



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2023

г. Оренбург

№ 475-м

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 мая 2020 года № 372-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 12 мая 2020 года № 372-пп «О реализации отдельных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 18.04.2022 № 345-пп) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«порядок оформления в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного (построенного) участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, согласно приложению № 3.».

1.2. Приложение № 1 дополнить пунктами 31, 32 следующего содержания:

«31. Получатели социальных выплат в трехдневный срок со дня получения свидетельства представляют его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

32. Министерство уведомляет получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств на счет получателя социальной выплаты путем размещения соответствующей информации на официальном сайте министерства в течение трех рабочих дней со дня перечисления денежных средств на счет получателя социальной выплаты.».

1.3. Дополнить приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.08.2023 № 745-пн

Порядок
оформления в общую долевую собственность жилого помещения,
приобретенного (построенного) участниками мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях
Оренбургской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и срок оформления в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного (построенного) участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, являющихся получателями социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – социальная выплата), в порядке, установленном Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, согласно Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в постановлении Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Жилое помещение, приобретенное (построенное) участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области с использованием социальной выплаты, оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской области (далее – свидетельство):

в день регистрации договора купли-продажи жилья в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области;

в течение шести месяцев после:

даты ввода дома в эксплуатацию либо после получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта

индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанным в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае индивидуального жилищного строительства;

подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства – в случае участия в долевом строительстве.

3. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или общую долевую собственность обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию муниципального района (городского округа) Оренбургской области заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

4. Администрация муниципального района (городского округа) Оренбургской области на основании соглашения, заключенного с министерством сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области (далее – министерство), ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в министерство заверенные в установленном порядке копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом).

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости вносит сведения о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) в Реестр выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) на сельских территориях Оренбургской области.
