



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2016

г. Оренбург

№ 987-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п «Об утверждении правил постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 23 мая 2016 года № 347-п) следующие изменения:

1.1. Абзац двенадцатый пункта 2 изложить в новой редакции:

«социальная выплата – выплата, предоставляемая молодой семье – участнице подпрограммы за счет средств федерального и (или) областного, местного бюджетов на приобретение жилья, погашение основной суммы долга и процентов по кредитному договору (договору займа), направленному на приобретение жилья, либо уплату последнего платежа паевого взноса в жилищном, жилищно-строительном, жилищном накопительном кооперативе (далее – кооператив). Средства социальной выплаты не могут использоваться на оплату земельного участка, в том числе приобретаемого совместно с жилым домом;».

1.2. В пункте 4:

в подпункте «б» слова «40 процентов» заменить словами «35 процентов»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«В случае использования социальной выплаты на погашение долга по жилищным кредитам или займам (далее – погашение задолженности при приобретении жилого помещения) размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

1.3. В пункте 9:

в абзаце первом слова «один из супругов» заменить словами «один из супругов (родителей)»;

подпункты «г», «д» изложить в новой редакции:

«г) молодая семья является нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Под нуждающейся в улучшении жилищных условий понимается молодая семья, поставленная на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодая семья, признанная органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) по месту ее постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

д) молодая семья ранее не получала от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского капитала.».

1.4. В абзаце третьем пункта 13 слова «в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года» исключить.

1.5. В пункте 14:

в подпункте «а» слова «свидетельства о государственной регистрации» заменить словами «документа, удостоверяющего государственную регистрацию»;

в подпункте «б» слова «, заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить.

1.6. В пункте 27:

абзац третий изложить в новой редакции:

«В случае если молодая семья – участница подпрограммы изъявила желание направить социальную выплату на погашение задолженности по кредиту (займу), она представляет дополнительно к документам, указанным в подпунктах «а», «б», «д» пункта 10 настоящих Правил, справку от кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом).»;

в абзаце четвертом слово «месяца» заменить словами «15 рабочих дней».

1.7. В подпункте «а» пункта 33 слова «свидетельство о государственной регистрации» заменить словами «документ, удостоверяющий государственную регистрацию».

**1.8. В пункте 36:**

в абзаце втором слова «, в том числе с использованием кредита (займа), полученного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года,» исключить;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту (займу) или погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам на приобретение жилого помещения допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на имя которого(ых) оформлено право собственности на жилое помещение, представляет(ют) в орган местного самоуправления городского округа (сельского поселения) нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.»;

дополнить новым третьим абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на погашение долга по жилищным кредитам или займам общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании области, на территории которого приобретено жилое помещение, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»;

**1.9. Абзац второй пункта 37 изложить в новой редакции:**

«Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (далее – государственная регистрация права), документ, удостоверяющий государственную регистрацию права, представляются владельцем свидетельства банку не позднее пяти рабочих дней после даты окончания срока государственной регистрации права, указанной в расписке.».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг