



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2023

г. Оренбург

№ 1053-пн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 850-пп

Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 850-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 5 июля 2022 года № 676-пп) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 3 после слова «инспекции» дополнить словами «(заместитель начальника инспекции)».

1.2. Пункт 16 изложить в новой редакции:

«16. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются начальник инспекции, заместитель начальника инспекции.».

1.3. Пункт 20 изложить в новой редакции:

«20. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта (фактов) внесения изменения (изменений) в раздел 17 проектной декларации, форма которой утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2022 года № 239/пр, в части переноса планируемых сроков выполнения этапа реализации проекта строительства «получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта» на 6 месяцев позже и (или) переноса планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства на 6 месяцев позже от установленной в проектной декларации первоначальной даты передачи застройщиком объекта долевого строительства;

2) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта (фактов) продления срока действия разрешения на строительство, в пределах которого осуществляется строительство многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, более чем на 6 месяцев от первоначального срока.».

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер