



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2023

г. Оренбург

№ 537-нн

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, и внесения изменений в принятые управленческие решения

В соответствии с главой 6.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», постановлением Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 № 234-пп «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, и внесения изменений в принятые управленческие решения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –  
первый заместитель председателя  
Правительства Оренбургской  
области – министр сельского  
хозяйства, торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 20.06.2023 № 537-нн

### Порядок

принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, и внесения изменений в принятые управленческие решения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (далее – региональный реестр), в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

2. Последствиями включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Оренбургской области и не завершены (далее – объект незавершенного строительства), в региональный реестр являются:

а) принятие управленческого решения о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) включение объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – план мероприятий).

3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр главные распорядители средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Оренбургской области (далее – главный распорядитель бюджетных средств) в отношении такого объекта незавершенного строительства принимают одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка, с учетом критериев, установленных пунктами 4–6 настоящего Порядка.

4. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и

ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

б) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований Оренбургской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований Оренбургской области, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

5. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

в) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

6. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

г) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований Оренбургской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований Оренбургской области, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

7. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 4–6 настоящего Порядка, управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства принимается главным распорядителем бюджетных средств по согласованию с министерством строительства,

жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

8. Принятые управленческие решения оформляются правовыми актами главного распорядителя бюджетных средств.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия управленческого решения главный распорядитель бюджетных средств направляет в министерство информацию о принятом (принятых) управленческом решении (управленческих решениях) в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенного (включенных) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (далее – информация о принятом управленческом решении), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

9. В течение 5 рабочих дней со дня поступления информации о принятом управленческом решении министерство формирует и публикует сводную информацию о принятых управленческих решениях на сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения по принятым управленческим решениям позиций лиц, чьи интересы затрагивают принятые управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства (далее – заинтересованные лица).

Заинтересованные лица вправе направить в письменном виде в министерство свою позицию по принятым управленческим решениям.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления позиций заинтересованных лиц по принятым управленческим решениям направляет их главному распорядителю бюджетных средств, представившему информацию о принятом управленческом решении, для рассмотрения и подготовки при необходимости изменений в принятые управленческие решения.

10. Внесение изменений в принятые в соответствии с настоящим Порядком управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий, осуществляется главным распорядителем бюджетных средств по:

а) решению Губернатора Оренбургской области и (или) Правительства Оренбургской области;

б) инициативе министерства;

в) решению главного распорядителя бюджетных средств в случае изменения совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом позиций заинтересованных лиц по принятым управленческим решениям.

11. В течение 5 рабочих дней после внесения изменений в принятые управленческие решения главный распорядитель бюджетных средств направляет в министерство соответствующую информацию о принятом управленческом решении.

12. В течение 20 рабочих дней со дня принятия (внесения изменения) управленческого решения объект незавершенного строительства включается в план мероприятий.

13. План мероприятий разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки и

утверждения плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства и мониторинга хода его реализации согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

14. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие и сохранность документов, являющихся основаниями для принятия управленческих решений, без их представления в министерство и несет ответственность за их наличие и достоверность информации, содержащейся в таких документах.

Приложение № 1  
к Порядку принятия управленческих решений в  
отношении объектов незавершенного строительства,  
включенных в региональный реестр незавершенных  
объектов капитального строительства Оренбургской  
области, и внесения изменений в принятые  
управленческие решения

Форма

Информация о принятом (принятых) управленческом решении (управленческих решениях)  
в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенного (включенных)  
в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области

(наименование главного распорядителя бюджетных средств)

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавли- вающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного (местного) бюджета, на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Управленческое решение
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств областного (местного) бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, сноса объекта незавершенного строительства, а также приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)								
	20__ год			20__ год			20__ год		
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)
	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Наименование должности  
руководителя

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Приложение № 2  
к Порядку принятия управленческих  
решений в отношении объектов  
незавершенного строительства,  
включенных в региональный реестр  
незавершенных объектов капитального  
строительства Оренбургской области, и  
внесения изменений в принятые  
управленческие решения

Порядок

разработки и утверждения плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства и мониторинга хода его реализации

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – план мероприятий).

В соответствии с настоящим Порядком план мероприятий разрабатывается в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области и в отношении которых приняты управленческие решения (далее – объекты).

2. План мероприятий разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в течение 20 рабочих дней со дня принятия управленческого решения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В случае внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении объектов, включенных в план мероприятий, главные распорядители бюджетных средств в течение 20 рабочих дней со дня принятия таких решений вносят изменения в план мероприятий.

4. Главные распорядители бюджетных средств не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство) сведения о ходе реализации плана мероприятий по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Мониторинг хода реализации плана мероприятий осуществляется министерством ежеквартально и включает в себя проверку его исполнения на основании анализа сформированных главным распорядителем бюджетных средств сведений, содержащихся в плане мероприятий.



Приложение  
к Порядку разработки и утверждения плана  
мероприятий по снижению количества  
объектов незавершенного строительства и  
мониторинга хода реализации

УТВЕРЖДАЮ

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства,  
по которым принято управленческое решение  
о целесообразности завершения строительства (реконструкции)

Учетный номер объекта, присвоенный из регионального реестра	Наименование объекта	Управленческое решение	Предполагаемый срок окончания строительства объекта	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок государственной регистрации объекта
1	2	3	4	5	6

продолжение таблицы

Источник и объем финансирования, необходимые для завершения строительства (тыс. рублей)			Документ-основание для выделения средств, необходимых для завершения строительства			Наименование застройщика, осуществляющего строительство объекта по контракту	Срок завершения работ по контракту	Дата фактического исполнения контракта
всего, в том числе (тыс. рублей)	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)	наименование документа- основания	номер и дата	сумма (тыс. рублей)			
7	8	9	10	11	12	13	14	15



продолжение таблицы

Дата государственной регистрации права на объект	Причина отклонений от сроков реализации мероприятий	Ответственное лицо, номер телефона
25	26	27

УТВЕРЖДАЮ

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства,  
по которым принято управленческое решение о целесообразности приватизация (отчуждения)

Учетный номер объекта, присвоенный из регионального реестра	Наименование объекта	Управленческое решение	Предполагаемый срок приватизации (отчуждения) объекта	Дата получения оценки рыночной стоимости объекта	Срок действия оценки рыночной стоимости объекта	Дата включения объекта в план приватизации (отчуждения)
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Срок приватизации (отчуждения) объекта согласно плану приватизации	Дата размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведении торгов	Дата проведения торгов (аукциона)	Дата заключения договора купли-продажи	Дата подписания акта приема-передачи объекта
8	9	10	11	12



УТВЕРЖДАЮ

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства,  
по которым принято управленческое решение о целесообразности сноса (списания)

Учетный номер объекта, присвоенный из регионального реестра	Наименование объекта	Управленческое решение	Предполагаемый срок сноса объекта	Предполагаемый срок списания объекта	Сведения о заключенном контракте на выполнение работ по сносу объекта		
					номер	дата	исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8



продолжение таблицы

Срок завершения работ по контракту	Источник и объем финансирования, необходимые для завершения строительства (тыс. рублей)			Фактические расходы, понесенные на завершение строительства с даты включения в план мероприятий (тыс. рублей)			Дата сноса объекта	Документ-основание, подтверждающий снос объекта
	всего, в том числе (тыс. рублей)	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)	всего, (тыс. рублей) в том числе	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Дата списания объекта	Документ-основание, подтверждающий списание объекта	Причина отклонений от сроков реализации мероприятий	Ответственное лицо, номер телефона
18	19	20	21

---