



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным  
Собранием области

24 августа 2022 года

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.org.ru](http://www.pravo.org.ru)), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года) изменения.

1. Наименование статьи 4 изложить в редакции:

«Статья 4. Минимальный размер фонда капитального ремонта».

2. Часть 1 статьи 6 изложить в редакции:

«1. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.».

### 3. В статье 7:

#### 1) пункты 1–4 части 2 изложить в редакции:

«1) о размере остатка средств на специальном счете – ежегодно, в срок не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным годом;

2) размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета – ежегодно, в срок не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным годом;

3) размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежемесячно, не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем;

4) размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежемесячно, не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем;»;

#### 2) часть 3 изложить в редакции:

«3. Региональный оператор обязан ежегодно, в срок не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным годом, представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. В состав сведений включаются адрес жилого дома, сумма накоплений по данному жилому дому, реквизиты счета, на котором осуществляются данные накопления. Региональный оператор также обязан ежемесячно, в срок не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.».

### 4. В статье 12:

#### 1) наименование изложить в редакции:

«Статья 12. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта»;

#### 2) часть 5 изложить в редакции:

«5. Региональная программа капитального ремонта подлежит ежегодной актуализации путем внесения в нее изменений.

Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется не позднее 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются Правительством Оренбургской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищ-

но-коммунального хозяйства, и на основании сведений, предоставленных органами местного самоуправления и (или) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Порядок, сроки и основания предоставления сведений для актуализации региональной программы устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области.».

5. Наименование статьи 14 изложить в редакции:

«Статья 14. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

6. Статью 15 изложить в редакции:

«Статья 15. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим государственный жилищный надзор.

2. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов утверждается Правительством Оренбургской области.».

7. Статью 21 изложить в редакции:

«Статья 21. Порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

1. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется комиссией для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

2. Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт), а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области.».

8. В части 2 статьи 23:

- 1) пункт 1 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах»;
- 2) пункт 3 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах»;
- 3) пункт 4 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах»;
- 4) пункт 5 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах».

9. В статье 24:

- 1) пункт 2 части 1 статьи 24 после слов «на счете» дополнить словом «, сче-

тах»;

2) абзац третьей части 3 изложить в редакции:

«Субсидия региональному оператору из областного бюджета учитывается на счете, открытом в территориальном органе Федерального казначейства.».

10. В статье 27:

1) в части 1 слова «формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора,» заменить словами «формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора,»;

2) часть 4 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах».

11. Часть 1 статьи 29 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах».

12. Часть 5 статьи 32 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением части 7 статьи 1 настоящего Закона, которая вступает в силу с 1 марта 2023 года.

2. Действие положений абзаца третьей части 3 статьи 24 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

2 сентября 2022 года  
№ 474/174-VII-ОЗ



Д.В.Паслер