



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2022

г. Оренбург

№ 917-пн

Об утверждении Положения о порядке согласования сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного на праве оперативного управления

В соответствии с Законом Оренбургской области от 5 сентября 2016 года № 4043/1110-V-ОЗ «Об управлении и о распоряжении государственным имуществом Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке согласования сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного на праве оперативного управления, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 428-п «Об утверждении положения о порядке согласования государственным учреждениям Оренбургской области сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления, и о внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 20 июля 2007 года № 246-п».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 23.08.2022 № 917-нн

Положение

о порядке согласования сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного на праве оперативного управления

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования сделок по отчуждению имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области и принадлежащего на праве оперативного управления государственным учреждениям Оренбургской области, казенным предприятиям Оренбургской области, органам государственной власти Оренбургской области, государственным органам Оренбургской области, органам управления территориальными государственными внебюджетными фондами Оренбургской области (далее – имущество), в случаях, когда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации необходимо получение согласия собственника имущества на совершение таких сделок.

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с отчуждением имущества, относящегося к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласование сделок по отчуждению имущества осуществляется министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство) при одновременном наличии следующих условий:

отсутствие потребности в использовании имущества иными юридическими лицами, за которыми имущество, находящееся в государственной собственности Оренбургской области, может быть закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в целях осуществления ими деятельности в соответствии с учредительными документами и (или) правовыми актами Оренбургской области, определяющими статус этих лиц;

отчуждение имущества не повлечет прекращения, приостановления либо иных нарушений в деятельности государственного учреждения Оренбургской области, казенного предприятия Оренбургской области, органа государственной власти Оренбургской области, государственного органа Оренбургской области, органа управления территориальными государственными внебюджетными фондами Оренбургской области, в оперативном управлении которых находится имущество (далее – правообладатель), цели, предмет и виды которой предусмотрены уставом.

3. В целях определения наличия либо отсутствия потребности в не используемом правообладателем в уставной деятельности имуществе (далее – высвобождаемое имущество) правообладатель направляет в министерство письменное уведомление об отсутствии потребности в использовании

имущества и о возможности его реализации (далее – уведомление правообладателя).

4. Министерство направляет информацию о наличии высвобождаемого имущества с предложением определить наличие потребности в его использовании (далее – уведомление о высвобождаемом имуществе) в органы государственной власти Оренбургской области, государственные органы Оренбургской области, органы управления территориальными государственными внебюджетными фондами Оренбургской области, государственные учреждения Оренбургской области и казенные предприятия Оренбургской области, функции и полномочия учредителя которых осуществляются министерством, а также государственные унитарные предприятия Оренбургской области, находящиеся в ведомственной принадлежности министерства, в течение 10 рабочих дней после дня поступления уведомления правообладателя.

5. Наличие либо отсутствие потребности в использовании высвобождаемого имущества у государственных учреждений Оренбургской области и казенных предприятий Оренбургской области определяется органами исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющими функции и полномочия их учредителей (далее – учредители), а у государственных унитарных предприятий Оренбургской области – органами исполнительной власти Оренбургской области, в ведомственной принадлежности которых находятся эти предприятия.

6. Информация об отсутствии или о наличии потребности в использовании высвобождаемого имущества направляется в министерство лицами, получившими уведомление о высвобождаемом имуществе, в течение 10 рабочих дней после дня получения уведомления о высвобождаемом имуществе. В случае если в течение данного срока указанная информация не поступит в министерство, потребность в использовании высвобождаемого имущества у соответствующих лиц считается отсутствующей.

7. Информация об отсутствии или о наличии потребности в высвобождаемом имуществе направляется министерством правообладателю в форме письма в течение 30 рабочих дней со дня получения министерством уведомления правообладателя.

8. Информация министерства об отсутствии потребности в использовании высвобождаемого имущества признается актуальной для цели согласования сделки по отчуждению данного имущества в соответствии с настоящим Положением в течение шести месяцев с даты ее направления министерством правообладателю. В случае если до истечения указанного срока сделка не была согласована, определение наличия либо отсутствия потребности в высвобождаемом имуществе осуществляется повторно в порядке, установленном настоящим Положением.

9. Для согласования сделки по отчуждению имущества правообладатель направляет в министерство документы в соответствии с приложением к настоящему Положению (далее – документы).

10. Министерство в течение 30 календарных дней после дня поступления документов рассматривает их и по результатам рассмотрения издает распоряжение о согласовании сделки по отчуждению имущества либо

письменно уведомляет правообладателя об отказе в согласовании сделки по отчуждению имущества с указанием основания для такого отказа и возвращает документы правообладателю.

11. Основаниями для отказа в согласовании министерством сделки по отчуждению имущества являются:

несоответствие документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением, или предоставление неполного пакета документов;

установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах;

наличие потребности в использовании имущества.

Приложение
к Положению о порядке
согласования сделок по
отчуждению государственного
имущества Оренбургской области,
закрепленного на праве
оперативного управления

Перечень документов, представляемых для согласования сделок по
отчуждению государственного имущества Оренбургской области,
закрепленного на праве оперативного управления

1. Заявление, подписанное руководителем государственного учреждения Оренбургской области, казенного предприятия Оренбургской области, органа государственной власти Оренбургской области, государственного органа Оренбургской области, органа управления территориальными государственными внебюджетными фондами Оренбургской области, в оперативном управлении которых находится имущество (далее – правообладатель), которое должно содержать:

цель совершения сделки;
обоснование целесообразности совершения сделки;
начальную (минимальную) цену имущества с учетом налога на добавленную стоимость, в отношении которого предполагается совершить сделку;

информацию, позволяющую идентифицировать имущество, в отношении которого предполагается совершить сделку;

информацию о том, что отчуждение имущества не повлечет прекращения, приостановления либо иных нарушений в деятельности правообладателя, цели, предмет и виды которой предусмотрены его уставом;

информацию об отсутствии потребности в использовании имущества со ссылкой на реквизиты письма министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство) по результатам определения наличия либо отсутствия такой потребности в соответствии с пунктом 3 Положения о порядке согласования сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного на праве оперативного управления.

2. Мотивированное заключение учредителя о возможности согласования сделки по отчуждению имущества (кроме учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство).

3. Копия инвентарной карточки учета основных средств по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (в случае реализации движимого имущества).

4. Подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчет об оценке рыночной стоимости имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, произведенной независимым оценщиком.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, в отношении которого предполагается совершить сделку, и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (в случае отчуждения объекта недвижимости).

6. Копия паспорта транспортного средства либо паспорта самоходной машины или сведения о номере электронного паспорта транспортного средства, свидетельства о государственной регистрации транспортного средства (в случае реализации транспортного средства или самоходной машины).

7. Сведения об обременении имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, с приложением копий соответствующих документов, подтверждающих такое обременение, в случае реализации движимого или недвижимого имущества, переданного в пользование третьим лицам по договору, не требующему государственной регистрации в установленном законодательством порядке.
