



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2016

г. Оренбург

№ 888-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 22 декабря 2010 года № 925-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 22 декабря 2010 года № 925-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 14 сентября 2012 года № 791-п, от 28 января 2013 года № 63-п, от 22 августа 2013 года № 715-п, от 28 февраля 2014 года № 132-п, от 3 октября 2014 года № 729-п) следующие изменения:

1.1. В тексте приложения слово «Программа» соответствующих падежах заменить словом «подпрограмма» в соответствующих падежах, слова «список претендентов» заменить словами «список получателей».

1.2. Абзац второй пункта 1 изложить в новой редакции:

«За молодыми семьями, состоящими на учете в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 8 сентября 2006 года № 301-п «О правилах предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка» и соответствующими условиям настоящих Правил, сохраняется право и очередность на получение социальной выплаты на погашение части стоимости приобретенного жилого помещения в случае рождения (усыновления) ребенка (далее – социальная выплата).».

1.3. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Правила устанавливают условия постановки молодых семей на учет для получения социальной выплаты и порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям. Социальная выплата молодой семье предоставляется департаментом молодежной политики Оренбургской области (далее – исполнитель подпрограммы) однократно за счет средств областного бюджета.

В Правилах используются следующие понятия:

молодая семья – семья, состоящая из супругов или одного родителя при неполной семье и одного и более несовершеннолетних детей. Возраст супругов (родителя) не должен превышать 35 лет и устанавливается на день принятия исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи

в список получателей социальной выплаты (далее – список получателей). Ребенок, создавший свою семью, не включается в члены молодой семьи, созданной его родителями (родителем);

участница подпрограммы – молодая семья, изъявившая желание участвовать в подпрограмме, по которой органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования принято решение о постановке ее на учет в качестве участницы подпрограммы;

собственные средства – денежные средства молодой семьи и (или) заемные денежные средства молодой семьи, затраченные на приобретение жилья;

стоимость жилья – цена приобретенного (приобретаемого) жилья (без учета стоимости земельного участка, в том числе приобретаемого совместно с индивидуальным жилым домом), указанная в договоре.».

1.4. В пункте 3:

абзац первый изложить в новой редакции:

«3. Право на постановку на учет для получения социальной выплаты имеют молодые семьи, приобретшие жилое помещение с использованием собственных средств, в том числе заемных, и соответствующие следующим условиям:»;

абзац третий изложить в новой редакции:

«молодая семья является нуждающейся в улучшении жилищных условий. В настоящих Правилах под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;».

1.5. Пункты 4, 5 изложить в новой редакции:

«4. Для постановки на учет для получения социальной выплаты молодая семья подает исполнителю подпрограммы заявление на постановку на учет для получения социальной выплаты (далее – заявление), составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);

копия договора, прошедшего государственную регистрацию и подтверждающего приобретение жилого помещения молодой семьей, и документ, удостоверяющий государственную регистрацию права собственности членов молодой семьи на приобретенное жилое помещение. В случае получения социальной выплаты на погашение кредита (займа), полученного на строительство (завершение строительства, пристрой, дострой) индивидуального жилого дома, молодая семья представляет документы, подтверждающие предоставление земельного участка одному из членов молодой семьи и разрешение на строительство индивидуального жилого дома. При отсутствии разрешения на строительство индивидуального жилого дома молодая семья представляет документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности на незавершенный строительством жилой дом, выданные на одного или нескольких членов молодой семьи;

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копии документов, подтверждающих наличие у молодой семьи неисполненных финансовых обязательств за приобретенное жилое помещение (договор о предоставлении кредита (займа, ссуды) для приобретения жилого помещения или иной вид договора в соответствии с законодательством Российской Федерации);

справка от кредитора о сумме задолженности, реквизиты банка, номер ссудного счета заемщика (если кредитором является кредитная организация) или реквизиты расчетного счета кредитора (если кредитором выступает некредитная организация или кредитная организация, перекупившая у другой кредитной организации финансовые обязательства молодой семьи);

согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

документы или их копии, подтверждающие принадлежность молодой семье к приоритетным категориям, указанным в пункте 11 настоящих Правил.

Для постановки молодой семьи на учет для получения социальной выплаты исполнитель подпрограммы в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах членов молодой семьи на объекты недвижимого имущества и о переходе прав на объекты недвижимого имущества, а также сведения от органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования о постановке молодой семьи

на учет в качестве участницы подпрограммы с указанием даты постановки на учет и информации о получении (неполучении) ею государственной поддержки на улучшение жилищных условий.

5. Исполнитель подпрограммы в течение двадцати рабочих дней со дня подачи полного пакета документов и при наличии оснований ставит молодую семью на учет для получения социальной выплаты. Очередность постановки на учет определяется датой постановки на учет молодой семьи в качестве участницы подпрограммы органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.».

1.6. В абзаце первом пункта 7 слова «на получение социальной выплаты», «Ограничение по возрасту родителей (родителя) не распространяется на молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также на неполные молодые семьи, в которых хотя бы один ребенок является инвалидом.» исключить.

1.7. В пунктах 8, 13 слова «на получение социальной выплаты» исключить.

1.8. В пункте 9:

абзац второй изложить в новой редакции:

« $C = P \times N \times \text{Ноп} \times K$, где:»;

абзацы пятый, двенадцатый признать утратившими силу;

в абзаце одиннадцатом слова «собственных средств» заменить словами «денежных средств молодой семьи».

1.9. В абзаце первом пункта 10 после слов «штрафных санкций» дополнить словами «, стоимости земельного участка, в том числе приобретаемого совместно с индивидуальным жилым домом».

1.10. В пункте 12:

слова «При принятии решения о предоставлении социальной выплаты учитываются только те молодые семьи, которые поставлены на учет до первого числа месяца, в котором принимается решение о включении молодых семей в список претендентов в текущем квартале.» заменить словами «В список получателей могут быть включены молодые семьи – участницы подпрограммы, представившие полный пакет документов для постановки на учет для получения социальной выплаты до 1 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором принимается решение о включении молодых семей – участниц подпрограммы в список получателей.»;

слова «на получение социальной выплаты», «Если прошло более года с момента написания молодой семьей заявления на постановку на учет для получения социальной выплаты, то молодая семья представляет до принятия решения справки из учреждений, ведущих государственный учет жилых помещений, для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий молодой семьи.» исключить.

1.11. Дополнить приложением № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

1.12. Приложение к правилам предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка считать приложением № 1 к правилам предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 24.11.2016 № 888-н

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающая(ий) по адресу _____

паспорт: серия _____ номер _____ выдан

_____,
(кем и когда выдан)

даю согласие департаменту молодежной политики Оренбургской области на обработку сведений обо мне и моих несовершеннолетних детях:

1) _____,
(фамилия, имя, отчество)

свидетельство о рождении (паспорт): серия _____ номер _____
выдано (выдан) _____.

_____.
(кем и когда выдано (выдан))

2) _____,
(фамилия, имя, отчество)

свидетельство о рождении (паспорт): серия _____ номер _____
выдано (выдан) _____.

_____.
(кем и когда выдано (выдан))

в связи с постановкой на учет для получения социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка:

фамилия, имя, отчество;

год, месяц и дата рождения;

адрес регистрации;

адрес проживания;

паспортные данные;

данные свидетельства о браке (расторжении брака);

данные свидетельств о рождении.

Согласна(ен) на совершение департаментом молодежной политики Оренбургской области следующих действий с персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение с применением автоматизированной обработки и (или) обработки без использования средств автоматизации.

Срок действия настоящего согласия с «__» _____ 20__ года по 2020 год.

Настоящее согласие может быть отозвано на основании письменного заявления, составленного в произвольной форме.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.
