждению муниципальными образованиями Оренбургской области в соответствующем году

Сроки и этапы реализации Подпрограммы	– 2016–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– 499 207,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2016 год – 108 684,5 тыс. рублей; 2017 год – 94 350,3 тыс. рублей; 2018 год – 94 350,3 тыс. рублей; 2019 год – 99 447,6 тыс. рублей; 2020 год – 102 374,7 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– обеспечение приобретения населением твердого топлива, сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд по цене, установленной Правительством Оренбургской области; ежегодный рост платы граждан за коммунальные услуги не превысит установленный предельный индекс по области

1. Общая характеристика сферы государственного регулирования цен (тарифов) в Оренбургской области

Государственное регулирование цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Оренбургской области осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации и Оренбургской области на основе принципов обеспечения баланса экономических интересов поставщиков и потребителей, открытости и доступности информации о ценах и тарифах.

Регулирование цен (тарифов) направлено на ограничение негативного воздействия роста цен и тарифов инфраструктурных монополий, на развитие отраслей и динамику уровня жизни населения.

Процесс государственного регулирования тарифов (цен) в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется на основании параметров,

определяемых Правительством Российской Федерации в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, и предельных уровней тарифов (цен), устанавливаемых Федеральной антимонопольной службой.

Тарифы (цены) на тепловую и электрическую энергию, а также на услуги в сфере деятельности организаций коммунального комплекса устанавливаются для 664 организаций.

Вместе с тем рост тарифов на тепловую энергию жестко ограничивается на федеральном уровне в связи с высокой социальной значимостью для населения услуг по отоплению и горячему водоснабжению, составляющих более 50,0 процента расходов населения на коммунальные услуги, и необходимостью недопущения ускорения инфляции.

Основными целями регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения являются достижение баланса интересов, потребителей услуг водоснабжения и водоотведения и интересов организаций, обеспечивающих доступность этих услуг для потребителей, а также эффективное функционирование организаций.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Оренбургской области возложено на департамент и органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления).

В соответствии с Законом Оренбургской области от 28 сентября 2010 года № 3822/887-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения и в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» органы местного самоуправления наделены государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов утилизации твердых бытовых отходов, расположенных на территории муниципального образования Оренбургской области. Регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, потребители которых находятся в границах нескольких субъектов Российской Федерации или нескольких муниципальных городских округов и (или) муниципальных сельских поселений, осуществляет департамент.

Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Оренбургской области рассчитаны для сдерживания роста платы граждан за коммунальные услуги.

2. Приоритеты государственной политики в сфере государственного регулирования тарифов, цель, задачи и показатели (индикаторы) Подпрограммы

Приоритетной задачей тарифной (ценовой) политики является ограничение темпов роста тарифов (цен) субъектов естественных монополий при сохранении существующих надежности и качества снабжения потребителей товарами и услугами.

Деятельность системы тарифного (ценового) регулирования направлена на соблюдение сбалансированности интересов производителей и потребителей товаров (работ, услуг), тарифы (цены) на которые подлежат государственному регулированию, согласованности планов и программ (инвестиционных, производственных) организаций, производящих товары (выполняющих работы, оказывающих услуги).

Целью Подпрограммы является проведение единой тарифной (ценовой) политики на территории Оренбургской области с соблюдением баланса экономических интересов поставщиков и потребителей регулируемых видов товаров (работ, услуг).

Достижение цели Подпрограммы осуществляется путем решения следующих задач:

регулирование цен на твердое топливо, сжиженный углеводородный газ;

обеспечение государственного регулирования цен (тарифов, надбавок, наценок и др.) и контроль за их применением.

Решение вышеуказанных задач позволит осуществлять государственное регулирование цен (тарифов, надбавок, наценок и др.), контроль за их применением и обеспечить достижение значений показателей (индикаторов), представленных в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Реализация ведомственных целевых программ в рамках Подпрограммы не предусматривается.

Подпрограмма предполагает с помощью программно-целевых инструментов осуществить реализацию основных мероприятий, представленных в приложении № 2 к Программе.

В рамках реализации основного мероприятия 3.1 «Возмещение выпадающих доходов в связи с государственным регулированием цен и тарифов» предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим населению твердое топливо (при отсутствии центрального отопления) и сжижен-

ный углеводородный газ для бытовых нужд по цене, установленной Правительством Оренбургской области.

Это позволит осуществлять реализацию населению твердого топлива, сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд по цене, установленной Правительством Оренбургской области, и возместить из областного бюджета выпадающие доходы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим твердое топливо и сжиженный углеводородный газ.

Реализация указанных мероприятий осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Оренбургской области:

от 30 июня 2010 года № 468-п «Об утверждении правил предоставления из областного бюджета субсидий организациям, реализующим сжиженный углеводородный газ населению для бытовых нужд по ценам, установленным Правительством Оренбургской области»;

от 26 мая 2011 года № 388-п «Об утверждении правил предоставления субсидии из областного бюджета юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим населению твердое топливо (при отсутствии центрального отопления) для бытовых нужд по цене, установленной Правительством Оренбургской области».

В рамках реализации основного мероприятия 3.2 «Предоставление субвенций муниципальным образованиям на реализацию государственных полномочий в сфере регулирования тарифов на товары и услуги организациям коммунального комплекса» предусматривается предоставление субвенций муниципальным образованиям Оренбургской области на реализацию государственных полномочий в сфере регулирования тарифов на товары и услуги организациям коммунального комплекса.

Это позволит финансово обеспечить органы местного самоуправления субвенциями, поступающими из областного бюджета Оренбургской области для осуществления государственных полномочий в сфере регулирования тарифов на товары и услуги организациям коммунального комплекса.

В рамках реализации основного мероприятия 3.3 «Финансовое обеспечение деятельности департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов» предусматривается финансовое обеспечение реализации государственного регулирования тарифов на товары и услуги в сфере коммунального комплекса.

Это позволит финансово обеспечить реализацию государственного регулирования тарифов на товары и услуги в сфере коммунального комплекса.

4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы за счет средств областного бюджета с расшифровкой по ведомственным целевым программам и основным мероприятиям Подпрограммы, годам ее реализации

Финансирование Подпрограммы в 2016–2020 годах осуществляется за счет средств областного бюджета и составит 499 207,4 тыс. рублей.

Объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы из областного бюджета (в ценах соответствующих лет) в разрезе основных мероприятий представлено в приложении № 3 к Программе.

5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Реализация основных мероприятий Подпрограммы позволит осуществить достижение цели Программы. Коэффициент значимости Подпрограммы составляет 0,33.
