



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

08.09.2022

г. Оренбург

№ 966-пн

О внесении изменений в постановление Правительства  
Оренбургской области от 21.10.2021 № 977-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.10.2021 № 977-пп «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Оренбургской области или главой администрации муниципального образования Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории, в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Оренбургской области или главой администрации муниципального образования Оренбургской области (далее соответственно – цена предмета конкурса, начальная цена предмета аукциона, договор о комплексном развитии территории).».

1.2. Дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Цена предмета конкурса определяется в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), который (которые) будет (будут) предоставлен (предоставлены) победителю конкурса или иному участника конкурса с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории.».

1.3. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. В случае если предметом аукциона или конкурса является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части территории, подлежащей такому развитию, размер арендной платы или кадастровая стоимость определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего (составляющих) часть территории, подлежащей комплексному развитию, определенную договором о комплексном развитии территории.».

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –  
первый заместитель председателя  
Правительства Оренбургской  
области – министр сельского  
хозяйства, торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области



С.В.Балыкин