



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2023

г. Оренбург

№ 394-пн

Об услугах и (или) работах, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 1.1 статьи 18 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 25.04.2023 № 394-пн

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента демонтаж, монтаж, восстановление отмостки антисептирование конструктивных элементов фундамента усиление, восстановление фундамента заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания вывоз мусора установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций

1	2	3
2.	Ремонт фасада	<p>восстановление (включая усиление) наружных стен</p> <p>инъектирование трещин</p> <p>утепление торцевых стен</p> <p>усиление оконных перемычек (замена при необходимости)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>штукатурные работы</p> <p>устройство навесных фасадных систем (без утепления)</p> <p>окраска стен, элементов фасада</p> <p>восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>ремонт горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий</p> <p>ремонт деформационных швов</p> <p>ремонт карнизных плит</p> <p>устройство лотка под существующие кабельные линии, проходящие по фасаду</p> <p>замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>устройство, замена оконных отливов, отливов балконных плит, парапетов, выступов архитектурных элементов</p> <p>замена дверей входа в подъезды (без домофонной системы), входов в мусорокамеры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп</p> <p>обеспечение доступа для маломобильных групп населения согласно Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О</p>

1	2	3
		мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
		устройство уклонообразующего покрытия плит балконов
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения
		демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		замена окон в местах общего пользования
		демонтаж, монтаж домового знака, мемориальных досок
		демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
		установка и разборка строительных лесов
		вывоз мусора
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций

1	2	3
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>демонтаж, монтаж, восстановление бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>усиление балок и перекрытий пола первого этажа</p> <p>восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала</p> <p>антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения</p> <p>восстановление, устройство дренажной системы</p> <p>герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация вводов/проходов инженерных коммуникаций в подвальные помещения</p> <p>ремонт стен подвальных помещений</p> <p>утепление стен спуска в подвал</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</p>
4.	Ремонт крыши	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление конструкций опирания стропильной системы</p> <p>работы по нормализации температурно-влажностного режима чердачного пространства (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и другое)</p> <p>восстановление, замена, устройство основания чердачного перекрытия, в том числе под теплоизоляционный материал (при необходимости)</p>

1	2	3
		утепление чердачного перекрытия
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
		демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, крюки)
		замена покрытия кровли
		устройство основания под покрытие кровли
		восстановление железобетонных конструкций кровли
		демонтаж, монтаж, восстановление утепления плит покрытия
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство внутренних систем водоотведения кровли (воронка, трубы в техническом этаже до плиты перекрытия)
		демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		устройство опорных конструкций под антенны/стойки
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена парапетов, брандмауэров, надстроек, в том числе их покрытий
		демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
		устройство, отделка, подшивка карниза
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		ремонт, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		замена дефлекторов
		устройство температурных и деформационных швов
		установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции (от птиц)
		замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		восстановление или замена конструктивных элементов машинных помещений, расположенных на крыше

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия</p> <p>устройство снегозадержателей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>установка кровельного аэратора</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коробов</p> <p>вывоз, утилизация мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</p> <p>применение автогидроподъемника</p>
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>замена водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса при его отсутствии</p> <p>замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали</p>

1	2	3
		<p>водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>замена повисительных насосных установок</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций</p> <p>устройство опорных конструкций под трубопроводы</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем</p>
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>замена канализационных выпусков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>установка обратных клапанов на канализационных выпусках (при необходимости)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением (при наличии технической возможности)</p> <p>замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p> <p>устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования</p>

1	2	3
		<p>демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>замена сантехприборов в местах общего пользования</p> <p>замена или ремонт элементов внутреннего водостока</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>устройство опорных конструкций под трубопроводы</p> <p>герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем</p>
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>замена системы панельного отопления</p> <p>замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса при его отсутствии</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p>

1	2	3
		<p>установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования</p> <p>устройство, замена автоматизированного узла управления</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническое подполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>устройство опорных конструкций под трубопроводы</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций</p> <p>гидравлические (или иные) испытания</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем</p>
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>восстановление работоспособности газоходов</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций</p> <p>устройство опорных конструкций под трубопроводы</p>

1	2	3
		<p>испытания системы газоснабжения</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем</p>
9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРЩ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов</p> <p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>технологическое присоединение (в случае, если расчетная мощность превышает отпускаемую) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче</p>

1	2	3
		<p>электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем</p>
10.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>ремонт лифтовых шахт</p> <p>ремонт, усиление плит перекрытия лифтовых шахт, замена направляющих, ремонт приямка (увеличение глубины приямка, устройство лестницы, бетонных тумб)</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>ремонт машинных помещений</p> <p>ремонт или замена дверей, окон в машинных помещениях</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p>

1	2	3
		замена кабелей питания лифта и установка автоматического ввода резерва (АВР)
		замена оборудования в машинном помещении
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		проведение пусконаладочных работ
		проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824
		вывоз мусора
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем