



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2022

г. Оренбург

№ 1010-пн

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 28 июня 2019 года № 446-пп, от 25 октября 2019 года № 787-пп, от 20 декабря 2019 года № 952-пп, от 13 марта 2020 года № 148-пп, от 27 апреля 2020 года № 339-пп, от 28 июля 2020 года № 597-пп, от 24 декабря 2020 года № 1181-пп, от 6 апреля 2021 года № 218-пп, от 22 июня 2021 года № 510-пп, от 27 сентября 2021 года № 873-пп, от 22 февраля 2022 года № 147-пп, от 15 июня 2022 года № 527-пп) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 27.09.2022 № 1040-пн

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп

1. Раздел «Показатели Программы» приложения № 1 к государственной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – Программа) дополнить пунктом 18¹ следующего содержания:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18 ¹ .	Количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены	ОС	единиц	–	–	–	–	*)	*)	–

*) Значение показателя устанавливается соглашением о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета Оренбургской области, заключенного по типовой форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Пункт 3 приложения № 2 к Программе изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер и наименование структурного элемента государственной программы	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат (краткое описание)	Последствия нереализации структурного элемента государственной программы	Связь с показателями (индикаторами) государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Основное мероприятие 2.2 «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»	министрой Оренбургской области	2019 год	2020 год	восстановление прав граждан – участников долевого строительства, полностью или частично оплативших стоимость объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	увеличение числа граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков	число граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены
			2022 год	2023 год	восстановление прав участников строительства, в отношении которых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в соответствии с частями 2.1 и 2.4 статьи 9.1 Федерального закона	увеличение количества граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков	количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены

1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной Оренбургской областью в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с частями 2 и 5 статьи 21.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест; граждан – членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, имеющих требования о передаче жилого помещения, нежилого помещения, машино-места в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, в отношении которых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» или указанной унитарной некоммерческой организацией осуществлены мероприятия по завершению строительства в соответствии с</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
					частью 3 статьи 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; граждан, которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

3. Приложение № 6 к Программе дополнить пунктами 9¹–9³ следующего содержания:

№ п/п	Наименование	Фамилия, имя, отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию структурного элемента (достижение значения показателя (индикатора), наступление контрольного события) государственной программы	Единица измерения	Плановое значение показателя (индикатора)	Дата наступления контрольного события	Связь со значением оценки рисков
9 ¹ .	Основное мероприятие 2.2 «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»	Шиманова Юлия Олеговна – начальник управления жилищных проектов минстроя Оренбургской области	единиц	X	X	X
9 ² .	Показатель (индикатор) 1 «Количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены»	Шиманова Юлия Олеговна – начальник управления жилищных проектов минстроя Оренбургской области	единиц (нарастающим итогом)	*)	X	X
9 ³ .	Контрольное событие 1 «Выплата гражданам – участникам долевого строительства денежной компенсации»	Шиманова Юлия Олеговна – начальник управления жилищных проектов минстроя Оренбургской области	единиц (нарастающим итогом)	X	31.12.2022	увеличение количества граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков

*) Значение показателя устанавливается соглашением о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета Оренбургской области, заключенного по типовой форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

4. В приложении № 8 к Программе:

4.1. В паспорте подпрограммы 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»:

раздел «Показатели (индикаторы) подпрограммы» изложить в новой редакции:

«количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования;

число граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены (действовал с 2019 по 2020 год);

количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены (введен с 2022 года)»;

раздел «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» изложить в новой редакции:

«использование арендного (наемного) жилищного фонда;

восстановление прав граждан – участников долевого строительства, права которых нарушены застройщиками (действовал с 2019 по 2020 год);

восстановление прав участников строительства, в отношении которых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в соответствии с частями 2.1 и 2.4 статьи 9.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной Оренбургской областью в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с частями 2 и 5 статьи 21.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест; граждан – членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, имеющих требования о передаче жилого помещения, нежилого помещения, машино-места в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, в отношении которых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» или указанной унитарной некоммерческой организацией осуществлены мероприятия по завершению строительства в соответствии с частью 3 статьи 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; граждан, которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (введен с 2022 года)».

4.2. В разделе 1 «Общая характеристика сферы реализации подпрограммы»:

абзац десятый изложить в новой редакции:

«На территории Оренбургской области имеются проблемные объекты, включенные в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце одиннадцатом слова «публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в соответствующем падеже заменить словами «публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в соответствующем падеже;

абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«Предоставление публично-правовой компании «Фонд развития территорий» субсидии в виде имущественного взноса Оренбургской области позволит осуществить мероприятия по завершению строительства проблемных объектов или выплате возмещения гражданам – участникам долевого строительства, права которых были нарушены. Мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет публично-правовая компания «Фонд развития территорий»».

4.3. В разделе 2 «Показатели (индикаторы) подпрограммы» пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Число граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены (действовал с 2019 по 2020 год).

Значение показателя определяется нарастающим итогом и признается равным числу граждан-дольщиков, полностью или частично оплативших стоимость объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, права которых восстановлены.

Количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены (введен с 2022 года).

Значение показателя определяется нарастающим итогом и признается равным количеству граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1

статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права которых восстановлены.».

4.4. В пункте 2.2 раздела 3 «Перечень и характеристика структурных элементов подпрограммы» слова «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий».

5. В разделе 6 «Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Оренбургской области из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы» приложения № 12 Программы:

абзац двадцать второй пункта 3 изложить в новой редакции:

«При заключении муниципальным образованием муниципального контракта (соглашения о предоставлении возмещения) применяется фактическая средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» zakupki.gov.ru (рыночная стоимость жилого помещения, определенная по результатам оценки эксперта), но не выше произведения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной на соответствующий квартал федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и установленного настоящим пунктом корректирующего коэффициента.»;

пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам выполнения мероприятий по переселению граждан, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министр Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями:

в первую очередь – на выполнение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в которых цена муниципального контракта (выкупная стоимость, определенная по результатам оценки эксперта) превышает стоимость жилого помещения (жилых помещений), рассчитанную при определении размера субсидии муниципальному образованию по формуле, указанной в настоящих Правилах, на момент утверждения Фондом ЖКХ очередного этапа реализации региональной адресной программы при наличии заявки муниципального образования;

во вторую очередь – на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, на которые предоставлялись субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного;

в третью очередь – на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, отобранных для предоставления субсидий, но не вошедших в число получателей субсидий.».
