



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

г. Оренбург

№ 1412-нп

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила красногвардейцев, погибших в бою с белочехами у с. Рычково, 1 июля 1918 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/вз-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2022 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила красногвардейцев, погибших в бою с белочехами у с. Рычково, 1 июля 1918 г.», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, сад им. Ленина (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 26.12.2023 № 1412-м

Описание  
границ зон охраны объекта  
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения «Братская могила красногвардейцев,  
погибших в бою с белочехами у с. Рычково, 1 июля 1918 г.»,  
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан,  
ул. Революционная, сад им. Ленина

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, сад им. Ленина
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения

1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	637920.38	1326718.19	картометрический метод	0,1	-
2	637916.99	1326735.78	картометрический метод	0,1	-
3	637902.90	1326732.82	картометрический метод	0,1	-
4	637906.43	1326715.73	картометрический метод	0,1	-
1	637920.38	1326718.19	картометрический метод	0,1	-

## Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия

М 1:1500



## Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- территории объектов культурного наследия
- действующие зоны охраны объектов культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
- охраняемая зона объекта культурного наследия
- ОЗ-1 индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- 1 характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 26.12.2023 № 1412-м

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила красногвардейцев, погибших в бою с белочехами у с. Рычково, 1 июля 1918 г.», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, сад им. Ленина

1. В охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила красногвардейцев, погибших в бою с белочехами у с. Рычково, 1 июля 1918 г.», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, сад им. Ленина (далее – объект культурного наследия), запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;
- установка ограждений, нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;
- создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

2. В охранной зоне объекта культурного наследия разрешается:

- реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- установка элементов благоустройства и озеленения территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, декоративной подсветки), не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

---