



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2016

г. Оренбург

№ 911-п

О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 21 сентября 2015 года № 727-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 21 сентября 2015 года № 727-п «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов» следующее изменение:

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. После 1 января 2016 года цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3.1–3.3 настоящего пункта.

3.1. Цена земельного участка определяется в размере 60,0 процента его кадастровой стоимости при продаже:

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке (за исключением случаев, установленных подпунктом 3.2 настоящего пункта);

земельного участка, предоставленного юридическому лицу – собственнику здания или сооружения, являющегося объектом федерального, регионального или местного значения и расположенного на приобретаемом земельном участке.

3.2. Цена земельного участка определяется в размере 5,0 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан, являющихся собственниками здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке:

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
пенсионеры;

граждане, имеющие трех и более детей, если иное не предусмотрено Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

ветераны категорий, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Право на заключение договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов с расчетом цены в соответствии с настоящим подпунктом может быть реализовано гражданином, указанным в настоящем подпункте, однократно.

3.3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу – в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг