



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2016

г. Оренбург

№ 631-пн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 29.05.2014 № 354-пп, от 13.11.2014 № 873-пп, от 30.12.2014 № 1038-пп, от 21.04.2015 № 251-пп, от 14.09.2015 № 706-пп, от 29.01.2016 № 46-пп) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.».

1.2. В приложение к постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложения № 1, № 3, № 4, № 13, № 15 к Программе изложить в новой редакции согласно приложениям № 2–6 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Ю.А.Берг

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 06.09.2016 № 631-пп

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп

1. В паспорте Программы:

1.1. В разделе «Показатели (индикаторы) Программы»:

абзац пятый изложить в новой редакции:

«доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года;»;

абзацы седьмой, восьмой, двадцатый исключить;

абзац двадцать первый изложить в новой редакции:

«объем жилья, введенного в эксплуатацию на земельных участках, вовлеченных в оборот в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ);».

1.2. Раздел «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в новой редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований Программы	– общий объем финансирования Программы составляет 19 953 686,0 тыс. рублей. Финансирование осуществляется за счет средств областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников, в том числе по годам реализации: 2014 год – 3 644 837,2 тыс. рублей; 2015 год – 3 010 380,1 тыс. рублей; 2016 год – 2 828 453,9 тыс. рублей; 2017 год – 1 673 999,7 тыс. рублей; 2018 год – 1 523 455,1 тыс. рублей; 2019 год – 3 564 279,0 тыс. рублей; 2020 год – 3 708 281,0 тыс. рублей».
------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3. В разделе «Ожидаемые результаты реализации Программы»:

в абзаце втором слова «2,05 млн. кв. метров» заменить словами «1,05 млн. кв. метров в год»;

в абзаце третьем цифры «26,7» заменить цифрами «26,6»;

в абзаце двенадцатом цифры «8288» заменить цифрами «8389».

2. В приложении № 2 к Программе:

графу 8 пункта 2 изложить в новой редакции:

«строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку»;

ввод в эксплуатацию (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку».

3. В приложении № 5 к Программе:

3.1. В паспорте подпрограммы:

раздел «Показатели (индикаторы) Подпрограммы» дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«ввод в эксплуатацию (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку;»;

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» цифры «3 263 209,7» заменить цифрами «3 247 957,7», цифры «312 212,2» заменить цифрами «296 960,2».

3.2. Абзац пятнадцатый раздела «Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы» после слов «отвод земельного участка;» дополнить словами «проведение геодезических, картографических и кадастровых работ по образованию земельных участков;».

4. В приложении № 7 к Программе:

4.1. В разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» паспорта подпрограммы цифры «894 570,4» заменить цифрами «849 570,4», цифры «112 100,0» заменить цифрами «67 100,0».

4.2. В абзаце девятом раздела «Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы» слова «по строительству, модернизации и (или) капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности (далее – проекты)» исключить.

5. В приложении № 9 к Программе:

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» паспорта подпрограммы цифры «1 088 121,3» заменить цифрами «1 079 388,9», цифры «84 674,3» заменить цифрами «75 941,9».

6. В приложении № 10 к Программе:

6.1. В разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» паспорта подпрограммы цифры «7 439 609,6» заменить цифрами «8 062 696,5», цифры «1 082 341,7» заменить цифрами «1 705 428,6».

6.2. Раздел «Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

В рамках Подпрограммы предусматривается реализация основного мероприятия 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов», которое направлено на обеспечение выполнения обязательства госу-

дарства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем:

предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – фонда ЖКХ;

организационно-методического обеспечения проведения областного конкурса «Лучший многоквартирный дом, построенный в рамках реализации программы «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах» (далее – конкурс);

предоставления грантов бюджетам муниципальных образований в целях поощрения муниципальных образований, эффективно реализующих мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и занявших призовые места по результатам отбора в рамках ежегодно проводимого конкурса (далее – гранты).

Порядок организации, сроки и условия проведения конкурса устанавливаются министром Оренбургской области с учетом положений настоящего раздела.

Сумма гранта победителям конкурса составляет:

первое место – 100,0 тыс. рублей;

второе место – 50,0 тыс. рублей;

третье место – 30,0 тыс. рублей.

Предоставление грантов из областного бюджета местным бюджетам осуществляется на основании соглашений, заключенных между министром Оренбургской области и муниципальными образованиями (далее – соглашение).

Соглашение должно содержать:

целевое назначение гранта;

сведения о размере гранта;

порядок осуществления контроля за соблюдением условий, установленных соглашением для расходования гранта;

форму и сроки представления отчетности об осуществлении расходов гранта;

порядок возврата в областной бюджет суммы гранта в случае его нецелевого использования муниципальными образованиями, а также использования с нарушением условий, установленных при предоставлении гранта;

иные условия, определяемые по соглашению сторон.

Гранты, полученные муниципальными образованиями, направляются на следующие цели:

оплата дополнительных метров жилых помещений, приобретаемых (строящихся) в рамках областной адресной программы «Переселение граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2013–2017 годы;

оплата работ, товаров, услуг, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД, в которых были приобретены помещения в рамках областной адресной программы «Переселение граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2013–2017 годы».

7. В приложении № 11 к Программе:

7.1. В разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» паспорта подпрограммы цифры «5 735 140,3» заменить цифрами «5 878 381,6», слова «2016 год – 281 420,1 тыс. рублей» заменить словами «2016 год – 424 661,4 тыс. рублей».

7.2. В разделе «Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы» цифры «8288» заменить цифрами «8389».

8. В приложении № 12 к Программе:

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» паспорта подпрограммы цифры «296 390,0» заменить цифрами «296 093,8», слова «2016 год – 58 658,0 тыс. рублей» заменить словами «2016 год – 58 361,8 тыс. рублей».

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 06.09.2016 № 631-пп

Сведения
о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
1.	Годовой объем ввода жилья, в том числе:	тыс. кв. метров	704,3	770,0	885,0	1020,0	900,0	880,0	920,0	1000,0	1050,0
	годовой объем ввода жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи»	тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0	0,0	33,8	66,2	–	–	–
2.	Годовой объем ввода жилья экономического класса	тыс. кв. метров	412,6	452,0	522,0	612,0	680,0	690,0	700,0	710,0	720,0
3.	Доля ввода жилья индивидуальными застройщиками в общем объеме ввода жилья	процентов	55,6	53,0	48,1	44,0	35,6	37,5	38,0	38,0	38,0
4.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	1,5	1,6	1,9	2,1	1,8	1,8	1,8	1,9	2,0
5.	Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	процентов	0,0	7,5	15,0	16,0	30,0	37,0	45,0	52,0	60,0
6.	Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первич-	процентов	0,0	3,6	7,2	10,6	13,8	17,0	20,0	20,0	20,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года), в том числе:										
	средняя стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке	рублей	37 694,0	38 916,9	40 011,1	41 166,3	42 391,9	43 593,8	44 875,3	47 523,0	49 994,2
	расчетная средняя стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»	рублей	37 694,0	40 370,3	43 115,4	46 047,3	49 178,5	52 522,6	56 094,2	59 403,7	62 492,7
7.	Коэффициент доступности жилья	лет	3,78	3,9	3,3	3,1	3,0	2,7	2,3	2,0	1,8
8.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процентов	40,1	30,0	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	50,0
9.	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен	процентных пунктов	6,4	5,8	5,5	4,8	3,6	2,6	2,2	2,2	2,2
10.	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на человека	23,1	23,2	23,5	24,4	24,9	25,3	25,7	26,1	26,6
11.	Объем жилья, введенного в эксплуатацию на земельных участках, вовлеченных в оборот в соответствии с Федеральным законом от 24 июля	тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0	25,0	30,0	60,0	90,0	110,0	120,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ)										
12.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	единиц	1308	1504	1704	1175	633	512	494	1925	1946
13.	Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам, включенным в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализованных с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры	тыс. кв. метров	66,4	73,6	34,2	33,4	49,4	88,8	129,3	139,9	152,7
14.	Количество предприятий по выпуску энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций, получивших государственную поддержку	единиц	1	2	–	2	–	–	–	1	1
15.	Доля ввода арендного (наемного) жилья от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	процентов	0,0	0,0	0,0	0,3	0,6	–	–	0,3	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.	Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	1215	1030	2350	3380	3760	4320	312	1730	1730
17.	Площадь, подлежащая расселению	тыс. кв. метров	21,00	15,62	36,97	50,84	56,05	63,35	4,93	25,00	25,00
18.	Обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией	процентов	0,0	0,0	0,0	99,0	99,0	100,0	100,0	100,0	100,0
19.	Среднее количество проверок на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор	единиц	0	0	4	4	4	4	4	4	3
20.	Доля проведенных плановых проверок от общего числа запланированных проверок деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области	процентов	0	100	100	100	100	100	100	100	100
21.	Ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры	единиц	3	8	10	1	2	2	2	2	2
Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»											
1.1.	Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	километров	70,3	69,4	60,8	44,0	51,0	59,0	59,0	130,0	143,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.	Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	единиц	2	1	1	1	1	1	1	2	1
1.3.	Ввод в эксплуатацию (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	единиц	2	1	1	–	–	1	–	1	1
1.4.	Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	километров	–	–	–	–	–	–	–	1,0	1,0
1.5.	Проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, реализуемые с государственной поддержкой	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.6.	Наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры	имеется – 1; не имеется – 0	–	–	–	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
2.1.	Годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда, не менее	тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0	3,0	5,7	–	–	3,0	5,0
		жилых единиц	0	0	0	70	80	–	–	70	120
Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
3.1.	Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса	единиц (нарастающим итогом)	–	–	3	3	3	9	12	12	12
3.2.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области	единиц	–	–	106	217	–	7	–	–	–
3.3.	Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области	единиц	100	214	116	13	–	–	–	–	–
3.4.	Разработка правил землепользования и застройки сельских поселений Оренбургской области	единиц	27	5	9	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.5.	Разработка проектов планировки и межевания территорий городских и сельских поселений Оренбургской области	единиц	–	5	20	39	–	73	75	75	75
3.6.	Разработка проектов планировки и межевания территории городских округов Оренбургской области	единиц	–	3	1	1	–	3	8	10	10
3.7.	Ввод в действие Автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – АИСОГД)	единиц	3	3	15	15	–	–	–	–	–
3.8.	Модернизация АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области	единиц	–	–	–	–	–	3	3	5	5
3.9.	Внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области	единиц	–	–	–	–	–	3	1	12	12
3.10.	Внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений области	единиц	–	–	1	45	–	93	64	24	24
3.11.	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области	единиц	–	–	106	217	–	2	7	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.12.	Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости	единиц	–	–	–	200	–	–	–	–	–
3.13.	Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	единиц	–	–	–	300	246	5	5	190	190
3.14.	Подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости	единиц	–	–	–	24	175	125	185	185	185
3.15.	Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости	единиц	–	–	–	16	89	74	58	185	185
3.16.	Создание региональной АИСОГД Оренбургской области	единиц	–	–	–	–	1	–	–	–	–
3.17.	Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области	единиц	–	–	–	1	1	1	1	1	1
3.18.	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области	единиц	–	–	–	1	–	–	–	1	1
3.19.	Разработка проекта планировки территории для комплексного малоэтажного строительства	единиц	–	–	–	–	–	–	1	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 4 «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
4.1.	Средний уровень использования мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	процентов	55,0	60,0	–	58,0	–	–	–	60,0	60,0
4.2.	Среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций	человек	17804	18000	–	18000	–	–	–	18400	18700
Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
5.1.	Количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования	единиц	12048	12000	14000	11600	14200	14300	14400	14608	15046
5.2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	единиц	148	113	145	52	85	88	52	217	217
5.3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	единиц	111	79	27	23	26	22	22	22	22
5.4.	Количество молодых учителей, улучшивших жилищные усло-	единиц	6	70	12	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	вия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита										
Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»											
6.1.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года	процентов (нарастающим итогом)	–	1,9	18,8	45,0	63,4	100	–	–	–
6.2.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	процентов (нарастающим итогом)	–	–	–	–	–	–	33,3	66,6	100
Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»											
7.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	единиц	1072	1018	1008	646	456	308	294	605	496
7.2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей	единиц	0,0	0,0	0,0	144	91	111	111	150	150
7.3.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья	единиц	142	301	495	244	41	45	43	950	1080

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений										
8.4.	Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве	процентов	0	0	100	100	100	100	100	100	100
8.5.	Доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	процентов	0	0	100	100	100	100	100	100	100
8.6.	Доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	0	0	100	100	100	100	100	100	100
8.7.	Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры	единиц	6	16	20	2	2	2	2	2	2

Приложение № 3
к постановлению
Правительства области
от 06.09.2016 № 631-нп

Ресурсное обеспечение реализации Программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус	Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник)	Код бюджетной классификации			Расходы по годам						Всего		
				ГРБС	РзПр	ЦСР	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Государственная программа	«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего,	X	X	X	3 644 837,2	3 010 380,1	2 828 453,9	1 673 999,7	1 523 455,1	3 564 279,0	3 708 281,0	19 953 686,0	
			в том числе:												
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	2 406 096,2	2 215 044,1	2 162 445,6	1 350 573,7	1 200 029,1	2 039 243,1	2 113 055,1	13 486 486,9	
			минсоцразвития Оренбургской области	835	X	X	11 278,8	8 168,2	8 637,2	9 000,0	9 000,0	9 000,0	9 000,0	64 084,2	
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	X	X	1 227 462,2	787 167,8	424 661,4	281 420,1	281 420,1	1 403 030,0	1 473 220,0	5 878 381,6	
			инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	X	X	0,0	0,0	32 709,7	33 005,9	33 005,9	33 005,9	33 005,9	164 733,3	
		МПР Оренбургской области	817	X	X	0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	80 000,0	80 000,0	360 000,0		
2.	Подпрограмма 1	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного	всего	X	X	X	222 137,0	282 220,5	296 960,2	376 069,0	381 277,0	800 741,0	888 553,0	3 247 957,7	
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	222 137,0	282 220,5	296 960,2	376 069,0	381 277,0	800 741,0	888 553,0	3 247 957,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	те 2.1	емного) жилищного фонда»	МПР Оренбургской области	817	05 01	23 2 01 40010	0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	80 000,0	80 000,0	360 000,0
9.	Подпрограмма 3	«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	163 706,0	119 914,4	67 100,0	104 150,0	88 100,0	153 300,0	153 300,0	849 570,4
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	163 706,0	119 914,4	67 100,0	104 150,0	88 100,0	153 300,0	153 300,0	849 570,4
10.	Основное мероприятие 3.1	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»	минстрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 8001	162 706,0	65 277,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	227 983,0
				851	04 12	23 3 01 80010	0,0	0,0	25 443,3	61 000,0	55 100,00	91 100,0	91 100,0	323 743,3
11.	Основное мероприятие 3.2	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»	минстрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 8082	0,0	51 377,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51 377,4
				851	04 12	23 3 02 80820	0,0	0,0	37 496,7	42 150,0	32 000,0	60 000,0	60 000,0	231 646,7
12.	Основное мероприятие 3.3	«Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»	минстрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 4001	1 000,0	3 260,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 260,0
				851	04 12	23 3 03 40010	0,0	0,0	4 160,0	1 000,0	1 000,0	2 200,0	2 200,0	10 560,0
13.	Подпрограмма 4	«Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	0,0	98 000,0	0,0	0,0	0,0	18 000,0	19 000,0	135 000,0
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	0,0	98 000,0	0,0	0,0	0,0	18 000,0	19 000,0	135 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
19.	Подпрограмма 7	«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего	X	X	X	1 227 462,2	787 167,8	424 661,4	281 420,1	281 420,1	1 403 030,0	1 473 220,0	5 878 381,6	
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	X	X	1 227 462,2	787 167,8	424 661,4	281 420,1	281 420,1	1 403 030,0	1 473 220,0	5 878 381,6	
20.	Основное мероприятие 7.1	«Улучшение жилищных условий молодых семей»	департамент молодежной политики Оренбургской области	892	10 03	23 7 8056	728 791,3	349 100,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 078 791,3	
				892	10 03	23 7 5020	211 007,4	167 952,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	378 959,9
				892	10 03	23 7 8081	0,0	94 089,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94 478,5
				892	10 03	23 7 2110	214 117,8	117 967,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	334 141,6
				892	10 03	23 7 2111	73 185,7	57 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	127 698,7
				892	10 03	23 7 01 21100	0,0	0,0	18 931,0	23 100,0	23 100,0	512 630,0	572 800,0	1 150 561,0	
				892	10 03	23 7 01 21110	0,0	0,0	20 247,3	20 000,0	20 000,0	90 000,0	90 000,0	240 247,3	
				892	10 03	23 7 01 50200	0,0	0,0	159 010,3						159 010,3
				892	10 03	23 7 01 80810	0,0	0,0	51 684,3	63 020,1	63 020,1	215 000,0	220 000,0	612 724,5	
				892	10 03	23 7 01 R 0200	0,0	0,0	174 688,5	175 000,0	175 000,0	585 000,0	590 000,0	1 699 688,5	
	Основное мероприятие 7.2	«Обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014–2020 годы»	департамент молодежной политики Оренбургской области	892	10 06	23 7 9146	360,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	560,0	
				892	10 06	23 7 02 91460	0,0	0,0	100,00	300,00	300,00	400,00	420,00	1 520,0	
21.	Подпрограмма 8	Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	0,0	0,0	58 361,8	58 658,0	58 658,0	60 208,0	60 208,0	296 093,8	
			инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	X	X	0,0	0,0	32 709,7	33 005,9	33 005,9	33 005,9	33 005,9	164 733,3	
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	0,0	0,0	25 652,1	25 652,1	25 652,1	27 202,1	27 202,1	131 360,5	
22.	Основное мероприятие 8.1	«Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению	инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	04 12	23 8 01 10020	0,0	0,0	32 709,7	33 005,9	33 005,9	33 005,9	33 005,9	164 733,3	
			минстрой Орен-	851	05 05	23 8 01 90790	0,0	0,0	25 652,1	25 652,1	25 652,1	27 202,1	27 202,1	131 360,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		функций заказчика-застройщика и строительного контроля»	бургской области											
23.	Основное мероприятие 8	«Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области»	всего минстрой Оренбургской области	X 851	X 05 05	X 23 8 9079	0,0 0,0	26 287,1 26 287,1	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	26 287,1 26 287,1

Приложение № 4
к постановлению
Правительства области
от 06.09.2016 № 631-лп

Ресурсное обеспечение
реализации Программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых
на реализацию Программы средств федерального бюджета

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус	Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов						
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Государственная программа	«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего,	3 644 837,2	3 010 380,1	2 828 453,9	1 673 999,7	1 523 455,1	3 564 279,0	3 708 281,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	211 007,4	326 252,5	-	-	-	-	-
2.	Подпрограмма 1	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»	всего,	222 137,0	282 220,5	296 960,2	376 069,0	381 277,0	800 741,0	888 553,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	75 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Основное мероприятие 1.1	«Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям»	всего,	135 337,0	164 787,5	162 623,9	171 069,0	171 277,0	414 741,0	456 553,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Основное мероприятие 1.2	«Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры»	всего,	55 000,0	95 671,0	102 316,2	140 000,0	140 000,0	256 000,0	282 000,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	75 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		кадастр недви- жности»								
12.	Основное меро- приятие 3.3	«Разработка проек- тов в области гра- достроительной деятельности для нужд Оренбург- ской области»	всего, в том числе: федеральный бюджет	1 000,0 0,0	3 260,0 0,0	4 160,0 0,0	1 000,0 0,0	1 000,0 0,0	2 200,0 0,0	2 200,0 0,0
13.	Подпрограмма 4	«Развитие матери- альной базы строительного комплекса Орен- бургской области в 2014–2020 го- дах»	всего, в том числе: федеральный бюджет	0,0 0,0	98 000,0 83 300,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	18 000,0 0,0	19 000,0 0,0
14.	Основное меро- приятие 4.1	«Государственная поддержка проек- тов по модерниза- ции и созданию новых произ- водств энергоэф- фективных и эко- логичных строи- тельных материа- лов, изделий, кон- струкций»	всего, в том числе: федеральный бюджет	0,0 0,0	98 000,0 83 300,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	18 000,0 0,0	19 000,0 0,0
15.	Подпрограмма 5	«Развитие ипотеч- ного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе: федеральный бюджет	231 278,8 -	48 168,2 -	75 941,9 -	92 000,0 -	49 000,0 -	299 000,0 -	284 000,0 -
16.	Основное меро- приятие 5.1	«Поддержка ипо- течного жилищно- го кредитования»	всего, в том числе: федеральный бюджет	231 278,8 -	48 168,2 -	75 941,9 -	92 000,0 -	49 000,0 -	299 000,0 -	284 000,0 -
17.	Подпрограмма 6	«Переселение граждан Орен- бургской области из многоквартир- ных домов, при- знанных аварий-	всего, в том числе: федеральный бюджет	1 784 443,2 -	1 646 122,1 -	1 705 428,6 -	761 702,6 -	665 000,0 -	750 000,0 -	750 000,0 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ными, в 2014–2020 годах»								
18.	Основное мероприятие 6.1	«Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов»	всего, в том числе: федеральный бюджет	1 784 443,2 - -	1 646 122,1 - -	1 705 428,6 - -	761 702,6 - -	665 000,0 - -	750 000,0 - -	750 000,0 - -
19.	Подпрограмма 7	«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего, в том числе: федеральный бюджет	1 227 462,2 211 007,4	787 167,8 167 952,5	424 661,4 159 010,3	281 420,1 0,0	281 420,1 0,0	1 403 030,0 0,0	1 473 220,0 0,0
20.	Основное мероприятие 7.1	«Улучшение жилищных условий молодых семей»	всего, в том числе: федеральный бюджет	939 798,7 211 007,4	786 967,8 167 952,5	424 661,4 159 010,3	281 120,1 0,0	281 120,1 0,0	1 403 030,0 0,0	1 473 220,0 0,0
21.	Основное мероприятие 7.2	«Обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014–2020 годы»	всего, в том числе: федеральный бюджет	360,0 0,0	200,0 0,0	100,0 0,0	300,0 0,0	300,0 0,0	400,0 0,0	420,0 0,0
22.	Подпрограмма 8	«Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе: федеральный бюджет	- -	- -	58 361,8 -	58 658,0 -	58 658,0 -	60 208,0 -	60 208,0 -
23.	Основное мероприятие 8.1	«Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и	всего, в том числе: федеральный бюджет	- -	- -	58 361,8 -	58 658,0 -	58 658,0 -	60 208,0 -	60 208,0 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		строительного контроля»								
24.	Основное мероприятие 8	«Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области»	всего, в том числе:	0,0	26 287,1	-	-	-	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 5
к постановлению
Правительства области
от 06.09.2016 № 631-пп

Перечень проектов жилищного строительства,
реализуемых в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Оренбургской области

№ п/п	Наименование проекта (застройки)	Наименование заказчика/ застройщика	Планируемый объем строительства жилья эконом-класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (тыс. кв. метров)	Строительство объектов социальной, дорожной инфраструктуры (сроки)
1.	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге	общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «УПСК «Жилстрой» (по согласованию)	25,0	магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе (дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге; участок от ул. Уральской до территории ООО «Оренбург Водоканал». I этап; детский сад на 220 мест; детский сад на 220 мест; школа на 1820 мест
2.	Комплексная жилая малоэтажная застройка с. Ивановка Оренбургского района	ООО «Экодолье Оренбург» (по согласованию)	25,0	школа на 1135 мест; детский сад на 220 мест; детский сад на 140 мест; детский сад на 140 мест; школа на 800 мест
3.	Жилой комплекс «Времена года»	ООО «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой» (по согласованию)	20,0	детский сад на 220 мест; детский сад на 140 мест

Приложение № 6
к постановлению
Правительства области
от 06.09.2016 № 631-пн

Перечень

приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование проекта (застройки)	Тип застройки	Площадь осваиваемой территории (гектаров)	Объем ввода жилья по проекту (тыс. кв. метров)									
				всего	до 01.01.2014	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	далее – до конца реализации проекта (застройки)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Акбулакский муниципальный район													
1.	Северо-западный жилой массив пос. Акбулак (вторая очередь)	малоэтажная	11,4	5,62		1,65	0,31	0,42	0,49	0,53	0,87	1,35	
2.	Северо-западный жилой массив пос. Акбулак (третья очередь)	малоэтажная	11,7	4,11		1,34	0,37	0,49	0,48	0,40	0,42	0,61	
3.	Восточный жилой квартал пос. Акбулак	малоэтажная	7,8	2,86		0,60	0,11	0,18	0,34	0,47	0,52	0,64	
4.	Жилой квартал «Черемушки» пос. Акбулак	малоэтажная	7,8	0,84		0,58	0,26						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Асекеевский муниципальный район													
5.	Южная часть с. Асекеево	малоэтажная	32,0	14,93	2,10	1,70	0,80	2,60	3,20	4,53			
Беляевский муниципальный район													
6.	с. Беляевка, юго-западная часть	малоэтажная	88,0	20,80			0,50	0,75	1,00	1,50	1,50	1,50	14,05
Бугурусланский муниципальный район													
7.	с. Михайловка	малоэтажная	19,8	11,50	0,60	1,40	1,60	2,00	2,50	1,86	0,94	0,60	1,40
Грачевский муниципальный район													
8.	с. Грачевка (южная часть)	малоэтажная	44,9	19,70		0,55	1,66	2,60	3,20	3,50	3,90	4,29	
9.	с. Грачевка (южная часть 2)	малоэтажная	26,0	9,00					1,50	1,50	2,00	2,00	2,00
Кваркенский муниципальный район													
10.	Новая жилая застройка жилых домов в с. Кваркено	малоэтажная	40,0	14,30	0,94	0,64	2,10	1,30	1,50	2,50	2,60	2,72	
Красногвардейский муниципальный район													
11.	Малоэтажная жилая застройка в восточной части с. Плешаново	малоэтажная	180,0	49,80		1,24	1,22	1,00	1,50	2,00	3,00	5,00	34,84
Кувандыкский городской округ													
12.	д. Тлявгулово	малоэтажная	40,0	23,55						6,80	8,50	8,25	
Новоорский муниципальный район													
13.	Микрорайон Шешина пос. Новоорск	малоэтажная	16,6	9,60	1,80	2,80	2,70	2,30					
Новосергиевский муниципальный район													
14.	Жилой квартал в 5 микрорайоне пос. Новосергиевка	малоэтажная	11,1	8,15		0,70	1,50	1,90	1,90	2,15			
15.	Жилой квартал в юго-западной части	малоэтажная	150,6	47,77						0,92	1,20	1,50	44,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	пос. Новосергиевка Новосергиевского района Оренбург- ской области												
Октябрьский муниципальный район													
16.	Вторая очередь за- стройки восточного микрорайона с. Октябрьское	малозэтажная	41,4	25,00		0,20	0,30	1,00	3,00	5,50	7,00	8,00	
Оренбургский муниципальный район													
17.	Северный микро- район пос. Чистый Экспериментально- го сельсовета	малозэтажная	106,9	55,30	1,20	6,00	3,59	5,00	10,10	13,97	12,00	3,44	
18.	Комплексная застройка террито- рии, с. Никольское	малозэтажная	35,7	54,20		0,42	0,00	3,80	4,50	7,60	10,40	27,48	
19.	Комплексная застройка террито- рии, пос. Береговой	малозэтажная	3,9	3,50			0,00	0,00	1,70	0,60	0,20	1,00	
20.	Комплексная за- стройка территории, пос. Караванный	малозэтажная	43,5	20,30		0,98	0,00	0,00	4,50	6,00	4,42	4,4	
Первомайский муниципальный район													
21.	Новая жилая застройка в пос. Володарский	малозэтажная	60,7	22,23	1,62	3,24	3,09	3,20	3,50	3,50	3,50	0,58	
Переволоцкий муниципальный район													
22.	Юго-Восточный жилой массив пос. Переволоцкий	малозэтажная	42,91	5,00					1,25	1,25	1,25	1,25	
Соль-Илецкий городской округ													
23.	Микрорайон «Северный» г. Соль-Илецк	малозэтажная	50,3	40,92			0,70	1,50	5,00	10,00	9,8	13,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24.	Компактная жилая застройка в с. Саратовка	малоэтажная	13,0	8,04				1,20	0,60	1,20	2,64	2,40	1,32
25.	Компактная жилая застройка в пос. Кирпичный завод	малоэтажная	9,0	7,08				0,96	0,60	1,20	1,20	2,40	0,72
26.	Компактная жилая застройка в пос. Маякское	малоэтажная	10,3	3,97	0,14	0,09		0,64	0,64	0,64	1,18	0,64	10,13
Ташлинский муниципальный район													
27.	Новая жилая застройка в северо-западной части с. Ташла, микрорайон «Садовый»	малоэтажная	5,0	10,50	0,44	1,90	0,70	1,49	1,49	1,49	1,49	1,50	
28.	Новая жилая застройка в юго-западной части с. Ташла, микрорайон «Степной»	малоэтажная	2,5	10,00	1,56	1,35	0,30	1,35	1,35	1,35	1,35	1,39	
Тюльганский муниципальный район													
29.	5-6 мкр. пос. Тюльган (ул. Культурная, ул. Олимпийская, ул. Сосновая, ул. Солнечная)	малоэтажная	8,64	8,16		1,23	1,16	1,17	1,17	1,17	1,17	1,09	
Шарлыкский муниципальный район													
30.	с. Шарлык, северная часть	малоэтажная	40,0	13,20	3,08	1,65	1,08	2,81	2,92	0,13	0,33	1,20	
31.	Жилой район площадью 50,2 га в селе Шарлык	малоэтажная	50,2	23,22				0,8	8,93	10,21	3,28		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
городской округ город Бузулук													
32.	Микрорайон «Никольский» г. Бузулук	малоэтажная	132,7	314,00				2,00	7,00	15,00	25,00	38,00	227,00
городской округ город Бугуруслан													
33.	Южная часть г. Бугуруслана	малоэтажная	154,0	90,0					5,00	10,00	10,00	15,00	50,00
городской округ город Оренбург													
34.	Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельных участков, расположенных по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пос. Ростоши, п/о «Овощевод»	малоэтажная	74,3	12,5				1,00	1,50	3,00	3,00	4,00	
35.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов муниципального образования г. Оренбург для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с. Городище	малоэтажная	63,4	40,50				1,00	1,50	1,50	2,00	2,00	32,50
36.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов муниципального образо-	малоэтажная	11,2	9,60				2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	вания г. Оренбург для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, пос. Троицкий												
37.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов муниципального образования г. Оренбург для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с. Краснохолм	малоэтажная	13,7	75,15				2,00	2,00	2,50	3,00	3,00	62,65
Ясненский городской округ													
38.	10-й микрорайон	малоэтажная	12,7	8,00	0,40	3,90	1,20	0,90	0,20	0,10	1,1	0,20	