



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

г. Оренбург

№ 959-пн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 851-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 851-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 11 слова «15 февраля» заменить словами «15 марта».

1.2. В подпункте 3 пункта 20 слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словом «инспекцией».

1.3. Пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок оформления и содержание заданий на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований и результатов проведенных наблюдений (мониторинга безопасности) утверждается приказом инспекции.».

1.4. Пункт 33 изложить в новой редакции:

«33. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, инспекцией могут быть приняты следующие решения:

1) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) об объявлении предостережения;

3) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ и пунктом 7 части 2 статьи 123.2 ЖК РФ;

4) закреплённое в статье 123.3 ЖК РФ.».

1.5. В подпункте 1 пункта 45 слова «контрольного (надзорного) органа» в соответствующем падеже заменить словом «инспекция» в соответствующем падеже.

1.6. Приложения № 1, № 2 к положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –  
первый заместитель председателя  
Правительства Оренбургской  
области – министр сельского  
хозяйства, торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 08.09.2022 № 959-нн

Ключевой показатель  
регионального государственного контроля (надзора)  
за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с  
привлечением денежных средств членов кооператива для строительства  
многоквартирного дома на территории Оренбургской области

Ключевым показателем результативности и эффективности деятельности инспекции при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) является доля объектов, в отношении которых жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства многоквартирного дома, в общем числе объектов, строительство которых осуществляется ЖСК с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (Кп), которая рассчитывается по формуле:

$$Кп = По / Кд * 100 \%, \text{ где:}$$

По – количество объектов на территории Оренбургской области, в отношении которых ЖСК допущена просрочка исполнения обязательств по передаче квартиры члену ЖСК более чем на 6 месяцев;

Кд – количество домов, строительство которых осуществляется на территории Оренбургской области ЖСК с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

---

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 08.09.2022 № 959-пн

Индикативные показатели  
регионального государственного контроля (надзора)  
за деятельностью жилищно-строительного кооператива,  
связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для  
строительства многоквартирного дома на территории Оренбургской области

Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Оренбургской области, являются:

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 4) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 6) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 7) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 8) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
- 9) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;
- 10) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц инспекции недействительными, за отчетный период;

11) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц инспекции, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

12) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц инспекции, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

13) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

---