



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2023

г. Оренбург

№ 342-пн

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Оренбург» от 22 декабря 2022 года № 151-08 и сведений о границах охранных зон объектов газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей следующих объектов газоснабжения:

1) сеть газоснабжения (ФЦНТ) высокое давление площадью 942 кв. метра (приложение № 1);

2) сеть газоснабжения (ФЦНТ) низкое давление площадью 258 кв. метров (приложение № 2).

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром добыча Оренбург» (ИНН 5610058025, ОГРН 1025601028221) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий

государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

согласно статье 2 Закона Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию об охранных зонах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, за исключением пунктов 4, 5 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 31.03.2023 № 342-мн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения сеть
газоснабжения (ФЦНТ) высокое давление *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	942 кв. метра ± 11 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		<p>земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

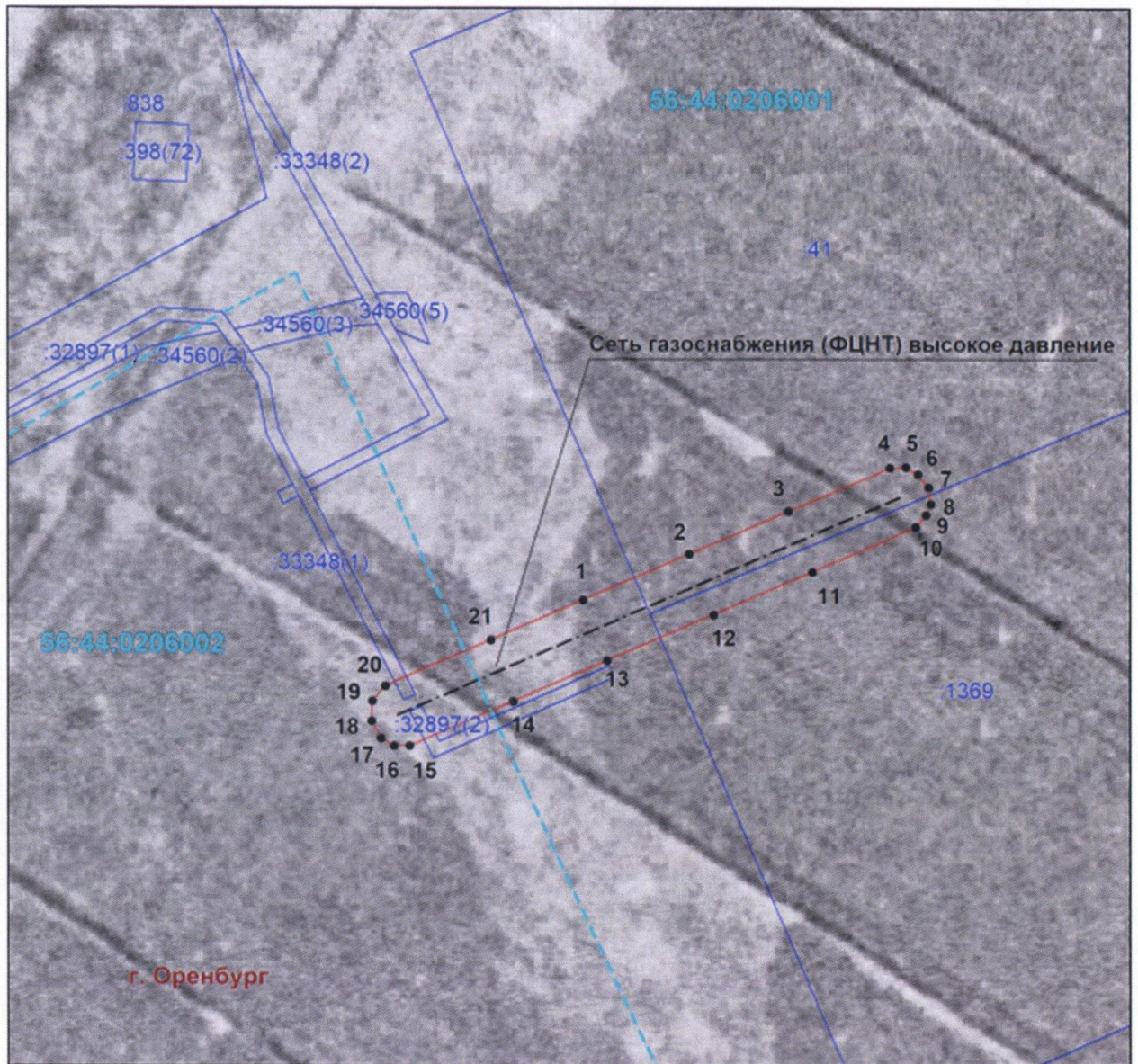
Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429615,79	2307604,03	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	429622,98	2307620,68	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	429629,67	2307636,19	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	429636,48	2307651,98	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	429636,55	2307654,53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	429635,40	2307656,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	429633,43	2307658,06	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	429630,80	2307658,39	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	429629,07	2307657,65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	429627,18	2307656,10	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
11	429620,18	2307639,90	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	429613,50	2307624,45	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	429606,30	2307607,79	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	429599,89	2307592,96	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	429592,89	2307576,75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	429592,89	2307574,28	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	429594,13	2307572,22	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	429596,84	2307570,82	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	429599,97	2307570,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	429602,35	2307572,88	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	429609,53	2307589,52	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	429615,79	2307604,03	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- – характерная точка границы охранной зоны;
- 1 – обозначение характерной точки границы охранной зоны;
- (green) – граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;
- (blue) – граница кадастрового квартала;
- (black) – обозначение оси газопровода;
- (red) – граница охранной зоны;
- 56:41:0103065 – номер кадастрового квартала;
- 56:41:0103065:1 – кадастровый номер земельного участка.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 31.03.2023 № 342-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения сеть
газоснабжения (ФЦНТ) низкое давление *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	258 кв. метров ± 6 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		<p>земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429639,88	2307660,76	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	429640,37	2307661,43	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	429640,73	2307662,14	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	429641,46	2307663,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	429641,79	2307664,45	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	429643,37	2307664,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	429644,72	2307665,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	429645,68	2307667,19	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	429646,09	2307668,36	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	429646,16	2307670,00	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

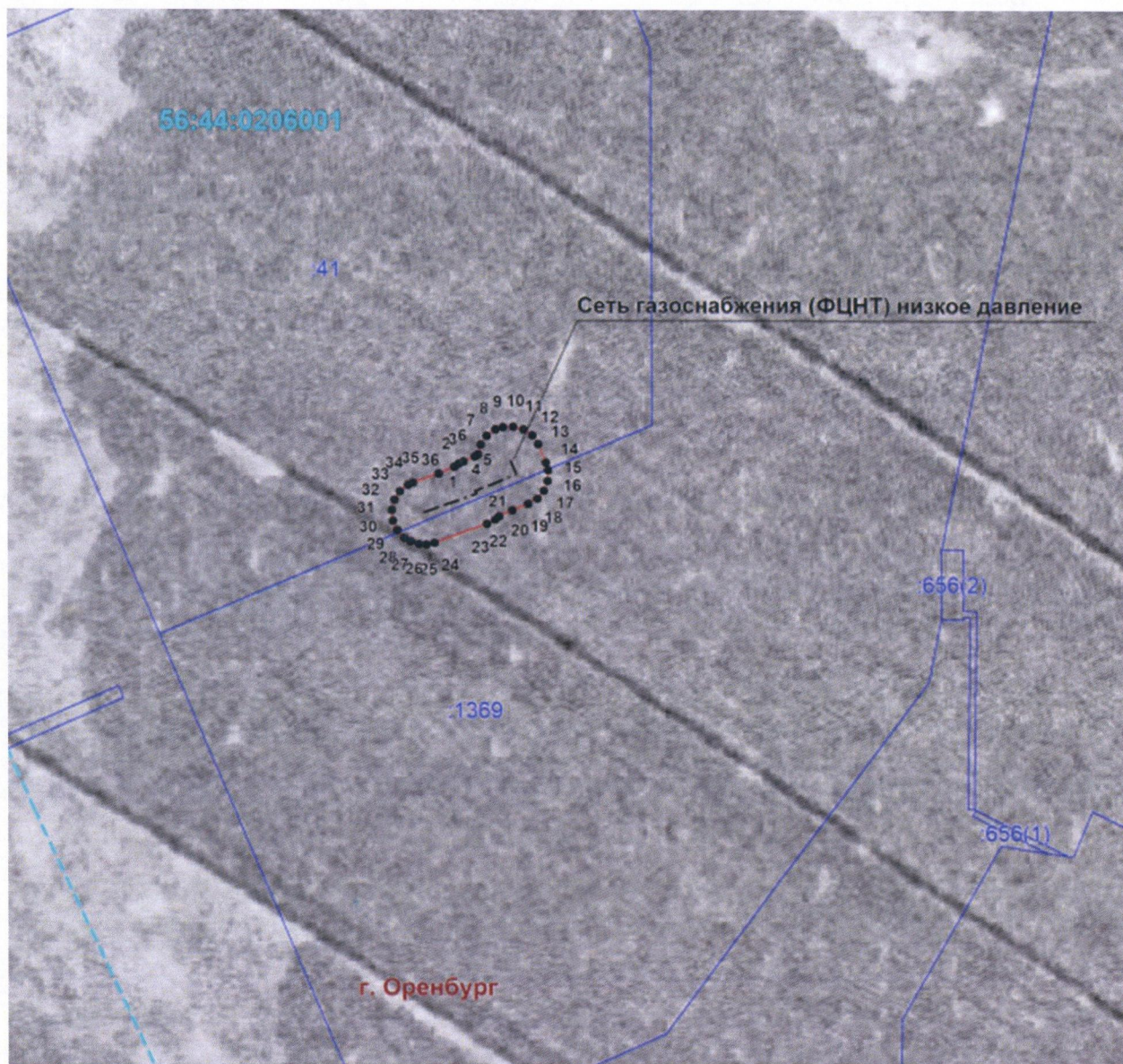
1	2	3	4	5
11	429645,70	2307671,58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	429644,75	2307672,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	429643,42	2307673,89	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	429640,54	2307675,05	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	429639,34	2307675,36	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	429637,70	2307675,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	429636,16	2307674,71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	429634,90	2307673,65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	429634,07	2307672,29	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	429633,06	2307669,82	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	429632,10	2307667,71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	429631,56	2307667,09	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	429630,88	2307665,80	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	429627,98	2307657,57	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
25	429627,72	2307656,36	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
26	429627,76	2307655,13	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
27	429628,16	2307653,87	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
28	429628,73	2307652,87	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
29	429629,93	2307651,75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
30	429631,43	2307651,07	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
31	429633,07	2307650,92	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
32	429634,67	2307651,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
33	429636,06	2307652,20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
34	429637,08	2307653,49	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
35	429637,42	2307654,25	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
36	429638,85	2307658,31	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	429639,88	2307660,76	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------|--|
| ● | – характерная точка границы охранной зоны; |
| 1 | – обозначение характерной точки границы охранной зоны; |
| — (green) | – граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет; |
| — (blue) | – граница кадастрового квартала; |
| — (black) | – обозначение оси газопровода; |
| — (red) | – граница охранной зоны; |
| 56:41:0103065 | – номер кадастрового квартала; |
| 56:41:0103065:1 | – кадастровый номер земельного участка. |