



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят Законодательным  
Собранием области

24 ноября 2022 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 21 марта, 19, 26 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года, 29 декабря 2015 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцатое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 5 мая 2017 года, № 5600201705050007, 14 марта 2019 года, № 5600201903140001, 13 марта 2020 года, № 5600202003130007) изменения.

1. Часть 5 статьи 1 дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Законом».

2. Дополнить статьями 3.1, 3.2 в редакции:

«Статья 3.1. Предоставление жилищного сертификата Оренбургской области

1. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанным в абзаце первом части 1 статьи 1 настоящего Закона, достигшим возраста 23 лет и старше, соответствующим требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, и заключившим в установленном законом порядке мировое соглашение на стадии исполнения судебного решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, по их заявлению в письменной форме взамен предоставления жилого помещения

специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность предоставляется жилищный сертификат Оренбургской области.

2. Требования к лицам, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1) отсутствие неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением случая прекращения уголовного преследования по реабилитирующим основаниям);

2) не находятся на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) осуществляют трудовую деятельность на основании трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), деятельность физического лица, зарегистрированного в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), деятельность в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, деятельность в качестве адвоката, арбитражного управляющего, нотариуса, занимающегося частной практикой, проходят военную службу (другую приравненную к ней службу) по контракту либо осуществляют иную деятельность, приносящую доход, либо получают образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения, за исключением лиц, состоящих на учете в медицинской организации по беременности и (или) осуществляющих уход за ребенком (детьми) в возрасте до 3 лет либо ребенком-инвалидом.

3. Жилищный сертификат Оренбургской области является именованным документом, удостоверяющим право лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, на однократное получение за счет средств бюджета Оренбургской области выплаты для приобретения жилого помещения, находящегося на территории Оренбургской области, в собственность.

4. Форма жилищного сертификата Оренбургской области, требования к его заполнению, срок действия и порядок выдачи устанавливаются Правительством Оренбургской области.

Статья 3.2. Определение размера и порядок реализации жилищного сертификата Оренбургской области

1. Расчет размера выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, производится исходя из социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, определенного федеральным органом исполнительной власти,

уполномоченным Правительством Российской Федерации, который действует на дату выдачи жилищного сертификата Оренбургской области.

2. При приобретении в собственность жилого помещения с использованием выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, лица, указанные в части 1 статьи 3.1 настоящего Закона, могут использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, а также иные бюджетные средства, предоставленные в установленном законом порядке на приобретение или строительство жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, выплата предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

3. Жилое помещение, приобретаемое с использованием выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, должно соответствовать требованиям, установленным абзацем первым части 4.1 статьи 1 настоящего Закона.

4. Право лиц, указанных в части 1 статьи 3.1 настоящего Закона, на получение жилищного сертификата Оренбургской области считается реализованным со дня перечисления выплаты в счет оплаты приобретенного жилого помещения и регистрации права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Лица, указанные в части 1 статьи 3.1 настоящего Закона, которые приобрели жилое помещение в собственность с использованием жилищного сертификата Оренбургской области, исключаются из Списка как утратившие основания, предусмотренные настоящим Законом для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

1 декабря 2022 года

№ 578/212-VII-ОЗ



Д.В.Паслер