



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2023

г. Оренбург

№ 167-пн

Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 25 ноября 2022 года № (16)10-20/4636 и сведений о границах охранной зоны объекта газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения газоснабжение поселка Южный Урал Оренбургского района Газопровод высокого давления к жилым домам площадью 10091 кв. метр согласно приложению.

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 102560122512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего

постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Главе муниципального образования Южноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, за исключением пунктов 4, 5 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

7. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.02.2023 № 167-нл

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газоснабжение поселка Южный Урал Оренбургского района Газопровод
высокого давления к жилым домам *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Южный Урал село
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	10091 кв. метр ± 35 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

1	2	3
		<p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423500,09	2299293,97	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	423521,30	2299295,76	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	423520,96	2299301,34	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	423503,93	2299299,88	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	423500,72	2299313,58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	423455,54	2299311,55	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	423454,05	2299336,53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	423451,11	2299376,48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	423449,04	2299411,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	423444,76	2299470,24	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
11	423440,86	2299532,79	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	423429,50	2299695,41	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	423419,86	2299837,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	423410,96	2300004,04	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	423405,54	2300155,18	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	423403,35	2300273,84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	423398,87	2300359,87	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	423394,74	2300537,44	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	423393,83	2300603,78	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	423368,69	2300605,94	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	423369,89	2300621,48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	423375,57	2300693,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	423376,04	2300747,01	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	423380,23	2300815,72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
25	423381,38	2300873,74	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
26	423384,36	2300920,37	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
27	423387,59	2301030,62	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
28	423390,65	2301100,03	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
29	423394,14	2301211,62	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
30	423383,02	2301211,96	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
31	423382,85	2301206,54	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
32	423388,99	2301206,38	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
33	423385,65	2301100,23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
34	423382,59	2301030,82	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
35	423379,55	2300920,48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
36	423376,38	2300873,89	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
37	423375,23	2300815,97	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
38	423371,04	2300747,25	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
39	423370,58	2300694,24	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
40	423363,08	2300601,26	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
41	423388,83	2300599,18	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
42	423389,74	2300537,33	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
43	423393,87	2300359,65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
44	423398,35	2300273,70	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
45	423400,54	2300155,02	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
46	423405,96	2300003,80	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
47	423414,86	2299837,65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
48	423424,52	2299695,07	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
49	423435,87	2299532,46	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
50	423439,78	2299469,89	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
51	423444,05	2299411,62	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
52	423446,11	2299376,25	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

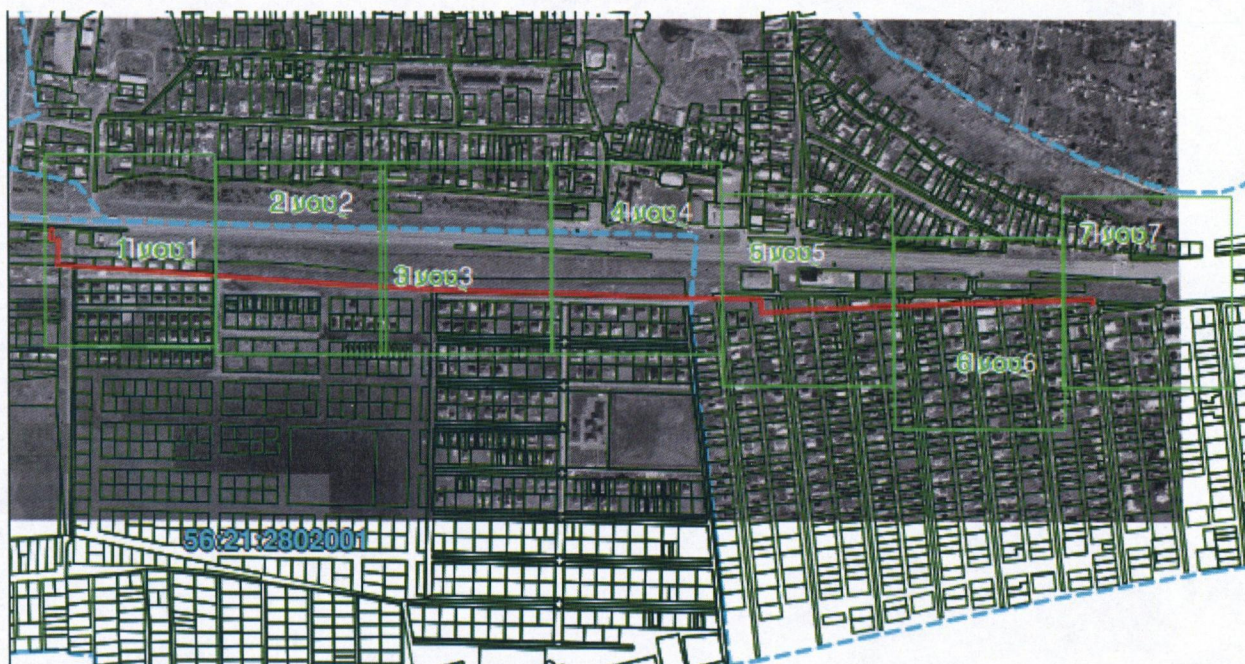
1	2	3	4	5
53	423449,06	2299336,21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
54	423450,75	2299306,14	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
55	423496,45	2299308,43	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	423500,09	2299293,97	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—



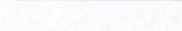
1	2	3
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—
51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:13000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница охранной зоны; |
|  | – ось газопровода; |
|  | – граница учтенного земельного участка (объекта капитального строительства); |
| 56:11:0101001 | – номер кадастрового квартала; |
| 56:11:0101001:1 | – номер учтенного земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале; |
| 1 | – номер характерной точки границы охранной зоны; |
| • | – характерная точка границы охранной зоны. |