



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

23.05.2016

г. Оренбург

№ 347-п

О внесении изменений в постановление Правительства  
Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п «Об утверждении правил постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 23.05.2016 № 347-п

Изменения,  
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства  
Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п

1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила определяют условия и порядок постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» (далее – подпрограмма).».

2. В пункте 2:

абзац второй изложить в новой редакции:

«федеральная подпрограмма – подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы;»;

абзац пятый изложить в новой редакции:

«молодая семья – семья, состоящая из супругов без детей, из супругов или одного родителя при неполной семье и одного и более несовершеннолетних детей. Возраст супругов (родителя) не должен превышать 35 лет. Возраст членов семьи устанавливается на день принятия исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом (текущем) году. Ребенок, создавший свою семью, не включается в члены молодой семьи независимо от его возраста;»;

абзац шестой исключить;

в абзаце седьмом слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения)»;

абзац восьмой исключить;

в абзаце одиннадцатом слова «, в том числе пристрой к существующему жилому дому или его дострой (пристрой и (или) дострой по площади должны быть не менее произведения учетной нормы жилого помещения на количество членов молодой семьи, указанных в свидетельстве)» исключить;

абзацы семнадцатый–девятнадцатый исключить.

3. В абзаце первом пункта 3 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения)».

4. В абзаце пятом пункта 4 после слов «на уплату» дополнить словами «последнего платежа».

5. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия решения об утверждении списка молодых семей – участниц подпрограммы, включенных в список претендентов на получение социальной выплаты (далее – список претендентов), указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.»

6. В пункте 6 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган местного самоуправления городского округа (муниципального района)».

7. В пункте 7 слова «органы местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления городских округов (сельских поселений)».

8. Подпункт «в» пункта 9 исключить.

9. В пункте 10:

в абзаце первом слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган местного самоуправления городского округа (сельского поселения)»;

подпункты «а», «б» изложить в новой редакции:

«а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);»;

подпункт «в» исключить;

в подпункте «д» слова «органа местного самоуправления» заменить словами «органа местного самоуправления городского округа (сельского поселения)»;

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«Органы местного самоуправления городских округов (сельских поселений) проверяют правильность заполнения заявления и соответствие копий документов оригиналам. По результатам проверки органы местного самоуправления городских округов (сельских поселений) в десятидневный срок после представления полного пакета документов, включая решение о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, принимают решение о включении молодой семьи в число участниц подпрограммы с указанием даты постановки на учет либо об отказе во включении в число участниц подпрограммы. О принятом решении молодая семья уведомляется в пятидневный срок в установленном органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) порядке с указанием даты постановки на учет или причины отказа во включении в число участниц подпрограммы.»;

в абзаце девятом слова «органе местного самоуправления в установленном порядке» заменить словами «установленном органом

местного самоуправления городского округа (сельского поселения) порядке»; абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«В случае регистрации супругов по месту жительства в разных муниципальных образованиях области постановка на учет молодой семьи в качестве участницы подпрограммы осуществляется в органе местного самоуправления городского округа (сельского поселения) по месту постоянной регистрации одного из супругов или по месту постоянного проживания молодой семьи.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Молодая семья может состоять на учете в качестве участницы подпрограммы в органе местного самоуправления только одного муниципального образования области.».

10. В пункте 12:

абзац первый изложить в новой редакции:

«Прием заявлений от молодых семей и формирование списка участниц подпрограммы по городскому округу (сельскому поселению) осуществляют специалисты органа местного самоуправления городского округа (сельского поселения). Прием заявлений от молодых семей осуществляется не реже двух раз в неделю в течение всего года.»;

в абзаце третьем слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган местного самоуправления городского округа (сельского поселения)».

11. Пункты 13, 14 изложить в новой редакции:

«13. Молодая семья – участница подпрограммы подлежит исключению из списка участников подпрограммы в случае, если она перестала соответствовать одному из условий, указанных в пункте 9 настоящих Правил.

Орган местного самоуправления городского округа (сельского поселения) до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступило или выявлено событие, в результате которого молодая семья перестала соответствовать условиям подпрограммы, извещает молодую семью о снятии ее с учета, за исключением случая получения молодой семьей социальной выплаты в соответствии с подпрограммой.

Право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья сохраняется за молодыми семьями – участницами подпрограммы, не удовлетворяющими условию нуждаемости в улучшении жилищных условий, в случае приобретения (строительства) жилья в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года с привлечением средств, полученных по жилищным кредитам или займам, и имеющих намерение использовать социальную выплату на погашение долга и процентов по жилищным кредитам или займам.

14. В случае если молодая семья – участница подпрограммы имеет намерение в планируемом году реализовать право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, она обязана в период

с 1 июня по 25 августа года, предшествующего планируемому году, представить в орган местного самоуправления городского округа (сельского поселения), в котором состоит на учете, заявление на получение социальной выплаты в планируемом году (далее – заявление на получение социальной выплаты), составленное по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам с обязательным указанием одной из форм приобретения жилья:

1 – приобретение жилого помещения;

2 – погашение задолженности при приобретении жилого помещения.

К заявлению на получение социальной выплаты прилагаются документы, подтверждающие финансовую возможность молодой семьи оплатить расчетную (среднюю) стоимость жилья, превышающую размер социальной выплаты (справка о доходах физического лица, составленная по форме 2-НДФЛ, за последние 12 месяцев на всех работающих членов молодой семьи или документ, ее заменяющий, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, другое).

В случае использования социальной выплаты на погашение задолженности по жилищному кредиту или займу на приобретение жилого помещения молодая семья – участница подпрограммы дополнительно представляет:

а) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

б) копию кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

в) решение органа местного самоуправления городского округа (сельского поселения) о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

г) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом).

Количество кредитных договоров или (и) займов не ограничивается.».

12. В пункте 16:

дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Органы местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района, формируют списки молодых семей – участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют их в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района для включения в список молодых семей – участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по муниципальному району до 27 августа года, предшествующего планируемому году,

составленному по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам, в формате Excel и на бумажном носителе.»;

абзац первый изложить в новой редакции:

«Орган местного самоуправления городского округа (муниципального района) формирует список молодых семей – участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список), и представляет его до 1 сентября исполнителю подпрограммы на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам. В электронном виде список представляется в формате Excel. Исполнитель подпрограммы имеет право не учитывать список, представленный органом местного самоуправления городского округа (муниципального района) после 1 сентября или представленный только на одном из вышеуказанных носителей.»;

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«В случае непредставления молодой семьей – участницей подпрограммы справки о доходах физического лица или если среднемесячный, исчисленный за последние 12 месяцев, суммарный размер дохода, указанный в справках о доходах физических лиц (членов молодой семьи – участницы подпрограммы), не превышает прожиточного минимума, установленного в Оренбургской области для трудоспособного населения, орган местного самоуправления городского округа (сельского поселения) по иным основаниям (материнский капитал, другое) имеет право принять решение о признании молодой семьи – участницы подпрограммы способной оплатить расчетную стоимость жилья, превышающую размер социальной выплаты. В случае принятия такого решения ограничение, указанное в подпункте «б» настоящего пункта, на прием заявления от молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты в планируемом году не действует.»;

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«Орган местного самоуправления городского округа (муниципального района) не позднее 20 сентября текущего года размещает на своем официальном сайте в сети Интернет список по следующей форме:»;

в абзаце шестнадцатом слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган местного самоуправления городского округа (муниципального района)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Органы местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района, не реже одного раза в квартал представляют в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района информацию, связанную с изменениями сведений о молодых семьях – участницах подпрограммы, в том числе последовательность расположения молодых семей – участниц подпрограммы в списке, для корректировки списка, опубликованного на официальном сайте соответствующего муниципального района в сети Интернет.».

13. Абзац второй пункта 17 изложить в новой редакции:

«При составлении органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) списка доля средств местного бюджета в сумме социальной выплаты учитывается в размере 5 процентов от расчетной стоимости жилья.»

14. Пункт 18 изложить в новой редакции:

«18. В списке молодые семьи – участницы подпрограммы располагаются в следующей последовательности:

1) молодые семьи – участницы подпрограммы, вставшие на учет до 1 марта 2005 года;

2) многодетные молодые семьи – участницы подпрограммы, вставшие на учет после 1 марта 2005 года, в следующем порядке:

в первую очередь – молодые семьи, имеющие пятерых и более детей. Молодые семьи, имеющие пятерых и более детей, среди которых двойня или тройня, имеют приоритет перед семьями, имеющими такое же количество детей;

во вторую очередь – молодые семьи, имеющие четырех детей. Молодые семьи, имеющие четырех детей, среди которых двойня или тройня, имеют приоритет перед семьями, имеющими такое же количество детей;

в третью очередь – молодые семьи, имеющие троих детей. Молодые семьи, имеющие троих детей, среди которых двойня или тройня, имеют приоритет перед другими семьями, имеющими троих детей;

3) остальные молодые семьи – участницы подпрограммы, вставшие на учет после 1 марта 2005 года, располагаются в списке после многодетных семей в следующей последовательности:

в первую очередь – молодые семьи, имеющие двоих детей. Молодые семьи, имеющие двойню, имеют приоритет перед другими семьями, имеющими двоих детей;

во вторую очередь – семьи с одним ребенком;

в третью очередь – молодые семьи – участницы подпрограммы, не имеющие детей, расположенные согласно дате постановки на учет в качестве участницы подпрограммы.

При одинаковом количестве детей молодые семьи – участницы подпрограммы располагаются в списке согласно дате постановки их на учет в качестве участниц подпрограммы.»

15. В пункте 19 слова «органов местного самоуправления» заменить словами «органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов)».

16. В пункте 20:

абзац второй изложить в новой редакции:

«С целью подготовки заявки орган местного самоуправления городского округа (муниципального района) представляет исполнителю подпрограммы выписку(ки) из местного(ых) бюджета(ов), подтверждающую(ие) наличие ассигнований на реализацию подпрограммы на своей

территории в планируемом году с указанием ассигнований на предоставление молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – выписка(и) из бюджета(ов)).»;

в абзаце третьем слова «Выписку из бюджета орган местного самоуправления» заменить словами «Выписку(ки) из бюджета(ов) орган местного самоуправления городского округа (муниципального района)».

17. В пункте 21:

в абзацах первом, втором слова «органов местного самоуправления» заменить словами «органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов)»;

абзац третий изложить в новой редакции:

«список претендентов;»;

в абзаце пятом слова «муниципальному образованию области» заменить словами «городскому округу (муниципальному району)».

18. Абзац второй пункта 22 изложить в новой редакции:

«Списки претендентов по каждому городскому округу (муниципальному району) группируются в сводный список претендентов, который ежегодно утверждается исполнителем подпрограммы.».

19. Дополнить пунктом 22<sup>1</sup> следующего содержания:

«22<sup>1</sup>. Основаниями исключения молодой семьи – участницы подпрограммы из списка претендентов являются:

изменения сведений о молодой семье – участнице подпрограммы, содержащихся в представленных документах, в результате чего по условиям подпрограммы она не попадает в список претендентов;

нарушение установленного в пункте 27 настоящих Правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 27 настоящих Правил документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 36 настоящих Правил.».

20. Абзац второй пункта 23 изложить в новой редакции:

«Дополнительное внесение молодых семей – участниц подпрограммы в список претендентов по городскому округу (муниципальному району) после его утверждения допускается после исчерпания списка резерва по городскому округу (муниципальному району) и при наличии средств в бюджете городского округа (сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на финансирование мероприятий по предоставлению социальной выплаты для молодых семей – участниц подпрограммы. В этом случае социальная выплата предоставляется молодым семьям – участницам подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату в планируемом году, в последовательности согласно пункту 18 настоящих Правил.».



21. Абзац первый пункта 24 изложить в новой редакции:

«24. Выписки из списков претендентов и списков резерва доводятся исполнителем подпрограммы до органов местного самоуправления городского округа (муниципального района). Органы местного самоуправления муниципальных районов доводят до соответствующих сельских поселений выписки из списка претендентов и списка резерва. Органы местного самоуправления городских округов (сельских поселений) доводят до сведения молодых семей – участниц подпрограммы решение о включении их в список претендентов или список резерва. В десятидневный срок после получения от исполнителя подпрограммы списка претендентов и списка резерва орган местного самоуправления городского округа (муниципального района) размещает на своем официальном сайте в сети Интернет список претендентов и список резерва по следующей форме:».

22. Абзац первый пункта 25 изложить в новой редакции:

«25. Исполнитель подпрограммы после утверждения списка претендентов готовит предложение в министерство финансов Оренбургской области о распределении субсидий между городскими округами и муниципальными районами области на софинансирование расходных обязательств по предоставлению молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты для утверждения законом Оренбургской области об областном бюджете на текущий финансовый год. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется исполнителем подпрограммы на основании соглашения, заключенного между исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления городского округа (муниципального района) о реализации подпрограммы в части предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее – соглашение).».

23. В пункте 26:

в абзаце первом слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган местного самоуправления городского округа (муниципального района)», слова «муниципальном образовании области» заменить словами «городском округе (муниципальном районе)»;

в абзаце втором слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления городского округа (муниципального района)».

24. В пункте 27:

абзац первый изложить в новой редакции:

«27. Для получения свидетельства молодая семья – участница подпрограммы представляет в орган местного самоуправления городского округа (сельского поселения) заявление о выдаче свидетельства и документы, указанные в подпунктах «а», «б» и «д» пункта 10 настоящих Правил.»;

в абзацах втором, пятом слова «орган местного самоуправления» в соответствующих падежах заменить словами «орган местного самоуправления городского округа (сельского поселения)» в соответствующих падежах;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«Документы, указанные в подпунктах «а», «б» и «д» пункта 10 настоящих Правил, представляются в течение месяца после письменного уведомления молодой семьи – участницы подпрограммы органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) о включении ее в список претендентов.»

25. Пункт 28 изложить в новой редакции:

«28. Основаниями для отказа молодой семье – участнице подпрограммы, включенной в список претендентов, в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного в пункте 27 настоящих Правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 27 настоящих Правил документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 36 настоящих Правил.»

26. В абзаце первом пункта 29 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган местного самоуправления городского округа (муниципального района)».

27. В пункте 30:

в абзаце втором слова «2 месяцев» заменить словами «1 месяца»;

абзац третий изложить в новой редакции:

«Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с момента его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления городского округа (муниципального района), выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.»

28. В пункте 33:

абзацы пятый–восьмой изложить в новой редакции:

«В случае использования социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома владелец свидетельства представляет в банк:

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи – участницы подпрограммы на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи – участницы подпрограммы;

договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству индивидуального жилого дома.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«С целью защиты молодой семьи – участницы подпрограммы от недобросовестного подрядчика молодым семьям – участницам подпрограммы рекомендуется:

заключать договор строительного подряда с организациями или индивидуальными предпринимателями, являющимися членами саморегулируемой организации;

предусмотреть в договоре строительного подряда порядок расчетов за счет средств социальной выплаты на основании актов выполненных работ (этапов работ).».

29. В абзаце четвертом пункта 36 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган местного самоуправления городского округа (сельского поселения)».

---