



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2023

г. Оренбург

№ 599-пн

О внесении изменения в постановление Правительства
Оренбургской области от 6 мая 2022 года № 425-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 6 мая 2022 года № 425-пп «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023–2032 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 27.06.2023 № 599-нн

Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023–2032 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

I. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(для домов с этажностью до трех этажей включительно)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 500	от 501 до 1000	более 1000
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	16 063	12 928	10 970
		2024	16 818	13 536	11 486
		2025	17 541	14 118	11 980
		2026	18 348	14 767	12 531
		2027	19 192	15 446	13 107
		2028	20 075	16 157	13 710
		2029	20 998	16 900	14 341
		2030	21 985	17 694	15 015
		2031	22 974	18 491	15 691
		2032	24 008	19 323	16 397
2.	Ремонт и утепление фасада	2023	12 043	12 043	9 009
		2024	12 609	12 609	9 433
		2025	13 152	13 152	9 839
		2026	13 757	13 757	10 291
		2027	14 389	14 389	10 764
		2028	15 051	15 051	11 260
		2029	15 744	15 744	11 778
		2030	16 484	16 484	12 331
		2031	17 225	17 225	12 886
		2032	18 001	18 001	13 466

1	2	3	4	5	6
3.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	6 573	5 131	2 955
		2024	6 881	5 373	3 094
		2025	7 177	5 604	3 227
		2026	7 507	5 861	3 376
		2027	7 853	6 131	3 531
		2028	8 214	6 413	3 693
		2029	8 592	6 708	3 863
		2030	8 996	7 023	4 045
		2031	9 401	7 339	4 227
		2032	9 824	7 670	4 417
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	1 731	2 799	3 651
		2024	1 812	2 930	3 822
		2025	1 890	3 056	3 987
		2026	1 977	3 197	4 170
		2027	2 068	3 344	4 362
		2028	2 163	3 498	4 563
		2029	2 262	3 659	4 773
		2030	2 369	3 831	4 997
		2031	2 475	4 003	5 222
		2032	2 587	4 183	5 457
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
5.1.	Водоотведения	2023	1 295	1 295	1 024
		2024	1 356	1 356	1 073
		2025	1 414	1 414	1 119
		2026	1 479	1 479	1 170
		2027	1 547	1 547	1 224
		2028	1 618	1 618	1 280
		2029	1 693	1 693	1 339
		2030	1 772	1 772	1 402
		2031	1 852	1 852	1 465
		2032	1 935	1 935	1 531
5.2.	Электроснабжения	2023	2 711	1 302	1 054
		2024	2 839	1 363	1 103
		2025	2 961	1 422	1 151
		2026	3 097	1 487	1 204
		2027	3 240	1 556	1 259
		2028	3 389	1 627	1 317
		2029	3 545	1 702	1 378
		2030	3 711	1 782	1 442
		2031	3 878	1 863	1 507
		2032	4 053	1 946	1 575

1	2	3	4	5	6
5.3.	Холодного водоснабжения	2023	1 400	1 400	849
		2024	1 466	1 466	889
		2025	1 529	1 529	927
		2026	1 599	1 599	970
		2027	1 673	1 673	1 014
		2028	1 750	1 750	1 061
		2029	1 830	1 830	1 110
		2030	1 916	1 916	1 162
		2031	2 002	2 002	1 214
		2032	2 093	2 093	1 269
5.4.	Горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	2023	8 240	5 252	3 878
		2024	8 627	5 499	4 061
		2025	8 998	5 736	4 235
		2026	9 412	6 000	4 430
		2027	9 845	6 276	4 634
		2028	10 298	6 564	4 847
		2029	10 772	6 866	5 070
		2030	11 278	7 189	5 308
		2031	11 785	7 512	5 547
		2032	12 316	7 851	5 797

II. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (для домов с этажностью четыре и пять этажей)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 2000	от 2001 до 5000	более 5000
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	6 451	6 451	3 575
		2024	6 754	6 754	3 743
		2025	7 044	7 044	3 904
		2026	7 368	7 368	4 083
		2027	7 707	7 707	4 271
		2028	8 062	8 062	4 468
		2029	8 432	8 432	4 673
		2030	8 829	8 829	4 893
		2031	9 226	9 226	5 113
		2032	9 641	9 641	5 343

1	2	3	4	5	6
2.	Ремонт и утепление фасада	2023	8 902	7 901	6 274
		2024	9 321	8 272	6 569
		2025	9 721	8 628	6 852
		2026	10 169	9 025	7 167
		2027	10 636	9 440	7 496
		2028	11 126	9 874	7 841
		2029	11 637	10 329	8 202
		2030	12 184	10 814	8 587
		2031	12 733	11 301	8 974
		2032	13 306	11 809	9 378
3.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	3 538	4 029	4 649
		2024	3 705	4 219	4 868
		2025	3 864	4 400	5 077
		2026	4 042	4 603	5 310
		2027	4 228	4 814	5 555
		2028	4 422	5 036	5 810
		2029	4 626	5 267	6 078
		2030	4 843	5 515	6 363
		2031	5 061	5 763	6 650
		2032	5 289	6 023	6 949
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	1 932	1 625	1 264
		2024	2 023	1 702	1 324
		2025	2 110	1 775	1 381
		2026	2 207	1 856	1 444
		2027	2 309	1 942	1 511
		2028	2 415	2 031	1 580
		2029	2 526	2 125	1 653
		2030	2 644	2 224	1 730
		2031	2 763	2 325	1 808
		2032	2 888	2 429	1 890
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
5.1.	Водоотведения	2023	1 111	946	714
		2024	1 163	991	748
		2025	1 213	1 033	780
		2026	1 269	1 081	816
		2027	1 327	1 131	853
		2028	1 388	1 183	893
		2029	1 452	1 237	934
		2030	1 521	1 295	977
		2031	1 589	1 353	1 021
		2032	1 661	1 414	1 067

1	2	3	4	5	6
5.2.	Электроснабжения	2023	2 077	1 159	954
		2024	2 174	1 213	999
		2025	2 268	1 266	1 042
		2026	2 372	1 324	1 090
		2027	2 481	1 385	1 140
		2028	2 596	1 448	1 193
		2029	2 715	1 515	1 248
		2030	2 843	1 586	1 306
		2031	2 970	1 658	1 365
		2032	3 104	1 732	1 426
5.3.	Холодного водоснабжения	2023	693	693	498
		2024	726	726	521
		2025	757	757	543
		2026	792	792	568
		2027	829	829	595
		2028	867	867	622
		2029	907	907	651
		2030	949	949	681
		2031	992	992	712
		2032	1 036	1 036	744
5.4.	Горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	2023	5 778	5 778	4 128
		2024	6 049	6 049	4 322
		2025	6 309	6 309	4 508
		2026	6 600	6 600	4 715
		2027	6 903	6 903	4 932
		2028	7 221	7 221	5 159
		2029	7 553	7 553	5 396
		2030	7 908	7 908	5 650
		2031	8 264	8 264	5 904
		2032	8 635	8 635	6 170

III. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
(для домов с этажностью от шести этажей и выше)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 5000	от 5001 до 10000	более 10000
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство	2023	4 905	2 998	1 938
		2024	5 136	3 138	2 029

1	2	3	4	5	6
	невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2025	5 357	3 273	2 116
		2026	5 603	3 424	2 214
		2027	5 861	3 582	2 316
		2028	6 131	3 746	2 422
		2029	6 413	3 919	2 533
		2030	6 714	4 103	2 653
		2031	7 016	4 287	2 772
		2032	7 332	4 480	2 897
2.	Ремонт и утепление фасада	2023	6 534	4 945	3 820
		2024	6 841	5 178	4 000
		2025	7 136	5 400	4 172
		2026	7 464	5 649	4 364
		2027	7 807	5 908	4 565
		2028	8 166	6 180	4 775
		2029	8 542	6 465	4 994
		2030	8 943	6 768	5 229
		2031	9 346	7 073	5 464
		2032	9 766	7 391	5 710
3.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	3 905	3 550	3 132
		2024	4 089	3 717	3 279
		2025	4 265	3 877	3 420
		2026	4 461	4 055	3 578
		2027	4 666	4 242	3 742
		2028	4 881	4 437	3 914
		2029	5 105	4 641	4 094
		2030	5 345	4 859	4 287
		2031	5 586	5 078	4 480
		2032	5 837	5 306	4 681
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	2 138	2 470	745
		2024	2 239	2 586	780
		2025	2 335	2 697	814
		2026	2 442	2 821	851
		2027	2 555	2 951	891
		2028	2 672	3 087	932
		2029	2 795	3 229	974
		2030	2 927	3 381	1 020
		2031	3 058	3 533	1 066
		2032	3 196	3 692	1 114
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
5.1.	Водоотведения	2023	617	557	557
		2024	646	583	583

1	2	3	4	5	6
		2025	674	608	608
		2026	705	636	636
		2027	737	665	665
		2028	771	696	696
		2029	806	727	727
		2030	844	762	762
		2031	882	796	796
		2032	922	832	832
5.2.	Электроснабжения	2023	2 216	1 416	785
		2024	2 320	1 483	822
		2025	2 420	1 547	857
		2026	2 531	1 618	897
		2027	2 647	1 692	938
		2028	2 769	1 770	981
		2029	2 896	1 851	1 026
		2030	3 033	1 938	1 075
		2031	3 169	2 026	1 123
		2032	3 312	2 117	1 174
5.3.	Холодного водоснабжения	2023	601	407	407
		2024	630	426	426
		2025	657	444	444
		2026	687	465	465
		2027	718	486	486
		2028	751	509	509
		2029	786	532	532
		2030	823	557	557
		2031	860	582	582
		2032	899	608	608
5.4.	Горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	2023	3 723	2 037	2 037
		2024	3 898	2 133	2 133
		2025	4 065	2 224	2 224
		2026	4 252	2 327	2 327
		2027	4 448	2 434	2 434
		2028	4 653	2 546	2 546
		2029	4 867	2 663	2 663
		2030	5 095	2 788	2 788
		2031	5 325	2 913	2 913
		2032	5 564	3 045	3 045
6.	Ремонт систем пожаротушения, дымоудаления	2023	3 609	3 609	3 609
		2024	3 779	3 779	3 779
		2025	3 941	3 941	3 941
		2026	4 123	4 123	4 123

1	2	3	4	5	6
		2027	4 312	4 312	4 312
		2028	4 511	4 511	4 511
		2029	4 718	4 718	4 718
		2030	4 940	4 940	4 940
		2031	5 162	5 162	5 162
		2032	5 394	5 394	5 394

**IV. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом
культурного наследия (памятником истории и культуры)
народов Российской Федерации**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 500	от 501 до 1000	более 1000
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	16 063	12 928	10 970
		2024	16 818	13 536	11 486
		2025	17 541	14 118	11 980
		2026	18 348	14 767	12 531
		2027	19 192	15 446	13 107
		2028	20 075	16 157	13 710
		2029	20 998	16 900	14 341
		2030	21 985	17 694	15 015
		2031	22 974	18 491	15 691
		2032	24 008	19 323	16 397
2.	Ремонт и утепление фасада	2023	19 913	15 706	15 706
		2024	20 849	16 444	16 444
		2025	21 745	17 151	17 151
		2026	22 745	17 940	17 940
		2027	23 792	18 765	18 765
		2028	24 886	19 629	19 629
		2029	26 031	20 532	20 532
		2030	27 254	21 497	21 497
		2031	28 481	22 464	22 464
		2032	29 762	23 475	23 475
3.	Разработка проектно- сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной	2023	5 618	5 618	5 618
		2024	5 882	5 882	5 882
		2025	6 135	6 135	6 135
		2026	6 418	6 418	6 418

1	2	3	4	5	6
	документации	2027	6 713	6 713	6 713
		2028	7 022	7 022	7 022
		2029	7 345	7 345	7 345
		2030	7 690	7 690	7 690
		2031	8 036	8 036	8 036
		2032	8 397	8 397	8 397

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по отдельным видам работ

Таблица 1
(рублей/на единицу измерения)

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Год	Размер предельной стоимости
1	2	3	4	5
1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:			
1.1.	8 остановок	1 лифт	2023	3 788 082
			2024	3 966 122
			2025	4 136 665
			2026	4 326 952
			2027	4 525 991
			2028	4 734 187
			2029	4 951 960
			2030	5 184 702
			2031	5 418 013
			2032	5 661 824
1.2.	Каждая последующая остановка	1 лифт	2023	464 549
			2024	486 383
			2025	507 297
			2026	530 633
			2027	555 042
			2028	580 574
			2029	607 280
			2030	635 823
			2031	664 435
			2032	694 334
1.3.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям	1 лифт	2023	149 959
			2024	157 007

1	2	3	4	5
	технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		2025	163 758
			2026	171 291
			2027	179 170
			2028	187 412
			2029	196 033
			2030	205 247
			2031	214 483
			2032	224 134
2.	Проведение авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:			
2.1.	Выезд ^{*)}	1 выезд	2023	3 288
			2024	3 442
			2025	3 590
			2026	3 755
			2027	3 928
			2028	4 109
			2029	4 298
			2030	4 500
			2031	4 702
			2032	4 914
2.2.	Оформление отчета	1 альбом	2023	17 808
			2024	18 787
			2025	19 539
			2026	20 320
			2027	21 174
			2028	22 042
			2029	22 924
			2030	23 841
			2031	24 794
	2032	25 786		

^{*)} Количество выездов не может превышать 100.

Таблица 2

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Год	Размер
1	2	3	4	5
1.	Осуществление строительного контроля	процентов ^{**)}	2023–2032	2,14
2.	Разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации ^{***)}	процентов ^{**)}	2023–2032	4,86

^{**)} От предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

^{***)} Не распространяется на многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации.