



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2016

г. Оренбург

№ 821-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п «О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 31.10.2011 № 1050-п, от 30.11.2011 № 1163-п, от 02.04.2012 № 295-п, от 03.07.2012 № 563-п, от 28.01.2013 № 65-п, от 27.06.2013 № 532-п, от 22.01.2014 № 25-п, от 12.11.2014 № 865-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Применительно к настоящему Порядку нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане и (или) члены их семей, постоянно проживающие на территории Оренбургской области:

не имеющие жилых помещений в собственности, по договору социального найма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, при условии обеспечения меньше учетной нормы общей площади жилого помещения на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Заявления на предоставление социальной выплаты от граждан, совершивших сделки по отчуждению жилых помещений, находящихся в их собственности, принимаются не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий в случае обеспеченности граждан учетной нормой общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

Под членами семьи гражданина понимаются супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети.».

1.2. В абзаце одиннадцатом пункта 17 слова «, или сертификат на региональный семейный капитал, но не ранее чем по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей» заменить словами «(и) или сертификат на региональный материнский капитал (но не ранее чем по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) третьего, четвертого ребенка или последующих детей)».

1.3. В абзаце первом пункта 18:

после слов «по дате» дополнить словами «и времени»;

после слов «жилищного кредита» дополнить словами «(далее – комиссия)».

1.4. Пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения комиссии о включении (об отказе во включении) гражданина в состав получателей социальной выплаты принимаются не позднее тридцати дней после дня подачи заявления на предоставление социальной выплаты в министерство социального развития области.».

1.5. Пункт 20 дополнить новыми седьмым, восьмым абзацами следующего содержания:

«самостоятельная оплата первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, полученному на приобретение жилья, на момент обращения за предоставлением социальной выплаты;

соответствие суммы требуемых средств объему бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству социального развития области на указанные цели на соответствующий финансовый год.».

1.6. В пункте 24:

абзац третий после слов «ипотечного кредитования» дополнить словами «, оформленного на владельца свидетельства»;

абзац шестой после слов «должны быть» дополнить словом «нотариально».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель
председателя Правительства



С.В.Балыкин