



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.09.2022

г. Оренбург

№ 985-пн

Об определении объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой и нежилой застройки

В соответствии с пунктом 4 части 8, частью 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Оренбургской области от 18 августа 2021 года № 2990/841-VI-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития территорий в Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить, что в целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

а) земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

б) земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, если снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

в) расположенные в границах территории жилой застройки земельные участки, предназначенные для размещения объектов регионального значения, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию территории, с органом исполнительной власти Оренбургской области уполномоченным в сфере строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, жилищных отношений и транспорта, органом исполнительной власти Оренбургской области, органами местного самоуправления Оренбургской области, которым предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками;

г) земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного значения.

2. Определить, что в целях комплексного развития территории нежилкой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

а) земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

б) земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случае если снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

в) земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного значения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер