



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2023

г. Оренбург

№ 799-пн

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 2 июня 2023 года № 325 и сведений о границах охранных зон объектов газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей следующих объектов газоснабжения:

1) газопровод высокого давления, протяженность 111 м., кадастровый (условный) номер: 56:44:0000000:32533 (к ГРП-10 на ул. Западная) площадью 1145 кв. метров (приложение № 1);

2) газопровод высокого давления, назначение: нежилое, протяженность 564 м., кадастровый (условный) номер: 56:44:0000000:32540 (по ул. Инструментальной) площадью 2696 кв. метров (приложение № 2).

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат

возмещению в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

согласно статье 2 Закона Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию об охранных зонах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, за исключением пункта 4 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которого возложить на министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.08.2023 № 799-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения газопровод высокого давления, протяженность 111 м., кадастровый (условный) номер: 56:44:0000000:32533 (к ГРП-10 на ул. Западная) *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбург город
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1145 кв. метров ± 8 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		<p>земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

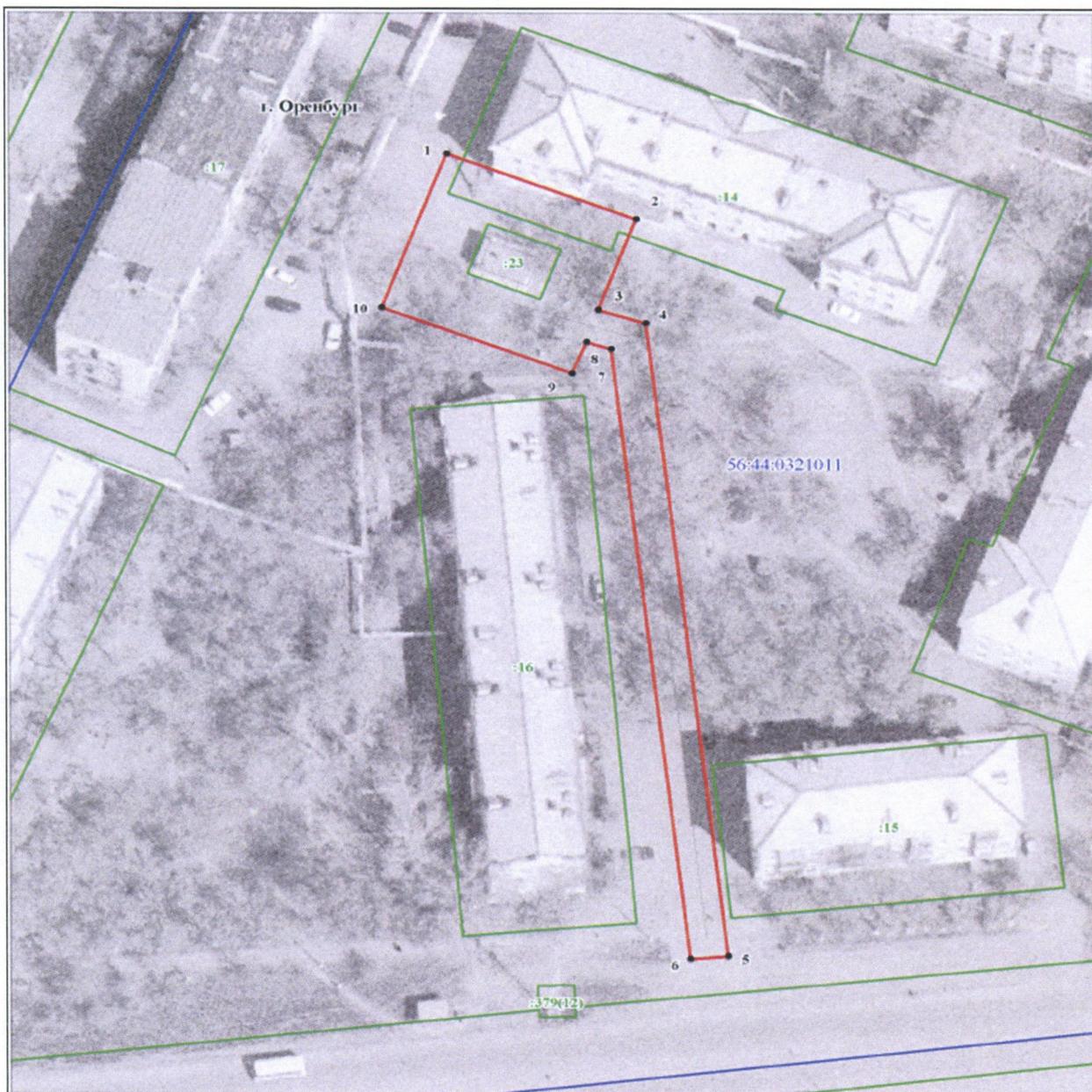
Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430496,79	2300575,26	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	430487,12	2300600,44	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	430473,75	2300595,36	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	430471,79	2300601,68	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	430378,34	2300612,14	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	430377,93	2300607,15	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	430467,97	2300597,07	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	430469,01	2300593,79	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	430464,42	2300591,82	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	430474,06	2300566,55	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
1	430496,79	2300575,26	метод спутниковых геодезических измерений. Мt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница охранной зоны; |
|  | – ось газопровода; |
|  | – граница учтенного земельного участка (объекта капитального строительства); |
| 56:11:0101001 | – номер кадастрового квартала; |
| 56:11:0101001:1 | – номер учтенного земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале; |
| 1 | – номер характерной точки границы охранной зоны; |
| • | – характерная точка границы охранной зоны. |

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.08.2023 № 799-пн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод высокого давления, назначение: нежилое, протяженность 564 м.,
кадастровый (условный) номер: 56:44:0000000:32540
(по ул. Инструментальной) *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбург город
2.	Площадь \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2696 кв. метров \pm 17 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

1	2	3
		<p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430116,57	2299765,09	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	430129,48	2299785,40	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	430133,77	2299801,94	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	430127,34	2299878,97	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	430146,19	2299881,50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	430150,97	2299906,65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	430151,32	2299948,38	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	430151,44	2299991,72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	430151,24	2300032,38	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	430151,23	2300049,79	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
11	430145,80	2300049,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	430145,84	2300052,65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	430151,54	2300052,53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	430152,24	2300132,54	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	430145,18	2300132,67	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	430145,07	2300127,71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	430147,17	2300127,70	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	430146,55	2300057,62	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	430140,99	2300057,75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	430140,68	2300044,87	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	430146,19	2300044,92	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	430146,38	2299991,63	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	430146,35	2299948,88	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	430145,97	2299906,92	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
25	430141,90	2299886,09	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
26	430122,03	2299883,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
27	430128,67	2299802,38	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
28	430124,70	2299787,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
29	430112,84	2299768,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
30	430087,70	2299758,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
31	430071,46	2299754,22	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
32	430071,49	2299731,96	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
33	430069,68	2299732,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
34	430066,97	2299713,41	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
35	430085,81	2299710,39	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
36	430088,80	2299728,68	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
37	430076,48	2299731,01	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
38	430076,50	2299750,27	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

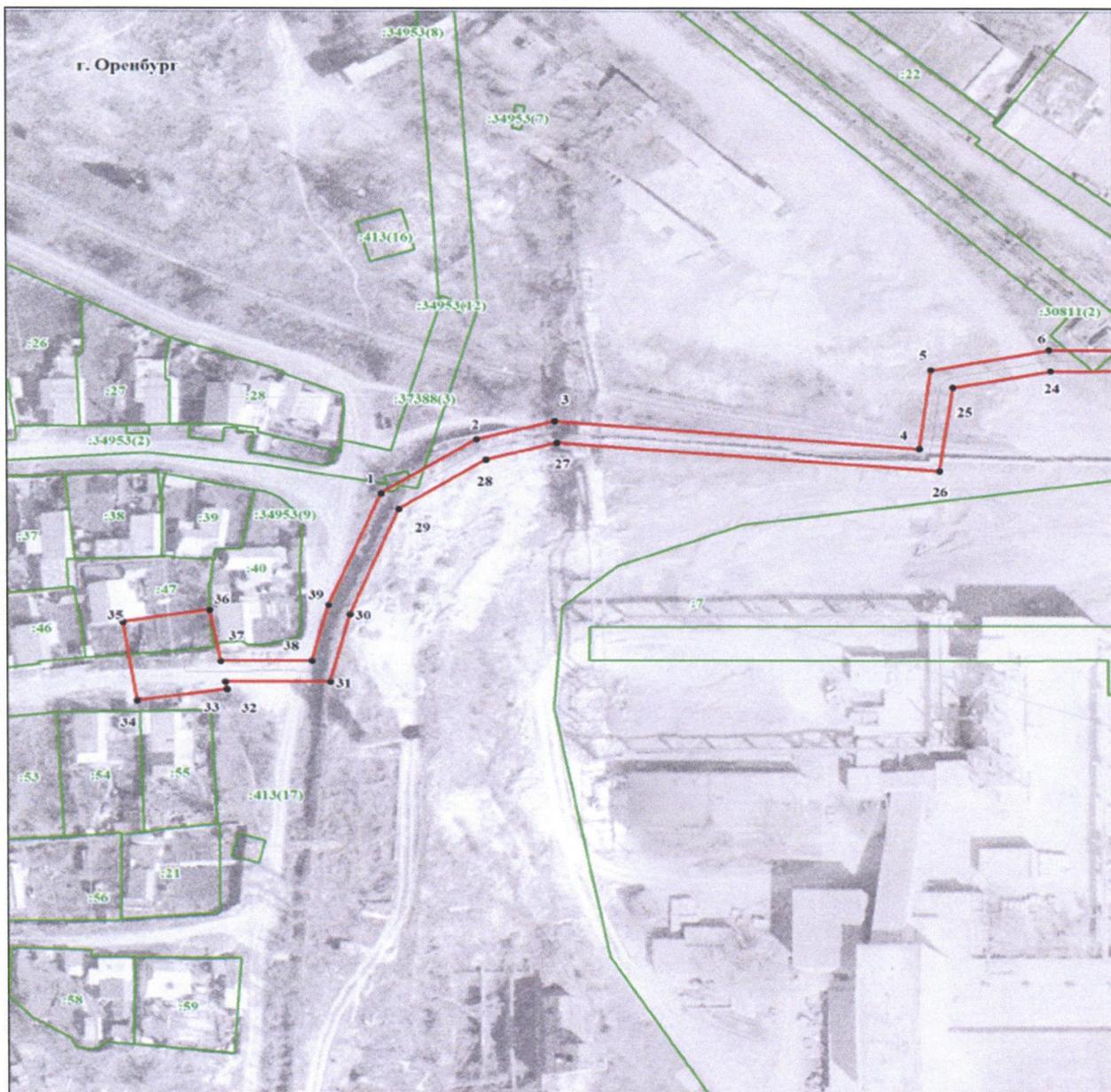
1	2	3	4	5
39	430089,94	2299753,90	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
1	430116,57	2299765,09	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—

1	2	3
37	38	—
38	39	—
39	1	—

План границ охранной зоны

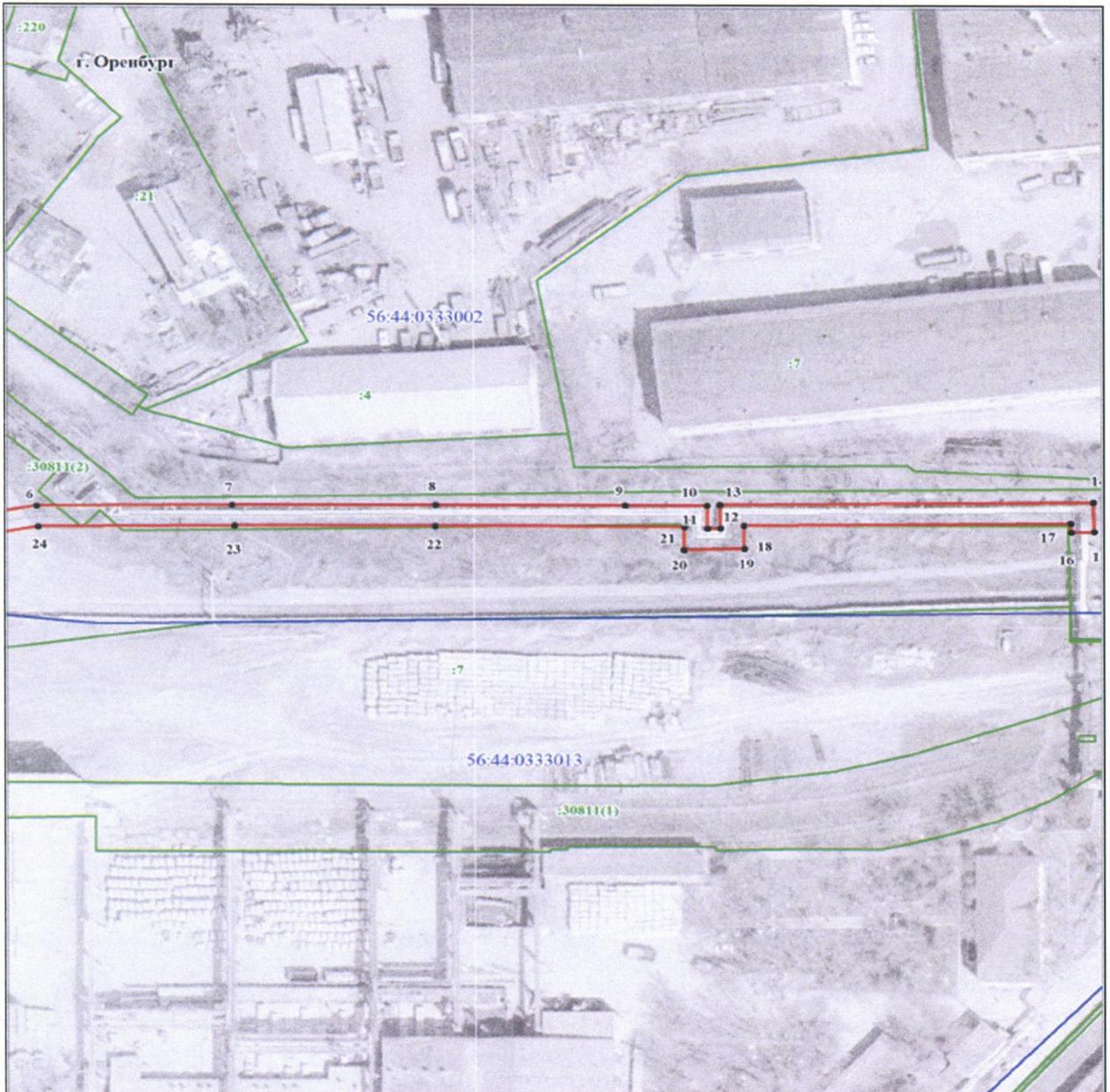


Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница охранной зоны; |
|  | – ось газопровода; |
|  | – граница учтенного земельного участка (объекта капитального строительства); |
| 56:11:0101001 | – номер кадастрового квартала; |
| 56:11:0101001:1 | – номер учтенного земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале; |
| 1 | – номер характерной точки границы охранной зоны; |
| • | – характерная точка границы охранной зоны. |

План границ охранной зоны



Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница охранной зоны; |
|  | – ось газопровода; |
|  | – граница учтенного земельного участка (объекта капитального строительства); |
| 56:11:0101001 | – номер кадастрового квартала; |
| 56:11:0101001:1 | – номер учтенного земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале; |
| 1 | – номер характерной точки границы охранной зоны; |
| • | – характерная точка границы охранной зоны. |